

Primaria Valea Lupului

Judetul Iasi

Tel:0232/272590

Nr. inreg. 14676 din 04-06-2026

APROBAT  
Primar Dulgheru Florin Liviu



Domnule Primar,

Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei Valea Lupului va aduce la cunostinta sa aprobati afisarea pe pagina de internet a institutiei anuntul pentru informarea si consultarea populatiei in scopul

ANUNȚ  
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 și 233/2016, precum și Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare pentru elaborarea documentației “ **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru obiectivul CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCȚIUNI PUBLICE.** PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI PRIVIND INTENȚIA DE ACTUALIZARE PUG IN PERIOADA 04-06-2026 – 30-06-2026.

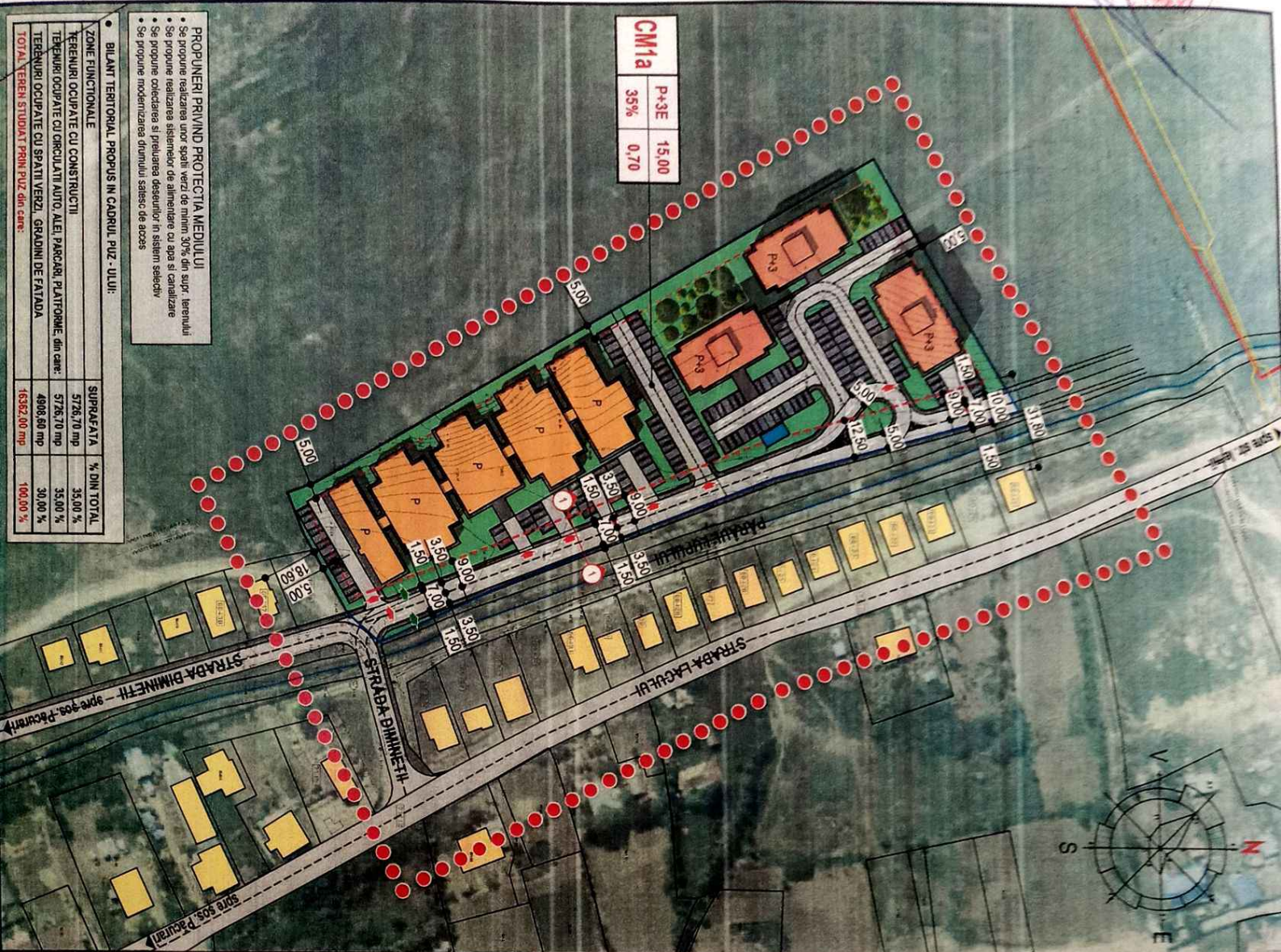
Compartimentul Urbanism și Amănajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Valea Lupului, prin inspector urbanism Carp Filip Mihai, în prezența și cu acordul Primarului Comunei Valea Lupului Dulgheru Florin Liviu am procedat astăzi 04-06-2026 la afisarea anuntului pentru informarea și consultarea publicului interesat în scopul “ **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru obiectivul CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCȚIUNI PUBLICE.**

