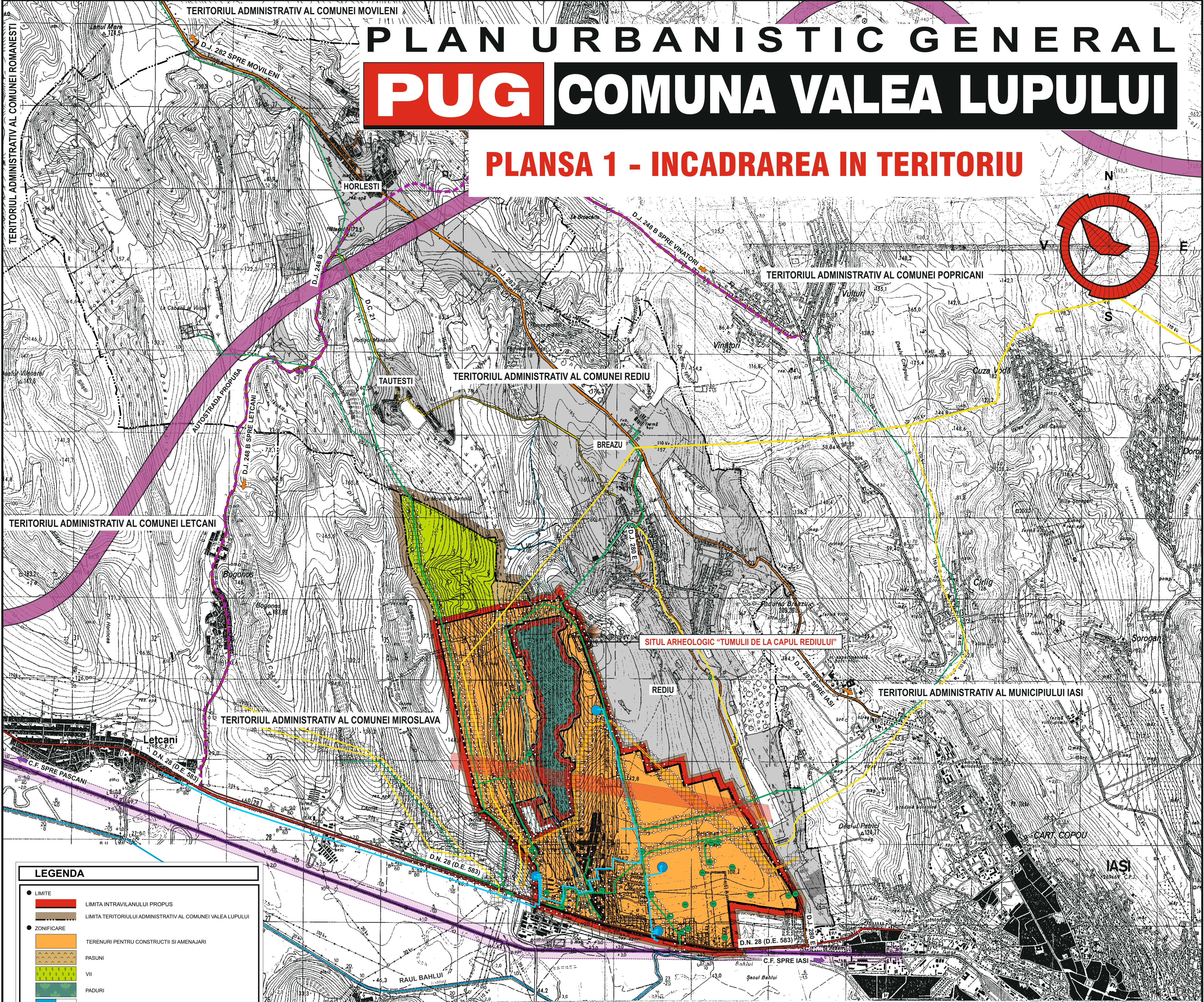




PLAN URBANISTIC GENERAL

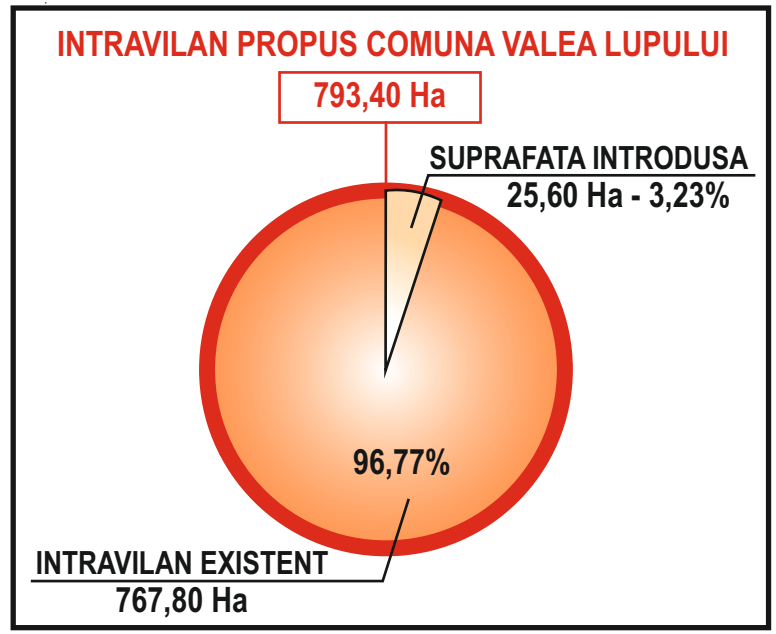
PUG COMUNA VALEA LUPULUI

PLANSĂ 1 - INCADRAREA ÎN TERITORIU

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI VALEA LUPULUI
- ZONIFICARE**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - PĂȘUNI
 - VII
 - PĂDURI
 - APE / APE CURGĂTOARE
 - ZONE CU RISURI NATURALE - ALUNECĂRI / INUNDĂȚII
- CAI DE COMUNICĂȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEU AUTOSTRADA PROPUȘ PRIN P.A.T.N.
 - TRASEU VARIANTA OCULITOARE MUNICIPIUL IASI
- CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIAȚĂ**
 - CALE FERATE CU O SINGURĂ LINIE
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONE ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRĂTARE, IMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
 - ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
 - ZONE PROTECȚIE CF
- ZONE PROTEJATE**
 - SITE NATURA 2000 - VALEA LUI DAVID
 - COD: ROSCI 0265, SPECII PROTEJATE: MAMIFERE, REPTILE, PLANTE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE**
 - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ
 - LINE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 60 - 110 KV
 - LINE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 KV
 - POST TRANSFORMARE
 - REȚELE DE ADUCTIUNE A APEI EXISTENTE
 - REZERVOR IMAGAZINARE
 - MAGISTRALĂ DE TELEFONIE DIN CABLURI COAXIALE EXISTENTĂ

BILANT TERITORIAL					
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFATA (HA)		SUPRAFATA (HA)	
		VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN	VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	481,320	62,69	412,989	52,05
2	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE	15,320	2,00	15,320	1,63
3	ZONE UNITĂȚI AGRICOLE	3,040	0,40	3,040	0,38
4	ZONE INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII	8,630	1,12	68,630	8,65
5	ZONE CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT, din care: -RUTIER	87,284	11,37	113,195	14,27
