



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Dispoziția nr. 96/20.03.2026

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului în ședință ordinară, pentru data de
26 martie 2026, ORA 17,00

Primarul comunei Valea Lupului, județul Iași;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. b și al art. 133 alin. 1 și art. 134 alin. 1, lit. a) și 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1 (1) Se convoacă, plenul Consiliului Local Valea Lupului în ședință publică ordinară, pentru data de 26 martie 2026, începând cu ora 17,00.

(2) Ședința se va desfășura fizic și online.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3 Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât în original, spre consultare la secretarul UAT-ului, cât și în copie, comunicate, sub semnătură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art. 4 Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Copie după prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali și Prefectului Județului Iași în conformitate cu art. 197 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru

Avizat de legalitate

Secretar general-Agnès-Ela Potochină

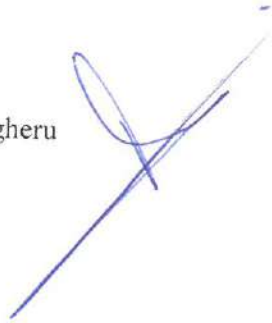
PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.96/20.03.2026 privind convocarea, Consiliului Local Valea Lupului in sedință ordinară, in data de 26.03.2026 ,ora 17,00

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr.1, Valea Lupului;
- 4.Diverse;

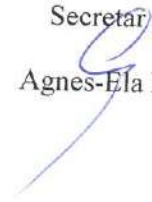
PRIMAR

Liviu -Florin Dulgheru



Secretar general

Agnes-Ela Potochină





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.32/20.03.2026 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , județul Iasi, întrunit în ședință ordinară în data de 26 MARTIE 2026;

Având în vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr.1, Valea Lupului;
- 4.Diverse;

Art.2.Prezenta se comunică Instituției Prefectului, Județul Iași.

Inițiator proiect-PRIMAR

Dulgheru Florin-Liviu

Contrasemnează de legalitate –Secretar general-

Agnes-Ela Potochină

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .6925/20.03.2026

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre
privind aprobarea ordinii de zi

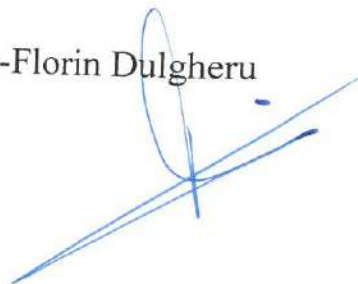
Având in vedere Dispoziția primarului nr.96/20.03.2026, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituției in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iași, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Comuna Valea Lupului

Județul Iași

Nr.6924/20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității adminstrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30/19.03.2026.
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2026, înregistrat sub nr. 4760/26.02.2026;

Având în vedere prevederile art. 138 alin. 15 din Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 26 februarie 2026, înregistrat sub numărul 4760/26.02.2026 în forma și conținutul prezentat în documentația din dosarul special al acestei ședințe.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunica:

-Instituției Prefectului Județului Iași;

-Primarului comunei Valea Lupului;

Inițiator proiect- PRIMAR

Dulgheru Florin-Liviu



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general-Agnes Ela Potochină



Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iași

NR.6738/19.03.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

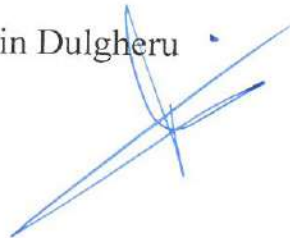
Avand in vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2026 ,înregistrat sub numărul 4760/26.02.2026 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iași,adoptarea hotărârii privind aprobarea procesului verbal al ședinței din 26 februarie 2026.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr.6736/19.03.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca in cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate in ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.4760/26.02.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26 februarie 2026 în cadrul sesiunii Consiliului Local Valea Lupului, care are următoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de sesiune;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării de lucrări de interes public local în comuna Valea Lupului, județul Iași;
- 4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului ,către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă distribuție, branșament și PRM gaze naturale presiune redusă";
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea îndeplinirii obligației instituite imperativ prin Sentința civilă nr.12396/23.08.2024 pronunțată de Judecătoria Iași , menținută prin Decizia civilă nr.1074/2025 a Tribunalului Iași , menținută prin Decizia nr.47/05.02.2026 a Curții de Apel Iași în dosarul nr.18681/245/2019*, de la bugetul local pentru anul 2026;
- 6.Diverse;

Domnul președinte de sesiune , Mihăilă Iulian, declară sesiunea deschisă și supune la vot aprobarea ordinii de zi: pentru-17 voturi , din 17 consilieri locali în funcție.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii , aflate în patrimoniul public și privat al comunei Valea Lupului pentru anul 2025 ,ca urmare a inventarierii anuale 2025;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru Construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E și spații comerciale la parter, pe terenuri proprietate situate în Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr.cad.72442;63109;60874;69801;71769" beneficiari S.C.Botticelli și S.C. TREND HOME SRL , în comuna Valea Lupului;
- 3.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Liceul „Profesor Mihai Dumitriu” a bunurilor ce au făcut obiectul contractului de comodat încheiat între UAT JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI (nr. inreg. 2085/22.01.2026) și UAT COMUNA VALEA

LUPULUI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI (nr. înreg. 1225/22.01.2026), bunuri achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului;

4.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Liceul „Profesor Mihai Dumitriu” a bunurilor ce au făcut obiectul contractului de comodat încheiat între UAT JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI (nr. înreg. 2087/22.01.2026) și UAT COMUNA VALEA LUPULUI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI (nr. înreg. 1226/22.01.2026), bunuri achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

5.Proiect privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a contului de execuție a bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi:-17 voturi.

