ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului,str.Aleea Irisului nr.8,județul Iași

Telefon:0232/272590,e-mail:primaria_valealupului@yahoo.com

Dispozitia nr.184/19.06.2026

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului in sedinta ordinară, pentru data de

25 iunie 2026, ORA 17,00

Primarul comunei Valea Lupului,judetul Iasi;

In temeiul art.196 alin.1,lit.b si al art.133 alin 1 si art.134 alin.1,lit.a) si 135 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art.1 (1) Se convoacă, plenul Consiliului Local Valea Lupului in ședință publică ordinară, pentru data de 25 iunie 2026, incepând cu ora 17,00.

(2) Ședința se va desfășura fizic și online.

Art.2 Proiectul ordinii de zi este cuprins in anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție .

Art.3 Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât in original,spre consultare la secretarul UAT-ului ,cât si in copie ,comunicate ,sub semnatură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art.4 Consilierii locali ,pot formula si depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri inscrise pe ordinea de zi.

Art.5 Copie dupa prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali si Prefectului Județului Iași in conformitate cu art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru

Avizat de legalitate

Secretar general-Agnes-Ida Potochină

PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.184/19.06.2026 privind convocarea, Consiliului Local Valea Lupului in sedință ordinară, in data de 25.06.2026 ,ora 17,00

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de şedinţă;

3.Proiect de hotărâre privind reglementarea circulaţiei trotinetelor pe drumurile publice de pe raza comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi;

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,însuşit prin H.C.L. nr.67/2020, poziţia 74 din anexă;

5.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului ,către S.C.DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă şi 4 branşamente post reglare măsură;

6. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului ,către S.C.DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă , 3 branşamente şi PRM" pe Strada Cameliei;

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi;

8.Proiect de hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.48/2009, consolidate 2021 prin Actul Adiţional nr.11;

9.Diverse;

PRIMAR

Liviu –Florin Dulgheru

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

ROMÂNIA

JUDEŢUL IAŞI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.95/19.06.2026 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , judetul Iasi, intrunit in şedinţă ordinară in data de 25 iunie 2026;

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de şedinţă;
3.Proiect de hotărâre privind reglementarea circulaţiei trotinetelor pe drumurile publice de pe raza comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi;
4.Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,însuşit prin H.C.L. nr.67/2020, poziţia 74 din anexă;
5.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului ,către S.C.DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă şi 4 branşamente post reglare măsură;
6. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului ,către S.C.DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă , 3 branşamente şi PRM" pe Strada Cameliei;
7.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi;

8.Proiect de hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.48/2009, consolidate 2021 prin Actul Adiţional nr.11;

9.Diverse;

Art.2.Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului, Judeţul Iaşi.

Iniţiator proiect-Primar

Dulgheru Florin-Liviu

Contrasemnează de legalitate –Secretar general-

Agnes-Ela Potochină

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .15969/19.06.2026

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre

privind aprobarea ordinii de zi

Având in vedere Dispoziția primarului nr.184/19.06.2026, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituței in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iați, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru

Comuna Valea Lupului

Judeţul Iaşi

Nr.15968/19.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unităţii administrativ teritoriale şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a şedintei consiliului local se aduce la cunoştinţă locuitorilor comunei ,ai oraşului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afişare pe pagina de internet a unitătii adminstrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a şedinţei se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului,str.Aleea Irisului nr.8,judeţul Iaşi

Telefon:0232/272590,e-mail:primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.91/18.06.2026.

privind aprobarea prcesului verbal al şedinţei anterioare

Consiliul Local Valea Lupului,judetul Iasi;

Având in vedere procesul verbal al şedinţei ordinare din data de 28 MAI 2026, înregistrat sub nr.14115/28.05.2026;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. 1) şi art.196 alin. 1), lit.a) din Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba procesul verbal al şedinţei ordinare ordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 28 mai 2026 , înregistrat sub numărul 14115/28.05.2026 în forma si conţinutul prezentat in documentaţia din dosarul special al acestei şedinţe.

