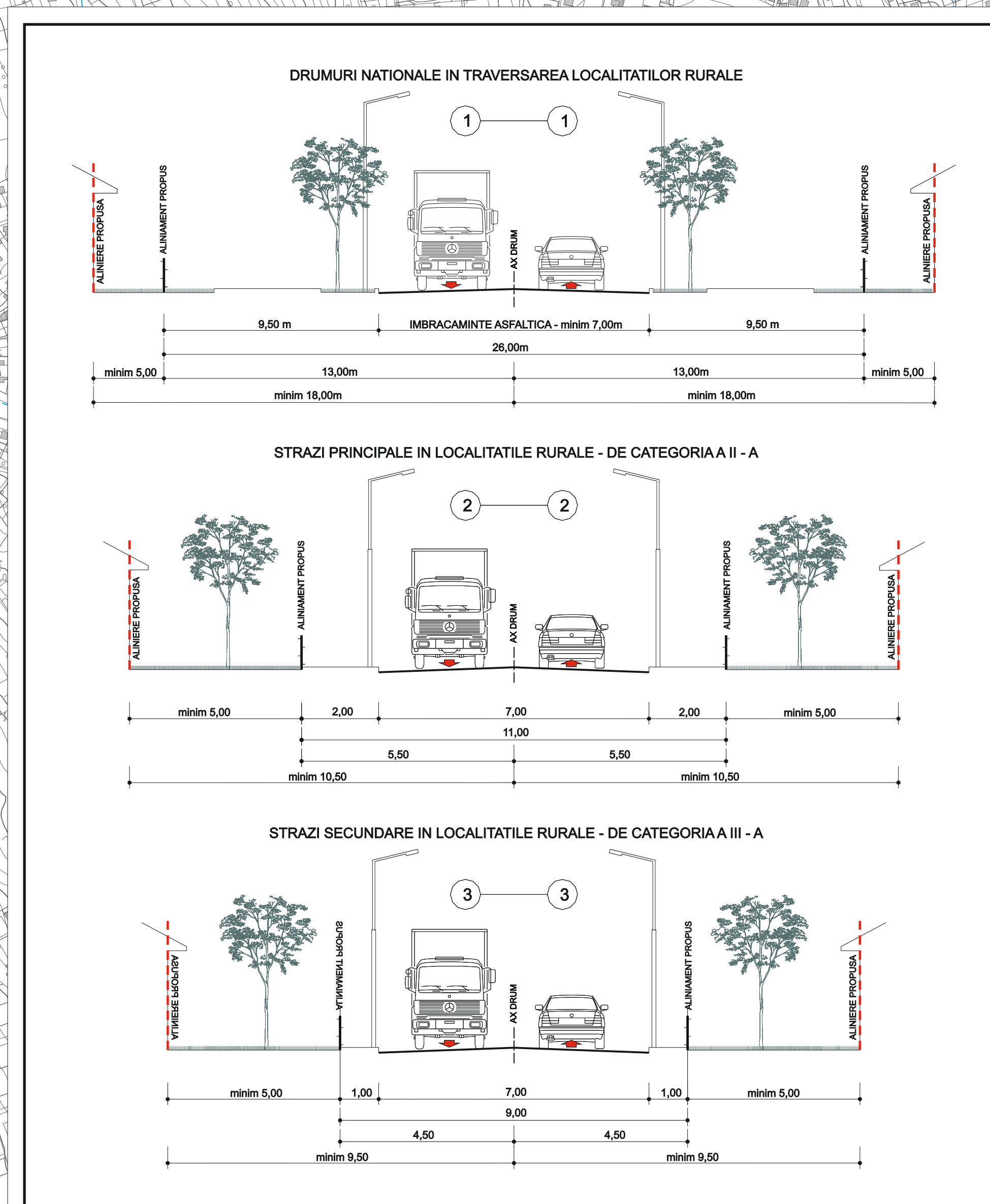
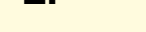
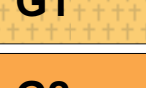
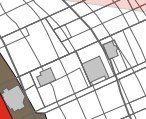