Domnul președinte de ședință Mihăilă Iulian supune aprobării consiliului proiectele de hotărâri în ordinea înscrierii acestora pe ordinea de zi:

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării de lucrări de interes public local în comuna Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului ,către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Extindere conductă distribuție, bransament și PRM gaze naturale presiune redusă”;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea îndeplinirii obligației instituite imperativ prin Sentința civilă nr.12396/23.08.2024 pronunțată de Judecătoria Iași , menținută prin Decizia civilă nr.1074/2025 a Tribunalului Iași , menținută prin Decizia nr.47/05.02.2026 a Curții de Apel Iași în dosarul nr.18681/245/2019*, de la bugetul local pentru anul 2026;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea suplimentară:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aflate în patrimoniul public și privat al comunei Valea Lupului pentru anul 2025, ca urmare a inventarierii anuale 2025;

Se supune la vot: pentru-17 voturi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal pentru construirea locuințelor colective cu regim de înălțime D+P+5E și spații comerciale la parter, pe terenuri proprietate situate în Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr. cad. 72442; 63109; 60874; 69801; 71769” beneficiari S.C. Botticelli și S.C. TREND HOME SRL, în comuna Valea Lupului;

Se supune la vot: pentru-17 voturi.

3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Liceul „Profesor Mihai Dumitriu” a bunurilor ce au făcut obiectul contractului de comodat încheiat între UAT JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI (nr. înreg. 2085/22.01.2026) și UAT COMUNA VALEA LUPULUI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI (nr. înreg. 1225/22.01.2026), bunuri achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

Se supune la vot: pentru-17 voturi.

4. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Liceul „Profesor Mihai Dumitriu” a bunurilor ce au făcut obiectul contractului de comodat încheiat între UAT JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI (nr. înreg. 2087/22.01.2026) și UAT COMUNA VALEA LUPULUI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI (nr. înreg. 1226/22.01.2026), bunuri achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului;

Se supune la vot: pentru-17 voturi.

5. Proiect privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a contului de execuție a bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;

Se supune la vot: pentru-17 voturi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Consilier local Mihăița Iulian



Secretar general

Potochină Agnes-Ela

PROIECT nr. 31 / 19.03.2026
HOTĂRÂRE

proiect hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de ____,
În baza Autorizației de construire nr. 16/25.01.2022 a fost edificată Școala gimnazială cu clasele V-VIII, pe terenul proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, nr. cadastral 71163, intabulat în Cartea Funciară nr. 71163 Valea Lupului. Investiția a fost finalizată la data de 28.08.2023, prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19936/28.08.2023. Prin HCL nr 153/26.09.2023 a fost predată în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului.

În baza Autorizației de construire nr. 79/26.06.2024, au fost executate lucrări de extindere a corpului unității de învățământ cu 2 etaje (etaj 1 și etaj 2 parțial). Lucrările au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3768/17.02.2026.

Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru a putea fi cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, construcția trebuie mai întâi declarată ca fiind de uz sau interes public local prin hotărârea Consiliului Local.

Conform prevederilor art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d) alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de uz și de interes public local și se aprobă apartenența la domeniul public al Comunei Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție – Școală gimnazială cu clasele V-VIII, situat în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada Perla nr. 1, nr. cadastral 71163-C1. Valoarea de inventar a întregului imobil, actualizată cu investițiile efectuate, este de 14.210.487,19 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare către Liceul "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție – Școală gimnazială cu clasele V-VIII, situat în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada Perla nr. 1.

Art. 3 Predarea bunurilor date în administrare se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Comuna Valea Lupului și Liceul "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Liceului “Profesor Mihai Dumitriu”, Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Economic și Casierie și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin-Liviu DULGHERU



REFERAT DE APROBARE

**proiect hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu",
Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție
Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului**

În baza Autorizației de construire nr. 16/25.01.2022 a fost edificată Școala gimnazială cu clasele V-VIII, pe terenul proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, nr. cadastral 71163, intabulat în Cartea Funciară nr. 71163 Valea Lupului. Investiția a fost finalizată la data de 28.08.2023, prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19936/28.08.2023. Prin HCL nr 153/26.09.2023 a fost predată în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului.

În baza Autorizației de construire nr. 79/26.06.2024, au fost executate lucrări de extindere a corpului unității de învățământ cu 2 etaje (etaj 1 și etaj 2 parțial). Lucrările au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3768/17.02.2026.

Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru a putea fi cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, construcția trebuie mai întâi declarată ca fiind de uz sau interes public local prin hotărârea Consiliului Local.

Conform prevederilor art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Astfel, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se declare de uz și interes public extinderea realizată la imobilul Școala gimnazială cu clasele V-VIII, strada Perla nr. 1 și predarea acesteia în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului.