Art.2 Prezenta hotarare se comunica:

-Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi;

-Primarului comunei Valea Lupului;

Iniţiator proiect-Primar

Dulgheru Florin-Liviu

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general-Agnes Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iaşi

NR.15821/18.06.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare

privind aprobarea prcesului verbal al şedinţei anterioare

Avand in vedere procesul verbal al şedinţei ordinare din data de 28 mai 2026 ,înregistrat sub numărul 14115/28.05.2026 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iaşi,adoptarea hotărârii privind aprobarea procesului verbal al şedinţei din 28 mai 2026.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru

Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr.15820/18.06.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca in cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate in ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.14115/28.05.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28 mai 2026 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului ,care are următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;

3.Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială din cuprinsul Articolului 1 din HCL nr.30/27.02.2025 privind actualizarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local Valea Lupului nr.12/09.02.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 11.500.000lei;

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amplasare containere cu fucțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2026 Comuna Valea Lupului, județul Iași;

6.Proiect de hotărâre pentru neasumarea respnsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor /acordurilor -cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor –cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative , pentru anul sșcolar 2026-2027 în cadrul Programului pentru școli al României;

7.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2026;

8.Diverse;

Domnul președinte de ședință Mihăilă Iulian declară sedinta deschisă.La ședință participă, de drept, domnul primar Dulgheru Florin-Liviu.

Domnul președinte supune aprobării ordinea de zi.Pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1.Proiect de hotărâre privid dezmembrarea terenului în suprafață de 135.626 mp., nr.cadastral 103241, CF mr.103241 Miroslava-domeniul privat al comunei Valea Lupului;

2.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A. necesar executării lucrării " Alimentare cu energie electrică 2 locuințe individuale P+1E , situate în localitatea Valea Lupului, str.Vulturilor , com Valea Lupului , județul Iași, beneficiar S.C Doma Univers S.R.L.;

3. 2.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar extinderii rețelei de alimentare cu apă din cadrul priectului " Extindere rețea de alimentare cu apă, branșament apă și record canalizare pentru imobilele 75407- C1, 75452-C1, 75452-C2";

4.Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcionare și exploatarea stațiilor de reîncărcare a autovehiculelor electriceși hybrid plug-in instalate pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului;

6.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice aferent anului 2026, al comunei Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi: pentru-17 voturi.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri în ordinea înscrierii acestora pe ordinea de zi:

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

3.Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială din cuprinsul Articolului 1 din HCL nr.30/27.02.2025 privind actualizarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local Valea Lupului nr.12/09.02.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 11.500.000lei;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amplasare containere cu fucțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2026 Comuna Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

6.Proiect de hotărâre pentru neasumarea respnsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor /acordurilor -cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor –cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative , pentru anul sșcolar 2026-2027 în cadrul Programului pentru școli al României;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

7.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2026;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri de pe ordinea suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privid dezmembrarea terenului în suprafață de 135.626 mp., nr.cadastral 103241, CF mr.103241 Miroslava-domeniul privat al comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

2.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A. necesar executării lucrării " Alimentare cu energie electrică 2 locuințe individuale P+1E , situate în localitatea Valea Lupului, str.Vulturilor , com Valea Lupului , județul Iași, beneficiar S.C Doma Univers S.R.L.;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

3. 2.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar extinderii rețelei de alimentare cu apă din cadrul priectului " Extindere rețea de alimentare cu apă, branșament apă și record canalizare pentru imobilele 75407- C1, 75452-C1, 75452-C2";

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

4.Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcionare și exploatarea stațiilor de reîncărcare a autovehiculelor electriceși hybrid plug-in instalate pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

6.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achiziţiilor publice aferent anului 2026, al comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi;

Se supune la vot:pentru-17 voturi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul process-verbal.