6	ZONE SPAȚII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	23,200	3,02	31,240	3,94
7	ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	1,260	0,16	1,260	0,16
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,240	0,16	1,240	0,16
9	ZONE DESTINĂȚIE SPECIALĂ	0,000	0,00	0,000	0,00
10	TERENURI LIBERE	144,666	18,84	144,666	18,23
11	APE	1,840	0,24	1,840	0,23
12	PĂDURI	0,000	0,00	0,000	0,00
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,000	0,00	0,000	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		767,800	100,00	793,400	100,00



Bilant teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului							
Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.	Neprod.	TOTAL
Extravilan	156,80	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	296,20
Intravilan	513,20	0	1,80	23,80	229,00	0,00	767,80
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

Bilant teritorial al suprafețelor propuse - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului							
Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.	Neprod.	TOTAL
Extravilan	131,20	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	270,60
Intravilan	538,80	0	1,80	23,80	229,00	0,00	793,40
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

ACEST DOCUMENT ÎNTRA SUB INCENDIARILE NR. 18/2020 MODIFICATĂ PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI UTILIZAREA SAU, ACORDUL, SCRIS AL AUTORITĂȚII. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A SC. ATD PROIECT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI Atelier proiectare arhitectură și urbanism 0745 304 514 0332 803 917 atdproiect@yahoo.com				
COMUNA VALEA LUPULUI				PROIECT NR. 14 / 2020
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 25000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL comuna VALEA LUPULUI, județul Iași INCADRAREA ÎN TERITORIU
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		DATA Iulie 2020	
DESENAT	Des. Georgeta PERJU			
				FAZA PUG PLANSA 1