Prin urmare, supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"Hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului"*

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin-Liviu DULGHERU

RAPORT DE SPECIALITATE

proiect hotărâre privind darea în administrare Liceului “Profesor Mihai Dumitriu”, Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului

În baza Autorizației de construire nr. 16/25.01.2022 a fost edificată Școala gimnazială cu clasele V-VIII, pe terenul proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, nr. cadastral 71163, intabulat în Cartea Funciară nr. 71163 Valea Lupului. Investiția a fost finalizată la data de 28.08.2023, prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19936/28.08.2023. Prin HCL nr 153/26.09.2023 a fost predată în administrare Liceului “Profesor Mihai Dumitriu”, Valea Lupului.

În baza Autorizației de construire nr. 79/26.06.2024, au fost executate lucrări de extindere a corpului unității de învățământ cu 2 etaje (etaj 1 și etaj 2 parțial). Lucrările au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3768/17.02.2026.

Conform Fișei mijlocului fix, valoarea de inventar actualizată a întregului imobil, cu extinderile realizate, este de 14.210.487,19 lei.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, *“Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*, iar conform alin (1) al aceluiași articol *“(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra: a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;”*

Conform art. 286 alin. (4) Cod Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, *“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*.

Conform prevederilor art. 867 alin. (1) Cod Civil *“Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*, iar conform art. 868 alin. (1) Cod Civil *“Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”* (instituții de învățământ, sănătate, cultură etc.)

Având în vedere prevederile Legii nr. 198/2023, ale Codului Civil și ale Codului Administrativ, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se declare de uz și interes public extinderea realizată la imobilul Școala gimnazială cu clasele V-VIII, strada Perla nr. 1 și predarea acesteia în administrare Liceului “Profesor Mihai Dumitriu”, Valea Lupului.

Având în vedere faptul că imobilul construcție executat în 2023, regim înălțime Parter, a fost dat în administrare la momentul respectiv către unitatea de învățământ, precum și faptul că extinderile executate înseamnă nu numai supraetajarea construcției existente, ci și extinderea parterului, se impune ca protocolul ce se va încheia să fie, în fapt, actualizarea protocolului de predare-primire inițial, actualizat cu investițiile executate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafața construită desfășurată	Valoarea (lei)	Situția juridică
1.	Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului Construcție P+2E Parter Etaj 1 Etaj 2 parțial	786,70 mp 825,75 mp 340.80 mp	14.210.487,19	Domeniu public

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local a proiectului de "Hotărâre privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a extinderii realizate la imobilul construcție Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului"

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

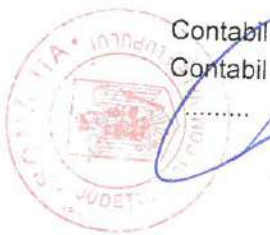
Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
Scoala Gimnaziala Clasele V-VIII in Comuna Valea Lupului, Jud.Iasi		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Septembrie 2023 Data amortizării complete:
Gestiunea: -VICE Magazia: -212- CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1000205	13/09/23, AI, 9		1	4.032.219,44	0,00	4.032.219,44	0,00
1000205	14/12/23, AMFFS, 72	Modificare valoare	1	298,69	0,00	4.032.518,13	0,00
1000205	15/12/23, AMFFS, 75	Modificare valoare	1	88.160,16	0,00	4.120.678,29	0,00
1000205	01/12/25, R, 1	Reevaluare	1	626.606,90	0,00	4.747.285,19	0,00
1000205	01/12/25, R, 1	Reevaluare	1	43,57	0,00	4.747.328,76	0,00
1000205	01/12/25, R, 1	Reevaluare	1	12.862,56	0,00	4.760.191,32	0,00
1000205	23/02/26, AMFFS, 109	Modificare valoare	1	9.347.982,87	0,00	14.108.174,19	0,00
1000205	18/03/26, AMFFS, 110	Modificare valoare - completare	1	102.313,00	0,00	14.210.487,19	0,00



Contabil
Contabil

[Handwritten signature]

Director
Director

.....

HOTĂRÂRE nr. 153 / 26.09.2023
privind darea în administrare Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a
imobilului Școală gimnazială cu clasele V-VIII, Strada Perla nr. 1, Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023,

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr. 156/25.09.2023 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 22054/25.09.2023;

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu întocmit, înregistrat sub nr. 22055/25.09.2023;

Luând în considerare dispozițiile art. 146 alin. (1) și (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, potrivit cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și pot fi date în administrare unităților de învățământ și de educație extrașcolară,

Analizând prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4060/2023 prin care, la art. 1 alin. (2), stabilește că denumirea unității de învățământ preuniversitar de stat devine Liceul "Profesor Mihai Dumitriu" din comuna Valea Lupului, județul Iași,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d) alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de uz și de interes public local și se aprobă apartenența la domeniul public al Comunei Valea Lupului imobilul construcție – Școală gimnazială cu clasele V-VIII, situat în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada Perla nr. 1, cu o valoare de 4.032.219,44 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare către Liceul "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a imobilului Școala gimnazială cu clasele V-VIII, situat în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Strada Perla nr. 1, compus din teren în suprafață de 3.580,00 mp, nr. cadastral 71163, înscris în Cartea Funciară nr. 71163 Valea Lupului și construcția ce urmează a fi intabulată.

