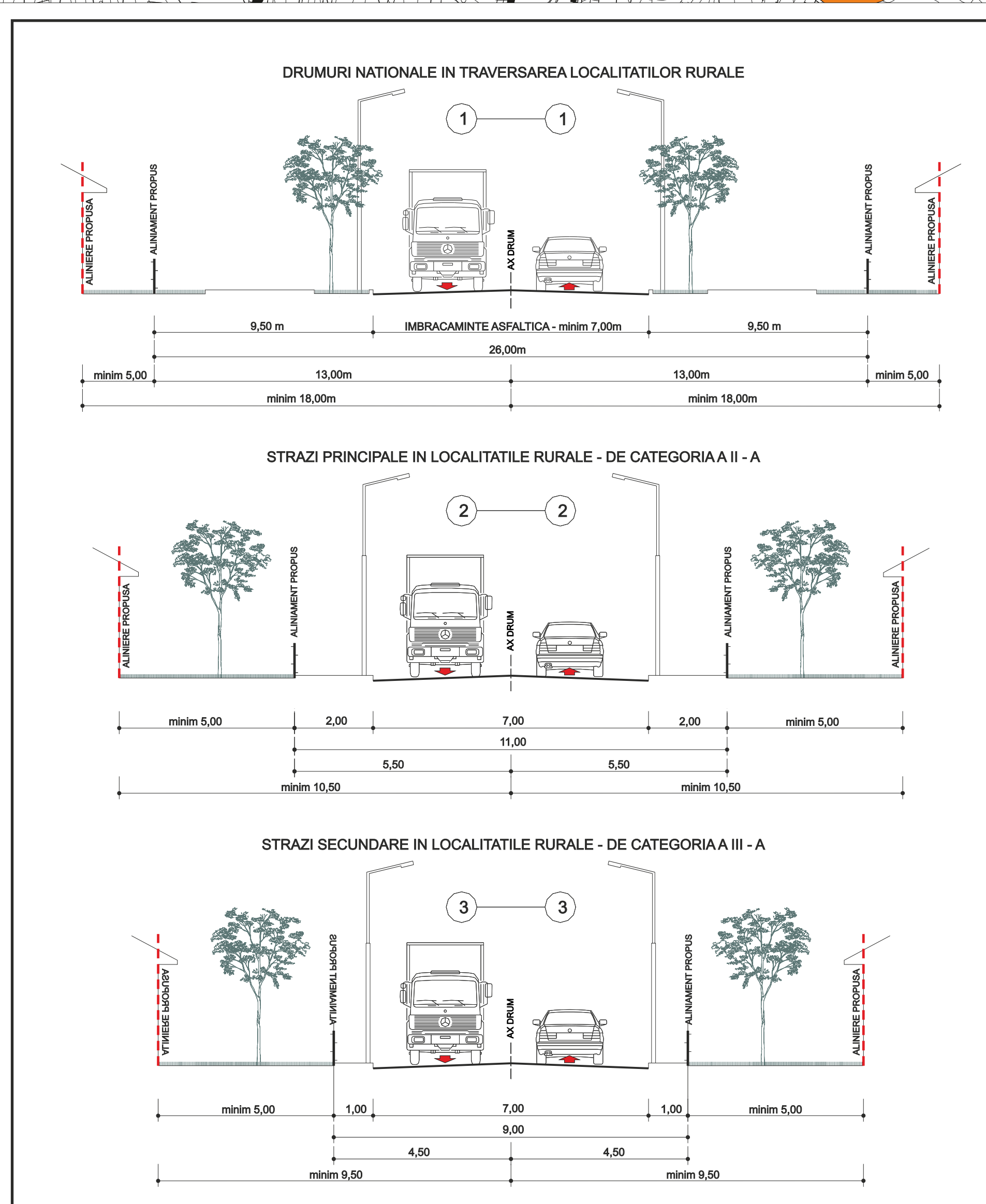
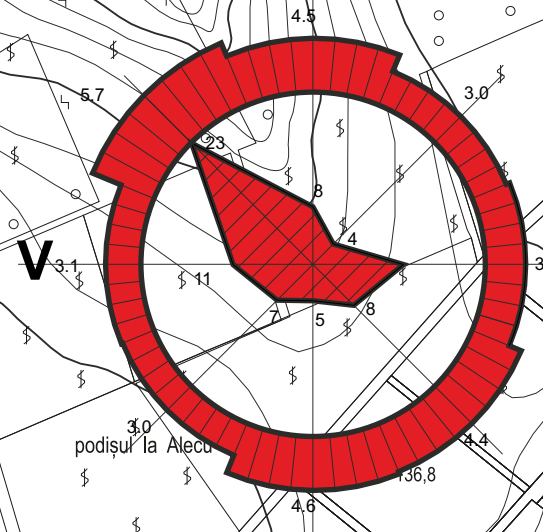


PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



- ## LEGENDA
- **ȚĂRTE**
 - LIMITA ÎNTRAVILANULUI PROPRIU
 - LIMITA ÎNTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL COMUNEI ÎN VALEA LUPULUI
 - LIMITA TERITORIILOR COMUNALĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - **ZNIFICARE**
 - 
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNALȚIME
 - 
 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNALȚIME
 - 
 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNALȚIME
 - 
 SUBZONA FUNCȚIUNILOR ȘI SERVICI CU CLĂDIRI ÎN GENERAL, PUBLICE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI MIXTE
 - 
 ZONA MIXTĂ CU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, DE DEPOZITARE ȘI ÎNDRUMĂRE
 - 
 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - 
 SPAȚII PLANTATE, AGRAMENT, SPORT
 - 
 TERENURI FORESTIERE
 - 
 ZONA PROTEJATĂ - VALEA LUI DAVID - CDD ROSCI 0265, C.S. - SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
 - 
 ZONA ÎNCĂLZIRE COMUNITARĂ / ÎNCĂLZIRE
 - 
 ZONA CONSTRUCȚII APĂRĂRE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - 
 APE / APE CURGĂTOARE
 - **REGLEMENTĂRI**
 - 
 ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI Î.M.I.
 - 
 ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA SĂLTAȚI DE TÂMBOR, ÎNCĂLZIRE, STĂȚII DE EPURARE, ÎNCĂLZIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
 - 
 ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 
 ZONE DE PROTECȚIE C.F.
 - 
 ZONE DE VERSANT CONSTATATE ÎN REGIM ÎZOLAT, PE BAZA DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CANTARĂ
 - 
 ZONE ÎNDRUMĂRE CONSTRUIRE PE BAZA DE STUDII DE ÎNDRUMĂLITATE ȘI AVIZUL APELOR ROMANE
 - 
 INTERSECȚII PROPUSE A FI AMENAJATE
 - **DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - **STRAZI ÎNTRAVILAN**
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘ DEFINITIVĂ - ASFALT
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘ PROVIZORIE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - **CAI DE COMUNICATIE FEROVICARĂ**
 - CALE FERATE CU O SINGURĂ LINIE
 - TRACERI LA NIVEL, PROPUSE A FI AMENAJATE
 - **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
 - LIMITA U.T.R.
 - NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
 - **ECHIPARE EDILITARĂ**
 - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ EXISTENTĂ
 - MAGISTRATA DE TELEFONE ÎN CABLU COAXIAL EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ADUCTIVE APEI EXISTENTE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LA TENSIUNE 60 - 110 kV
 - POST DE TRANSFORMARE MITER AERIAN EXISTENT

- ## OBJECTIVE PUBLICS SI SERVICII
- ADMINISTRATIVE:
 1. PRIMARIA VALEA LUPULUI
 2. POSTA + TELECOMUNICATII
 3. POLITIA
 - SANITARE:
 4. CABINET MEDICAL
 5. FARMACIE
 6. CENTRU MEDICAL
 7. CLINICA DENTARA SI ESTETICA
 8. CABINET VETERINAR
 - INVATAMANT:
 9. SCOLA GIMNAZIALA PROFESOR MIHAI DUMITRU
 10. SCOLA GIMNAZIALA G. I. MIHAI - STEFAN CEL BUN SI SFANT
 11. GRADINITA PRIMARIA
 12. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
 - CULTURA:
 13. BISERICA ORTODOXA "SF. IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA"
 14. BISERICA ORTODOXA "IUMINICA MARE"
 15. BISERICA ORTODOXA "SF. IOHANA BAPTISTA"
 16. BISERICA ROMANO - CATOlica
 - PARCURI, AGREMENT, SPORT, TOURISM:
 17. PARC
 18. TEREN SPORT
 19. TRANSPORT
 20. DIRECTIA DRUMURI NATIONALE IASI
 - FUNCTIONE ECONOMICE:
 21. UNITATI TURISTICE DE CAZARE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA
 22. UNITATI COMERCIALE
 23. SERVICII, BIROURI
 24. SCAZI RONA SI DEPOZITARE
 25. DEPOZITARE
 - GOSPODARIE COMUNALA:
 26. CMTITR
 27. REZERVATOR APA
 28. STATE POMPARARE
 29. DOTARE TEHNICO - ECUITARE
 30. ATENEA SI M.S.
 - PATRIMONIUL:
 - SITUALE ARHEOLOGICE "TUMULUI DE LA CAPUL REDULUI"

BILANT TERITORIAL					
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
		SUPRAFATA (HA)		SUPRAFATA (HA)	
		VALOAREA TOTALA	% DIN TOTAL INTRAVILAN	VALOAREA TOTALA	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	1 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE	481.320	92,69	412.968	50,05
2	3 ZONA UNITATI INDUSTRIALE	15.320	2,90	15.320	1,93
3	3 ZONA UNITATI AGRICOLE	3.040	0,40	3.040	0,38
4	4 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	8.630	1,12	8.630	0,85
5	5 ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, DIN CARAI - RUTIER	87.284	11,37	113.195	14,27
6	6 ZONA SPATII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	23.200	3,02	31.240	3,94
7	8 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARII DE TENCUIE-EDIFICATII	1.280	0,16	1.280	0,16
8	9 ZONA COSPOLITANE COMUNALIA, CIMITIRE	0,00	0,00	2.400	0,30
9	10 ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00
10	7 TERENURI LIBERE	144.666	18,84	144.666	18,23
11	11 APE	1.840	0,24	1.840	0,23
12	12 PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00
13	13 TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		767.800	100,00	793.400	100,00