Preşedinte de şedinţă

Consilier local-Mihaita Iulian

Secretar general

Potochină Agnes-Ela

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.90/18.06.2026
privind reglementarea circulației trotinetelor pe drumurile publice de pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, Județul Iași, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15819 din 18.06.2026, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15819 din 18.06.2026 întocmit de compartimentul de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 70 și următoarele din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), precum și al art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se interzice circulația minorilor cu trotinete (electrice sau clasice) pe toate drumurile publice de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valea Lupului, județul Iași.

Art. 2. Prin excepție de la prevederile Art. 1, este permisă circulația pe drumurile publice a minorilor cu vârsta de peste 16 ani împliniți, exclusiv dacă aceștia fac dovada că **posedă un permis de conducere valabil** pentru oricare dintre categoriile prevăzute de legislația rutieră națională (ex: AM, A1, B1), atestând astfel cunoașterea normelor de circulație rutieră.

Art. 3. Pe raza comunei Valea Lupului, este strict interzis transportul pasagerilor pe trotinete. Pe trotineta aflată în mișcare pe drumurile publice **se va afla exclusiv o singură persoană** (conducătorul vehiculului).

Art. 4. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

- a) Nerespectarea prevederilor Art. 1 (circulația minorilor neautorizați): avertisment scris sau amendă contravențională aplicată părinților / tutorilor legali ai minorului, între **500 RON și 1.000 RON**.
- b) Nerespectarea prevederilor Art. 3 (utilizarea trotinetei de către două sau mai multe persoane simultan): amendă contravențională aplicată conducătorului trotinetei (sau părintelui în cazul minorilor fără venituri), între **700 RON și 1.500 RON**.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul Poliției Locale Valea Lupului și/sau ofițerii și agenții din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean (IPJ) Iași.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Valea Lupului, prin intermediul Poliției Locale Valea Lupului.

Art. 6. Secretarul General al comunei Valea Lupului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași pentru verificarea legalității, Primarului Comunei, Poliției Locale și o va aduce la cunoștință publică prin mass-media locală și prin afișare pe site-ul oficial al Primăriei Valea Lupului.

INITIATOR PROIECT-PRIMAR

DULGHERU FLORIN-LIVIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

POTOCHINĂ AGNES-ELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Nr. 15819/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea circulației trotinetelor pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași, și măsuri de creștere a siguranței minorilor pe drumurile publice

Siguranța cetățenilor și, în special, protejarea vieții și integrității corporale a minorilor constituie o prioritate absolută a administrației publice locale din comuna Valea Lupului. În ultimii ani, utilizarea trotinetelor (clasice și electrice) a cunoscut o creștere exponențială în localitatea noastră. Deși reprezintă o alternativă modernă de mobilitate urbană, utilizarea acestora de către minori, de multe ori fără cunoașterea regulilor de circulație de bază, a generat numeroase situații de risc maxim, pre-accidente și accidente rutiere pe arterele comunei.

Conform cadrului legal național statuat prin OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, minorii cu vârsta sub 14 ani nu pot folosi trotinete electrice pe drumurile publice, iar transportul mai multor persoane pe un singur astfel de vehicul este interzis. Cu toate acestea, realitatea din teren demonstrează o lipsă acută de supraveghere și o nerespectare sistemică a acestor norme, sesizându-se frecvent cazuri în care două sau mai multe persoane folosesc simultan o trotinetă, dezechilibrând vehiculul și punând în pericol traficul auto și pietonal.

Prezentul proiect de hotărâre propune o măsură fermă: interzicerea completă a circulației minorilor cu trotinete pe drumurile publice din comuna Valea Lupului. Introducem totuși o excepție justificată, bazată pe competență: minorii care au împlinit vârsta de 16 ani și care **posedă un permis de conducere valabil** (pentru categoriile AM, A1, B1) vor putea circula, întrucât obținerea acestui document atestă faptul că aceștia au promovat un examen oficial și **cunosc în mod real legislația rutieră**.

De asemenea, actul normativ local vine să întărească interdicția categorică ca pe trotinetă să se afle mai mult de o singură persoană, stabilind sancțiuni clare în acest sens.