Art. 3 Predarea bunurilor date în administrare se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Comuna Valea Lupului și Liceul "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Economic și Casierie și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Vasile CORDUN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 153 / 26.09.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

CARTE FUNCİARĂ NR. 71163
COPIE

Carte Funciară Nr. 71163 Valea Lupului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului, Str Perla, Nr. 1, Intravilan conform PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71163	3.580	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71163-C1	Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului, Str Perla, Nr. 1, Intravilan conform PUG	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:702 mp; CAS - Scoala gimnaziala cu clasele V-VIII, regim de inaltime: parter, construita in anul 2023, Sc = 702mp, Scd = 702mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81566 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZ 1253, din 05/05/2021 emis de AL DASCALU STEFURAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71163 a imobilului cu numarul cadastral 71163 / UAT Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70590 inscris in cartea funciara 70590;	A1
Act Notarial nr. 2968, din 08/10/2020 emis de ALEXANDRA DASCALU STEFURAC;		
B2	Se infiinteaza cf. 70590 a imobilului cu nr. cad. 70590/Valea Lupului ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.68213\cf.68213; -- nr.cad.68214\cf.68214; -- nr.cad.68215\cf.68215;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020;</i>		
Act Notarial nr. 4739, din 15/11/2018 emis de ALEXANDRA DASCALU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68213 a imobilului cu numarul cadastral 68213/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66959 inscris in cartea funciara 66959;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 4136, din 27/09/2017 emis de NP ALEXANDRA DASCALU; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 141700, din 21/09/2017 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 66959 a imobilului cu numarul cadastral 66959/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61460 inscris in cartea funciara 61460;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017;</i>		
Hotarare nr. 48, din 24/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA LUPULUI , domeniu public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 02/08/2007; (provenita din conversia CF 1258</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>SPECIALA), pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 02/08/2007; (provenita din conversia CF 1258 SPECIALA), pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 02/08/2007; (provenita din conversia CF 1258 SPECIALA)</i>	
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 652, din 05/04/2012 emis de NP RAZUSI RALUCA;	
B6 notare actualizare informatii tehnice .	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 35618 din 24/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 48, din 27/02/2007 emis de CL VALEA IUPULUI;	
B7 se noteaza actualizarea datelor cadastrale (repozitionare)	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>
B8 se indrepta eroarea materiala din prezenta carte funciara cu privire la denumirea corecta a proprietarului tabular: Comuna Vala Lupului	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68213/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>
Act Notarial nr. 4739, din 15/11/2018 emis de ALEXANDRA DASCALU;	
B9 Se infiinteaza cartea funciara 68214 a imobilului cu numarul cadastral 68214/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66959 inscris in cartea funciara 66959;	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018;</i>
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 4136, din 27/09/2017 emis de NP ALEXANDRA DASCALU; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 141700, din 21/09/2017 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;	
B10 Se infiinteaza cartea funciara 66959 a imobilului cu numarul cadastral 66959/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61460 inscris in cartea funciara 61460;	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017;</i>
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 652, din 05/04/2012 emis de NP RAZUSI RALUCA;	
B11 notare actualizare informatii tehnice .	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 35618 din 24/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 48, din 27/02/2007 emis de CL VALEA IUPULUI;	
B12 se noteaza actualizarea datelor cadastrale (repozitionare)	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>
B13 se indrepta eroarea materiala din prezenta carte funciara cu privire la denumirea corecta a proprietarului tabular: Comuna Vala Lupului	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68214/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>
Act Notarial nr. 4739, din 15/11/2018 emis de ALEXANDRA DASCALU;	
B14 Se infiinteaza cartea funciara 68215 a imobilului cu numarul cadastral 68215/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66959 inscris in cartea funciara 66959;	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018;</i>
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 4136, din 27/09/2017 emis de NP ALEXANDRA DASCALU; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 141700, din 21/09/2017 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se înființează cartea funciara 66959 a imobilului cu numărul cadastral 66959/Valea Lupului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61460 înscris în cartea funciara 61460; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 652, din 05/04/2012 emis de NP RAZUSI RALUCA;		
B16	notare actualizare informatii tehnice . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 35618 din 24/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 48, din 27/02/2007 emis de CL VALEA IUPULUI;		
B17	se noteaza actualizarea datelor cadastrale (repozitionare) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>	A1
B18	se îndrepta eroarea materiala din prezenta carte funciara cu privire la denumirea corecta a proprietarului tabular: Comuna Vala Lupului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 160311 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 68215/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 181767 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 66959/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 145440 din 27/09/2017; pozitie transcrisa din CF 61460/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 139225 din 18/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63326, din 06/04/2021 emis de OCPI IASI;		
B19	se noteaza referatul de admitere (dezlipire imobil) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 65317 din 09/04/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 72527, din 20/04/2021 emis de OCPI IASI;		
B20	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70590/Valea Lupului, inscrisa prin incheierea nr. 76619 din 26/04/2021;</i>	A1
219244 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. R 25510, din 06/11/2023 emis de Primaria Comunei Valea Lupului; Act Administrativ nr. Autorizație și Recepție, din 25/01/2022 emis de Primaria Valea Lupului; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala și adresa nr. R25553, din 06/11/2023 emis de Primaria Comunei Valea Lupului; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 153, din 26/09/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Lupului; Act Administrativ nr. Adeverinat nr. 25520, din 06/11/2023 emis de Primaria Comunei Valea Lupului; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2755, din 27/11/2023 emis de Primaria Comunei Valea Lupului; Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire nr. 23847, din 17/10/2023 emis de Primaria Comunei Valea Lupului;		
B21	se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale (scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de teren de 3580 mp + atribuire adresa în str.Perla nr.1)	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA LUPULUI , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71163	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.580	50	1F	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71163-C1	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:702 mp; CAS - Scoala gimnaziala cu clasele V-VIII, regim de inaltime: parter, construita in anul 2023, Sc = 702mp, Scd = 702mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.53
2	3	2.575