- | LEGENDA | |
|---|--|
| ● LIMITE | |
|  | LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU |
|  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT |
|  | LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL COMUNEI VALEA LUPULUI |
|  | LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE COMUNALE |
|  | LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE JUDEȚANE |
| ● UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ | |
| CM - ZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE | |
|  | CM1 SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, CU CLĂDIRI ÎN GENERAL PUBLICE, AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ |
|  | CMV SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, CU CLĂDIRI ÎN GENERAL PUBLICE AFLATE ÎN ZONA DE VERSANT, REALIZABILE PE BAZA DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERNITĂ AFI |
| L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | |
|  | LI SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+EH+M NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT, SAU CUPLAT |
|  | LC1 SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MIEDE, CU MAXIM P+EH+M NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ ÎN CĂRE CONSTRUIREA SE FACE PE BAZA DE P.U.Z. |
|  | LC2 SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MARI, CU MAXIM P+EH NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ |
|  | LV1 SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU MAXIM P+EH+M, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT SAU CUPLAT, SITUATE ÎN ZONE DE VERSANT, REALIZABILE PE BAZA DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERNITĂ AFI |
|  | LV2 SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+EH, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT, SITUATE ÎN ZONE DE VERSANT, ÎN CONDIȚII DE STABILITATE VERIFICATE LA CERNITĂ AFI |
| P - ZONA SPAȚIILOR VERZI | |
|  | P1 SUBZONA PARCURILOR ȘI SPAȚIILOR PLANTATE PUBLICE |
|  | P2 SUBZONA PENTRU AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI DE ADOREMENT PUBLICE |
|  | P3 SUBZONA PENTRU PLANTATE PENTRU PROTECȚIA VERSANȚILOR ȘI A CURSURILOR DE APĂ ȘI A INFRASTRUCTURII TEHNICE |
|  | P4 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR CU CARACTER TURISTIC ȘI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER |
| A - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE | |
|  | A1 SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE NEPOLUANTE, DEPOZITARE ȘI SERVICII |
|  | A2 SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE DE LOCUIRE ȘI ECONOMICE SITUATE ÎN ZONA DRUMULUI NAȚIONAL |
| G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA | |
|  | G1 SUBZONA CĂMINTELOR ACTIVE |
|  | G2 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALA |
| T - ZONA TRANSPORTURILOR | |
|  | TR SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE |
| TE - ZONA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN | |
|  | TEA ZONA TERENURILOR AGRICOLE |
|  | TEF ZONA TERENURILOR FORESTIERE |
|  | TEH ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ |
|  | TEC ZONA TERENURILOR OCUPATE DE CAI DE COMUNICĂȚIE |
|  | TEP ZONA TERENURILOR SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE |
|  | TES ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
|  | TEN ZONA TERENURILOR NEPRODUCĂTOARE |
| ● REGLEMENTĂRI | |
|  | ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.L. |
|  | SIT ARHEOLOGIC |
|  | ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITUL ARHEOLOGIC |
|  | ZONA PROTEJATĂ - VALEA LUI DAVID - COD ROȘCI 0285, S.CI - SIT DE ÎMPORTANȚĂ COMUNITARĂ |
|  | ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULORARE TEHNICE ȘI DE PROTECȚIE SANITARĂ |
|  | ZONĂ CU POTENTIAL INUNDABIL - CONSTRUIBILA ÎN CONDIȚIE ȘI CU AVIZ APELE ROMÂNE |
|  | ZONĂ DE PROTECȚIE CF |

OBJECTIVE PULPITS & SERVICES

- ADMINISTRATIVE
 - 1. PRIMARIA VALEA LUPULUI
 - 2. POSTA TELECOMUNICATI
 - 3. POLITIA
- SANITARY
 - 4. CABINET MEDICAL
 - 5. FARMACIE
 - 6. CENTRU MEDICAL
 - 7. CLINICA DENTISTIA SI ESTETICA
 - 8. CABINET VETERINAR
- INVIATAMENT
 - 9. SCOLA GIMNAZIALA "PROFESOR MIHAI CILIAUTRIU
 - 10. SCOLA GENERALA DE IUVNI - STEFAN CEL MARIE SI SFANT
 - 11. GRADINITA PRIMARIE
 - 12. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
- CULTURE
 - 13. BIBLIOTEC ORTODOXA "SF. MARCIAN CONSTANTIN SI ELENA
 - 14. BIBLIOTEC ORTODOXA "TOMICA IUMBARA"
 - 15. BIBLIOTEC ORTODOXA "SF. IOSEF"
 - 16. BIBLIOTEC ROMANO - CATOICA
- PARCURI, AGREMENT, SPORT, TOURISM
 - 16. PARC
 - 17. TEREN SPORT
- TRANSPORT
 - 18. DIRECTIA DRUMURILOR NATIONALE IASI
- FUNCTIONL ECONOMICE
 - 19. UNIVAT TURISTICE DE CAZARE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA
 - 20. SCAZATORIE
 - 21. SERVICII BICURU
 - 22. SHOWROOM SI DEPOZITARE
 - 23. DEPOZITARE
- GOSPODARIE COMUNALA
 - 24. CANTIER
 - 25. REZERVOR AP
 - 26. SATE POMPARE
 - 27. DOTARI TEHNICE - EOLITARE
 - 27. ANTENA S.G. 3
- PATRIOTISM
 - 28. MUZEEU - MUSEOLOGIC "TUMULUI DE LA CAPOUL REDULUI"

BILANT TERITORIAL					
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA (HA)		SUPRAFATA (HA)	
		VALEA LUPULAI	% DIN TOTAL INTRANSLAT	VALEA LUPULAI	% DIN TOTAL INTRANSLAT
1	ZONE DE LOCUIRE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE	15.320	62,9	15.320	62,08
2	ZONE UNITATI INDUSTRIALE	15.320	2,00	15.320	1,93
3	ZONE UNITATI AGRICOLE	3.040	6,40	3.040	0,88
4	ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	6.630	1,12	66.830	8,85
5	ZONE CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT DIN CARA - RUTIER	87.294	17,57	133.166	16,27
6	ZONE SPATII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT ETC.	23.320	3,20	31.240	3,94
7	ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	1.260	0,16	1.260	0,16
8	ZONE ZONIFICARE LOCALITATI, CIMINTIRE	1.240	0,16	1.240	0,16
9	ZONE DESTINATIE SPECIALE	0,00	0,00	0,00	0,00
10	TERENURI LIBERE	144.666	18,84	144.666	18,23
11	APRE	1.840	0,24	1.840	0,23
12	PAIDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
13	TERENURI REPRODUCATIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL TEREN INTRANSLAT	267.830	100,00	263.640	100,00