Având în vedere necesitatea urgentă de a preveni producerea unor tragedii pe raza comunei noastre, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Valea Lupului prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR-PRIMAR

DULGHERU FLORIN-LIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Nr. 15819/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind reglementarea circulației trotinetelor pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași

Compartimentul de specialitate a analizat proiectul de hotărâre inițiat, raportat la reglementările naționale în vigoare, identificând următoarele repere de legalitate și oportunitate:

1. **Argumente de oportunitate:** Configurația rețelei stradale din comuna Valea Lupului, caracterizată prin trafic intens, alternanțe de relief și absența pistelor speciale delimitate pentru trotinete pe majoritatea segmentelor de drum, impune restricții clare pentru categoriile de utilizatori vulnerabili (minorii).
2. **Temeiuri juridice naționale:**
   - Art. 70 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice interzice transportul pasagerilor pe trotinete electrice.
   - Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor oferă autorităților locale dreptul de a stabili și sancționa fapte contravenționale prin hotărâri ale consiliilor locale.
   - Art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. m) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stipulează că atribuțiile consiliului local vizează asigurarea ordinii publice, siguranței circulației și protecției drepturilor cetățenilor în comunitate.
3. **Analiza tehnică a măsurilor:** Condiționarea dreptului de circulație al minorilor de peste 16 ani de deținerea unui permis de conducere este o măsură de prevenție eficientă, garantând că persoana aflată la ghidonul vehiculului pe drumurile publice din Valea Lupului deține noțiunile teoretice și practice necesare coabitării în siguranță cu traficul auto. Limitarea strictă la un singur utilizator elimină riscul major de pierdere a controlului dinamic al trotinetei.
   Din punct de vedere al tehnicii legislative, proiectul respectă structura obligatorie și normele de redactare impuse de Legea nr. 24/2000.

Față de cele expuse, considerăm că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și **propunem avizarea sa favorabilă** în vederea dezbaterii în plenul Consiliului Local.

SECRETAR GENERAL

POTOCHINĂ AGNES-ELA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA PPOTOCHINĂ

PROIECT NR. 79 / 08.06.2026
HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 79/08.06.2026 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia;
- referatul Compartimentului patrimoniu întocmit, înregistrat sub nr. 14862/08.06.2026,
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 14849/08.06.2026,

Analizând HCL nr. 67/30.06.2020 prin care Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea poziției nr. 74 din Anexa la H.C.L. nr. 67/30.06.2020, în sensul corectării suprafeței imobilului situat în Strada 1 Decembrie nr. 92 din suprafața de 547,82 mp, în suprafața de 579 mp, real măsurat

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic/casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea efectuării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
FLORIN LIVIU DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 14861/08.06.2026

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa

Luând în considerare:

Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 14849/08.06.2026, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului, având în vedere faptul că, urmare a măsurătorilor efectuate la imobilul din strada 1 Dcembrie nr 92, s-a constatat faptul că suprafața real măsurată diferă de cea cuprinsă în inventarul bunurilor care alctătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând HCL nr. 67/30.06.2020 prin care Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de ***"Hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa".***

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 14862/08.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

proiect hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa

Analizând

- Proiectul de hotărâre nr. 79/08.06.2026 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia;

- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 14849/08.06.2026, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului, având în vedere faptul că, urmare a măsurătorilor efectuate la imobilul din strada 1 Dcembrie nr 92, s-a constatat faptul că suprafața real măsurată diferă de cea cuprinsă în inventarul bunurilor care alctătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând HCL nr. 67/30.06.2020 prin care Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune actualizarea supprafeței terenului situat în Strada 1 Decembrie nr. 92, din 547,82 mp în 579 mp real măsurat.

Drept urmare, susținem dezbaterea în Consiliul Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI
NR. 14849/08.06.2026

PROCES VERBAL

pentru actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, prin HCL nr. 67/2020 Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului. La poziția 74 din Anexa la hotărâre, este cuprins terenul în suprafață 547,82 mp, situat în tarlaua 55, parcela 1970/11 – Strada 1 Decembrie nr. 92 – dat în concesiune. Urmare a măsurătorilor efectuate pentru a fi intabulată proprietatea, s-a constat că suprafața reală este de 579 mp.