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	31.088
4	5	30.594
5	6	14.101
6	7	45.364
7	8	8.76
8	9	34.092
9	10	9.749
10	1	17.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA,
COMUNA VALEA LUPULUI, JUD. IASI
Primar, Liviu Florin DULGHERU

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 3768 / 17.02.2026

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

"EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA CLASELE V-VIII, VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI"

lucrari executate in baza contractului de lucrari nr. 57 din 25.06.2024, incheiat intre COMUNA VALEA LUPULUI, judetul Iasi, in calitate de beneficiar si S.C. INTO S.R.L. & S.C. DEV IN ALL S.R.L., lider asocier S.C. INTO S.R.L., in calitate de executant.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: *Comuna Valea Lupului, sat Valea Lupului, judetul Iasi (CF 71163)*
 - număr cadastral/număr topografic: 71163;
 - număr carte funciară: CF 71163-C1;
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de constructie nr. 79 eliberata de COMUNA VALEA LUPULUI, judetul Iasi, la data de 26.06.2024, cu valabilitate pana la data de 07.07.2027;
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data de 17.02.2026, pana la data de 17.02.2026, fiind formata din:

Presedinte: D-ul ing. Filip Mihai CARP - Inspector CUAT Comuna VALEA LUPULUI
Membru: D-ul ing. Cezar AANICAI - Inspector Inspectoratul Judetean in Constructii Iasi
Membru: D-ul ing. Dan Ștefan COLIBA - Inspector CUAT Comuna VALEA LUPULUI
Membru: D-ul Răduțu HAIDAU - Consilier achizitii publice CAPI COMUNA VALEA LUPULUI
Membru: D-ul Elena PANȚIRU - Inspector CP Comuna VALEA LUPULUI

4. Au mai participat la receptie:
Numele si prenumele

Sef proiect arh. Alina ANTOCHI - Proiectant, S.C. LINEO PROIECT S.R.L.
Ing. Denis DEMISCA - Executant, S.C. INTO S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat prin diriginte de santier ing. Florin BULEA, - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.3 și 3.1, autorizație nr. 00023515 din 16.09.2011;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: *EXTIDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA – scoala gimnaziala*

Regim de inaltime propus: P+1E+2Epartial, cu H maxim propus=12,05m;

Sc = 786,70 mp, Sd = 1.953,25 mp, Su totala = 1.611,26 mp, terase exterioare;

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ – NORMALA (conform HG 766/1997)

Funcțiune realizate Școala GIMNAZIALA: cu 11 (unusprezece) Sali de clasa, laboratoare, biblioteca, spatiu socializare, birouri/cancelarie, depozitare materiale/cornul si laptele, grupuri sanitare elevi, persoane cu handicap si personal, secretariat, camera centrala termica;

S-au realizat toate instalatiile necesare functionarii corespunzatoare a obiectivului, gospodarie apa hidranti interiori;

S-a realizat sistematizarea exterioara, imprejmuire partial pe zona afectata de lucrari, preluare ape pluviale;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal – **NU ESTE CAZUL;**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces verbal - **NU ESTE CAZUL;**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL**;

6.5. **Valoarea finală a lucrărilor executate** este de: **7.273.610,40 lei**, fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de **1.391.980,58 lei**. **TOTAL CU TVA: 8.665.590,98 lei** cu TVA;

6.6. Perioada de garanție este de : **60 de luni**;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: **NU ESTE CAZUL**;

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție **decide**:

• **ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

• ~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectarea prevederilor Autorizației de construire nr. 79 din 26.06.2024, a tuturor avizelor și acordurilor obținute în baza certificatului de urbanism nr. 269 din 05.12.2023, a proiectului tehnic nr. 01/2024, dispozițiilor de santier, caietelor de sarcini, a prevederilor contractuale și a reglementărilor tehnice în vigoare, expuse și prin punctului de vedere al proiectantului din referat tehnic înregistrat sub nr. 3726 din 17.02.2026 și al dirigintelui de santier conform referat nr. 953 din 03.12.2025, înregistrat sub nr. 3724 din 17.02.2026;

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

• Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;

• Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

• Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;

• Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

• Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC IASI.

10. Prezentul proces verbal conține 2 (doua) file fara anexe, cu un numar total de 2 file, a fost încheiat astăzi **17.02.2026**, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni: **Au fost montate Echipamente în valoare de 348.686,25 lei fara TVA, ce au făcut obiectul recepției punerii în funcțiune consemnata prin PVR PF nr. 3728 din 17.02.2026;**

Comisia de recepție: Numele și prenumele

Semnatura

Președintele: D-ul Filip Mihai CARP

Membru: D-ul Cezar AANICAI

Membru: D-ul Dan Ștefan COLIBA

Membru: D-ul Răduțu HAIDAU

Membru: D-na Elena PANTIRU

Secretar comisie: Ing. Florin BULEA

Invitați:

Sef proiect arh. Alina ANTOCHI

Ing. Denis DEMISCA



Handwritten signature of Filip Mihai CARP.