inițiat de către Primarul Comuna Valea Lupului.

**Eventualele observații, propuneri, sesizări se pot primi în termen de 25 de zile de la data prezentei prin :**

posta, la adresa : Primaria com. Valea Lupului , Stradela Irisului nr. 8 -  
electronic, la adresa de mail : [primaria\\_valealupului@yahoo.com](mailto:primaria_valealupului@yahoo.com)

Insp. Urbanism Carp Filip



<b>CM1a</b>		
P+3E	15.00	
35%	0.70	

- PROPOUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**
- Se propune realizarea unor spații verzi de minim 30% din sup. terenului
  - Se propune realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare
  - Se propune colectarea și prelucrarea deșeurilor în sistem selectiv
  - Se propune modernizarea drumului satesc de acces

**BILANT TERITORIAL PROPUIS IN CADRUL P.U.Z. - U.L.U.I:**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	5726,70 mp	35,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATI AUTO, ALEI, PARCARI, PLATOANE, din care:	5726,70 mp	35,00 %
TERENURI OCUPATE CU SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA	4908,50 mp	30,00 %
<b>TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z. din care:</b>	<b>16362,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

**● LIMITE**

- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

**● FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- TERENURI LIBERE, NECONSTRUITE, CURTI CONSTRUCT

**● REGLEMENTARI URBANISTICE**

LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI	
CREȘĂ, ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ	
1. REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	2. ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREȘINA SAU ATIC
3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

ALINIERI STRADALE PROPUSE / ALINIERI POSTERIOARE ȘI LATERALE PROPUSE

SUPRAFATA EDIFICABILA

SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA

LOCURI DE JOACA PENTRU COPIL

**● CIRCULATI**

- CIRCULATIIL AUTO EXISTENTE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATIIL PIETONALE, TROTUARE PROPUSE
- ACCESSE AUTO / PIETONALE PROPUSE
- PARCARI

**● PARCARIA**

Necesarul de parcare va fi calculat la faza DTAC astfel:

- Pentru constructiile cu functiunea de locuinte colective de tip ANL se va prevedea câte 1 loc de parcare / apartament
- Pentru constructiile cu functiuni publice se calculeaza 1 loc de parcare pentru fiecare 100mp/ASC
- 20% din locuri vor fi prevazute cu statii de incarcare a masinilor electrice iar 4% vor fi destinate persoanelor cu handicap
- In functie de solutiile constructive adoptate, parcarile vor putea fi realizate atât la suprafața terenului cât și în subsolul acestuia

rețea electrică subterană propusă

construcția propusă

alinieră propusă

diurn de acces pițoz

ax strada

**SC ATD PROIECT SRL IASI**

Adresa: Calea Șosei 304 514 Iasi

Telefon: 0745 304 514

E-mail: adproiect@yahoo.com

SEMANATURA: [Signature]

SCARA: 1 : 1.500

DATA: mai 2026

**COMUNA VALEA LUPULUI prin PRIMAR DULGERU FLORIN LIVIU**

PROIECT I: 03 / 2026

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ: 2.1