Prin urmare, se impune actualizarea suprafeței terenului în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului, pentru a putea finaliza formalitățile de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele de mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local prin care să se actualizeze corespunzător suprafața terenului cuprins la poziția 74 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al Comunei Valea Lupului.

PREȘEDINTE,

PRIMAR, Liviu Florin DULGHERU

MEMBRI

Secretar General UAT – Agnes-Ela POTOCHINĂ

Compartiment Economic și Casierie – Cătălina CORDUN

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Dan Ștefan COLIBĂ

Compartiment Patrimoniu – Elena PANȚIRU

Compartiment Juridic – Alexandru Valentin VARVARA

Compartiment Registru Agricol – Nicu Luigi GHERASIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI
NR. 14849/08.06.2026

PROCES VERBAL

pentru actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, prin HCL nr. 67/2020 Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului. La poziția 74 din Anexa la hotărâre, este cuprins terenul în suprafață 547,82 mp, situat în tarlaua 55, parcela 1970/11 – Strada 1 Decembrie nr. 92 – dat în concesiune. Urmare a măsurătorilor efectuate pentru a fi intabulată proprietatea, s-a constat că suprafața reală este de 579 mp.

Prin urmare, se impune actualizarea suprafeței terenului în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului, pentru a putea finaliza formalitățile de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele de mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local prin care să se actualizeze corespunzător suprafața terenului cuprins la poziția 74 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al Comunei Valea Lupului.