Handwritten signature of Cezar AANICAI.

Handwritten signature of Dan Ștefan COLIBA.

Handwritten signature of Răduțu HAIDAU.

Handwritten signature of Elena PANTIRU.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA VALEA LUPULUI

Nr. 14519 din 26-06-2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 79 din 26-06-2024

Urmare cererii adresate de COMUNA VALEA LUPULUI prin Primar Dulgheru Florin Liviu

domiciliul _____
cu _____ în județul _____ IASI _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____ Valea Lupului
satul _____ Valea Lupului _____ comuna _____
strada _____ Aleea Irisului 8 _____ nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14519 din 26-06-2024 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

Extindere scoala gimnaziala clasele V-VIII ,Valea Lupului judetul Iasi.

St=3580,00mp. Sd existenta= 702,00mp, Sc existenta= 702,00mp, Su existenta = 583,82mp

Sd propus= 1251,25mp, Sc propus = 786,70mp, Su propus = 1027,44mp

Total Sd=1953,25mp, Sc=786,70mp, Su=1611,26mp

Regim de inaltime rezultat Parter+1Etaj+Etaj 2 retras; H maxim propus 12,05m

P.O.T. = 21,97% - C.U.T. =0,53 mp/Adc.

Sistem constructiv : Infrastructura este realizata din fundatii continui cu talpi si elevatii din beton armat. Planseul de la cota +0,00 este din beton armat cu doua randuri de plasa sudata SPPB O5 100x100 pe un strat suport din pietris compactat.

Suprastructura este de tip cadre, formate din stalpi si grinzi din beton armat.

Categorie de importanta – C, clasa de importanta III.

Se vor respecta conditiile de spatii verzi, alei pietonale si locuri de parcare in incinta parcelei.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IASI _____
municipiul _____
orașul _____ Valea Lupului _____ satul _____ Valea Lupului _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ DS _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară _____ 71163, 71161 si 71160 _____
Fișa bunului imobil _____ 71163-C1 _____
sau nr. cadastral _____ Plan de incadrare in zona – Plan de situatie _____

- lucrări în
valoare de 6.867.326,35 ron fara TVA si 8.172.118,33 ron cu TVA

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.: 01 din 2024, a fost elaborată de SC Lineo Proiect SRL cu sediul în județul BACAU municipiul / orașul / comuna Bacau sectorul / satul Bacau cod poștal - strada Ana Ipatescu nr. 11 bl. -- sc. -- et. -- ap. --, respectiv de Arh. Antochi Elena Alina - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5254, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE SAU DTAD) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la mijloace auto în saci de plastic, în locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Dulgheru Florin Liviu

L.S.



Secretar general UAT,
Potochina Agnes Ela

ARHITECT ȘEF,
Insp. Carp Filip

Taxa de autorizare în valoare de lei Nu se taxeaza a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 26-06-2024 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de 07-07-2025 până la data de 07-07-2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

Primar
Dulgheru Florin Liviu

Secretar general UAT
Potochina Agnes Ela

Intocmit
Insp. Carp Filip

Data prelungirii valabilității: 21-05-2024

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Legenda

█	Cladire existenta
	Limita de proprietate
	Imprejmuire
	Rigola

Suprafata teren = 3580mp
Cladire studata situatia existenta - Scoala
 Suprafata construita si desfasurata existenta = 702 mp
 Regim de inaltime existent - P
 H maxim existent = 3,90m
 Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 19,41%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent = 0,20

Situatia propusa
 Suprafata construita propusa parter = 786,70 mp
 Suprafata construita propusa etaj 1 = 825,75 mp
 Suprafata construita propusa etaj 2 parțial = 340,80mp
 Suprafata desfasurata propusa = 1.953,25 mp
 Regim de inaltime propus - P+1E+2Ep
 H maxim propus = 12,05 m
 Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 21,97%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,55
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 774/1997)
 - C
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - II
 Grad de rezistenta la foc - III
 Volumul cladirii propuse - 6205mc



Alina-Antochi
 ANTOCHI

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	Nr. Proiect:
	Proiectant general: S.C. Lineo Proiect S.R.L. Tel. 0744673570		Denumirea lucrării: Extindere scoala gimnaziala, clasele V-VIII, Valea Lupului, Judetul Iasi Adresa: Judetul Iasi, comuna Valea Lupului, Satul Valea Lupului	1/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Sef proiect	Arh. Alina Antochi		1/500	Comuna Valea Lupului prin primar Dulgheru Florin Liviu
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data:	Denumire plansa:
Desenat	Arh. Alina Antochi		2025	Plan de situatie propus
				Nr. plansei: D3-A1

122



Nr. 2/16.02.2026

REFERAT

Privind punctul de vedere al proiectantului la terminarea lucrarilor pentru obiectivul:
“EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA, CLASELE V-VIII, VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI”

1. Date generale referitoare la contract

Denumirea obiectivului: „Extindere scoala gimnaziala, clasele V-VIII, Valea Lupului, Judetul Iasi”

Ordonator principal de credite: COMUNA VALEA LUPULUI, JUD. IASI

Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI, JUD. IASI

Proiectant general : LINEO PROIECT S.R.L.

Antreprenor: ASOCIEREA S.C. INTO S.R.L. - S.C. DEV IN ALL S.R.L.

Consultant: Nu este cazul

Contract nr.: 57/25.06.2024

Autorizatie de construire: 79/26.06.2024

Data semnarii contractului: 25.06.2024

Ordin de incepere a lucrarilor: DIN 08.07.2024

Data predarii amplasamentului: 08.07.2024

Durata de executie: 15 luni si 16 zile

Data notificarii la terminarea lucrarilor: 24.10.2025

Perioada de garantie: 60 luni

Sursa de finantare: Buget Local

2. Situatia existenta

Obiectivul de investitii este amplasat in intravilanul localitatii Valea Lupului, comuna Valea Lupului. Terenul este identificat prin CF nr. 71163, avand suprafata de 3580mp.

Terenul apartine domeniului public al comunei Valea Lupului.

Pe amplasament exista o constructie C1 – Scoala cu regimul de inaltime P si suprafata construita si desfasurata de 702 mp.

Clădirea a fost detaliată în proiectul nr. 24/2021: „Construire școală gimnazială clasele V-VIII, în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, având ca proiectant general S.C. LINEO PROIECT S.R.L., iar documentația pe partea de structură, a fost întocmită de S.C. STO CONCEPT S.R.L.

Conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 19936 clădirea a fost recepționată la data de 28.08.2023



Clădirea nu a suportat de-a lungul existenței sale cutremure de pământ, cu magnitudinea peste 6 grade Mw.

Caracteristicile clădirii existente sunt următoarele:

- Corpul de clădire analizat are forma în plan neregulată, dimensiunile maxime ale gabaritului se pot înscrie într-un dreptunghi cu laturile 30,00 x 39,95m.
- Regimul de înălțime al construcției este parter, cu o înălțime maximă la coamă de +3,90 m, măsurată față de cota ± 0,00.
- Clădirea analizată are structura de rezistență alcătuită din cadre spațiale din beton armat, alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat.
- Pardoseala este realizată dintr-o placă de beton, având o grosime de 15 cm, armată cu plase sudate.
- La nivelul infrastructurii au fost executate lucrări de termo-hidroizolații, conform detaliilor din proiectul tehnic.
- Panourile de închidere exterioare ale cadrelor sunt realizate din zidărie de cărămidă de tip GV, cu grosime de 25 cm, iar panourile de închidere interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă de tip GV cu grosime de 25/20/15 cm.
- Clădirea este termoizolată la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime și soclu cu polistiren XPS de 5 cm grosime;
- Acoperișul construcției este realizat în varianta unei terase necirculabile, cu straturile termo-hidroizolante aferente.
- Tamplarie Aluminiu și PVC cu geam termopan;

Clădire studiată situația existentă- Școala

Suprafața construită și desfasurată existentă = 702 mp

Regim de înălțime existent - P

H maxim existent = 3,90m

Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 19,61%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) existent = 0,20

3. Descrierea lucrărilor proiectate

Lucrările propuse au constat în:

- Extinderea clădirii existente cu 3 case de scară aflate între axele 1''-1'/I'-G (parter și etaj 1), axele 15-16/ I'-G (parter, etaj 1 și etaj 2) și între axele 5-7/D'-C' (parter și etaj 1). Acestea se vor realiza din cadre de beton turnate monolit, armate cu bare independente din oțel-beton BST500C; clădirile vor fi realizate conform propunerilor arhitecturale și structurale, fiind separate de clădirea existentă prin intermediul unui rost de tasare la nivelul infrastructurii, respectiv rost seismic la nivelul suprastructurii
- Alte intervenții propuse la nivelul parterului:
 - Desfacerea peretelui din axul 3/G-H și a celui aflat între axele 3-4/G-H și umplerea golului de fereastră aflat pe axul H/1-3.



- Crearea a doua goluri de usa pe axul 5/E-G si compartimentarea salii de clasa existente cu pereti din zidarie de caramida de 15 cm grosime, pentru a crea doua spatii cu functiunea de vestiar personal si corn si lapte, si schimbarea functiunii salii de clasa in cancelarie;
 - Desfacerea peretelui cortina din axul 5/C-E si umplerea golurilor de fereastră din axul E/5-7;
 - Umplerea golului de usa aflat intre axele 11-13/F-G si crearea unui nou gol de usa intre axele 11-13/F-G;
 - Desfacerea peretelui dintre axele 13-14/G-H si crearea unui nou gol de usa in axul 14/G-H.
 - Desfacere straturi termo-hidroizolante ale terasei inițiale pentru realizarea supraetajării propuse;
- Supraetajarea cladirii existente cu etaj 1 si 2 partial. Supraetajarea propusă se va executa cu o structură ușoară metalică, din europrofile laminate ancorate chimic de elementele din beton armat existente; pentru realizarea stâlpilor metalici propuși se va decapa acoperirea cu beton a stâlpilor existenți, până se descoperă armăturile existente, iar carcasele propuse se vor ancora chimic în elementele din beton armat existente (în interiorul carcasei de armături de la nivelul stâlpilor), prin asigurarea lungimilor de ancoraj necesare;
- Completarea functionalului existent cu inca 5 Sali de clasa, 3 laboratoare, biblioteca si spatiu de socializare si functiunile anexe necesare.
- Reparatii tencuiala interioara la parter dupa realizarea instalatiilor (detectie la incendiu, sanitare, termice si electrice pentru etajele superioare), reparatii pardoseli dupa realizarea extinderilor.

Suprafata construita propusa parter = 786,70 mp

Suprafata construita propusa etaj 1 = 825,75 mp

Suprafata construita propusa etaj 2 partial = 340,80mp

Suprafata desfasurata propusa = 1.953,25 mp

Regim de inaltime propus - P+1E+2Ep

H maxim propus = 12,05 m

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 21,97%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,55

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – II

Grad de rezistenta la foc – III

Volumul constructiei = 6.205 mc

Structura lucrarilor propuse:

- Fundatii continue si izolate din b.a.;
- Placa din b.a. pe sol;



- *Cadre spațiale din beton armat clasa, turnate monolit, alcătuite din stâlpi și grinzi pentru casele de scari;*
- *Structura metalică realizată din stâlpi cu secțiunea HE220A, grinzi transversale și grinzi longitudinale cu secțiunea IPE270, și grinzi secundare cu secțiunea IPE240, respectiv IPE300 pentru etajul 1 și 2 partial;*
- *Pereții de închidere vor fi realizați din panouri de tip sandwich cu o grosime de 150 mm. Prinderea panourilor sandwich de structura metalică se va realiza prin intermediul riglelor de fațadă din profile zincate cu pereți subțiri de tip C100x2mm. La partea inferioară, panourile vor fi rigidizate cu ajutorul unui profil cornier zincat, cu secțiunea de L 60x60x3mm. Pentru fixarea elementelor de închidere se vor folosi șuruburi autoperforante, profile de etanșare, bandă pentru ruperea punții termice și alte elemente agrementate. Local, pentru bordarea golurilor de uși se vor utiliza profile metalice de tip montași verticali SHS 120 x 6 mm.*
- *Planșeele se vor executa sub forma unui planșeu compozit realizat dintr-o tablă cutată, amprentată coroborantă și beton clasa C25/30, turnat monolit în grosime de 15 cm.*
- *Elementele metalice structurale de la nivelul extinderii vor fi protejate anticoroziv cu un strat de grund și unul de vopsea, și protejate la foc, cu vopsea termosfumantă compatibilă cu straturile de grund și de vopsea.*
- *Acoperis terasa necirculabilă și parțial circulabilă;*

4. Modificari ale proiectului efectuate in perioada de executie a lucrarilor

Au fost realizate trei dispozitii de santier: DS nr. 01R/27.08.2024, DS nr. 02/5.11.2024 și DS nr. 03/30.06.2025.

5. Descrierea lucrarilor executate

Lucrările care au fost executate au respectat prevederile tehnice prevăzute în proiect și dispozitii de santier.

S-a constatat ca s-au respectat prevederile documentatiei tehnice, atat in ceea ce priveste dimensiunile geometrice, caracteristicile tehnice cat și calitatea materialelor puse in opera.

6. Lucrari ramase de executat (daca este cazul)

Nu este cazul.

7. Lucrari care nu respecta proiectul aprobat (daca este cazul)

Nu este cazul.

8. Calitatea lucrarilor executate

S-au introdus in opera materiale de calitate a celor prevazute in proiect, calitate atestata conform prevederilor legale.

Pe parcursul execuției lucrărilor proiectate, au fost efectuate verificări de calitate de către responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și de dirigintele de șantier ca reprezentant al beneficiarului în ordinea stabilită prin programul de control. Aceste verificări au fost consemnate



în procesele verbale aferente fiecărei faze, și nu numai, procese verbale ce se vor atașa la cartea construcției.

9. Cartea construcției (Capitolele A și B)

Cartea construcției este completată de către executant.

10. Constatări la terminarea lucrărilor

Sunt asigurate exigentele de siguranță structurală privind durabilitatea necesară construcției în raport cu durata ei de viață, precum și cerințele fundamentale, prevederile autorizației de construire și a avizelor aferente.

11. Concluzii și recomandări

În raport cu cele de mai sus, proiectantul apreciază că execuția s-a desfășurat în bune condiții, cu respectarea prevederilor proiectului tehnic, drept pentru care obiectivul poate fi supus recepției la terminarea lucrărilor.

Lucrările prevăzute în proiectul tehnic au fost executate, s-a constatat că s-au respectat prevederile documentației tehnice, atât în ceea ce privește dimensiunile geometrice, caracteristicile tehnice cât și calitatea materialelor puse în opera. În aceste condiții, proiectantul apreciază că lucrarea executată îndeplinește cerințele impuse prin proiect.

În urma analizei modului de respectare a Documentației Tehnice și Autorizației de Construire, conform HG 845/24.10.2018, art. 38, alin. (1) a rezultat faptul că lucrările de construire menționate în autorizație precum și conform avizelor autorităților competente impuse prin certificatul de urbanism, corespund din punct de vedere legal și tehnic în conformitate cu prevederile documentației de proiectare și de execuție, drept pentru care propun efectuarea și admiterea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru arhitectura, rezistența și instalații.

Proiectant general