PREȘEDINTE,

PRIMAR, Liviu Florin DULGHERU

MEMBRI

Secretar General UAT – Agnes-Ela POTOCHINĂ

Compartiment Economic și Casierie – Cătălina CORDUN

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Dan Ștefan COLIBĂ

Compartiment Patrimoniu – Elena PANȚIRU

Compartiment Juridic – Alexandru Valentin VARVARA

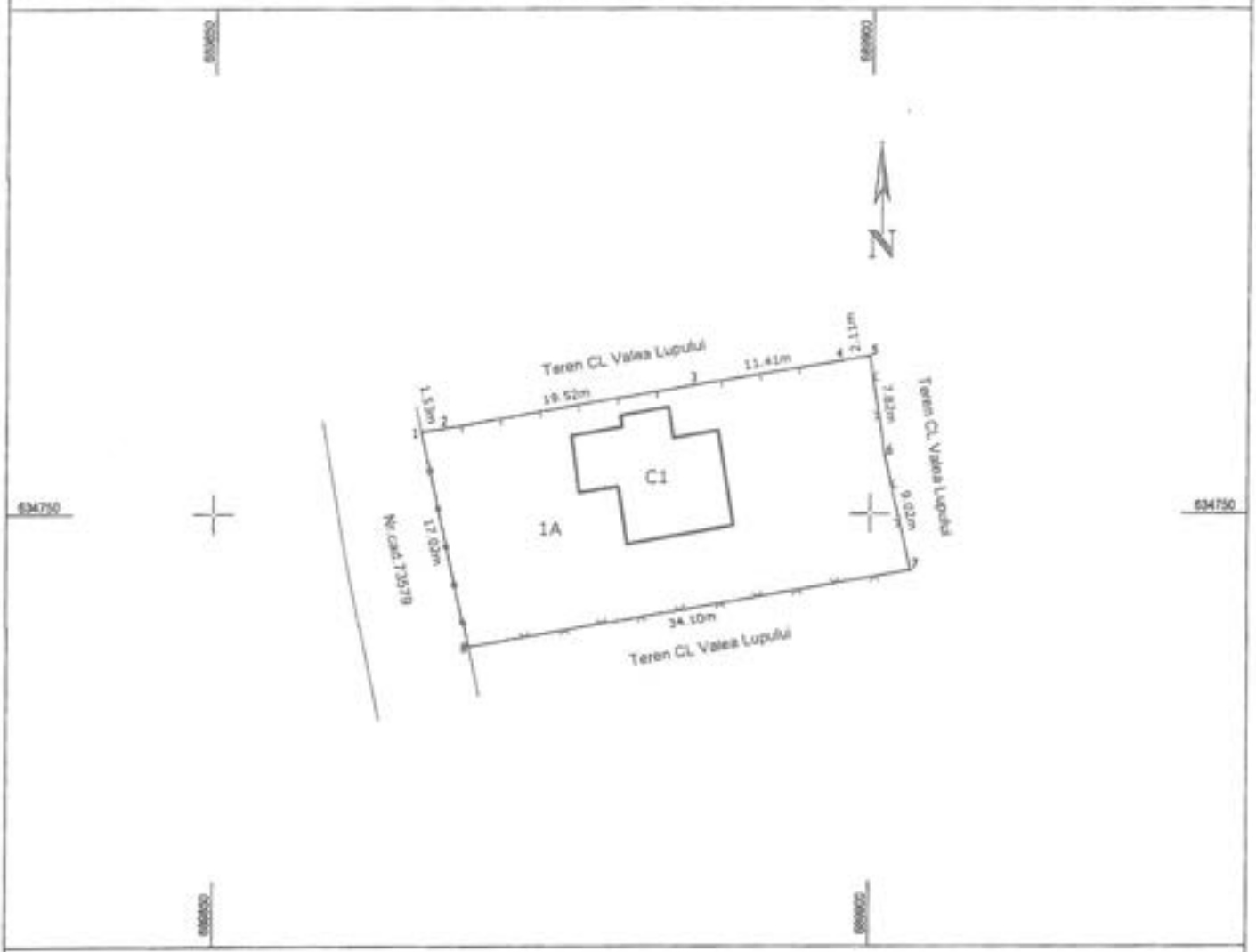
Compartiment Registru Agricol – Nicu Luigi GHERASIM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	579	Intravilan conf.PUG sat Valea Lupului, str.1 Decembrie, nr.92, com.Valea Lupului, jud.Iasi tarla 55, parcela 1970/11
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COM. VALEA LUPULUI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	579	Imobil imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.
-	-	-	
-	-	-	
Total		579	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	84.0	Locuinta (Parter) . Suprafata construita desfasurata=84.0mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		84.0	

Suprafata totala masurata a imobilului =579mp
Suprafata din act =510mp

Executant: GEOTID PROIECT S.R.L
Seria RO-B-J Nr. 2944/16.07.2024
Seria RO-B-J Nr. 2944/16.07.2024 Persoana juridica autorizata de ANCPI sa executa lucrari de specialitate in domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei pe teritoriul Romaniei, in clasa III.
Ing. TUDORACHE Ionel Dorel
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: Aprilie 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2944 GEOTID PROIECT S.R.L. CLASA a III-a

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IS-P Nr. 0002 TUDORACHE Ionel Dorel CATEGORIA a III-a

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 67 /30.06.2020
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre iniţiat de dl. primar Dumitru Mihăiluc, precum şi referatul de aprobare al acestuia,

Analizând HG nr. 48/2007, anexa 76, prin care a fost atestat domeniul public al Comunei Valea Lupului, HCL nr. 10/26.01.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Vala Lupului a imobilului apartament format din 3 camere, în sat Valea Lupului, la DN 28; HCL nr. 24/14.08.2012 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeăei de 140 ha teren; HCL nr. 84/25.09.2018 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Valea Lupului; HCL nr. 48/29.09.2014 privind includerea în domeniul privat al comunei Valea Lupului a suprafeţei de 0,0683 mp, HCL nr. 74/24.11.2014 privind aprobarea vânzării, prin încredinţare directă, a suprafeţei de 682,82 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Valea Lupului; HCL nr. 66/28.10.2014 privind includerea în domeniul privat al comunei Valea Lupului a suprafeţei de 13460 mp; HCL nr. 18/12.08.2016 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Valea Lupului; HCL nr. 76/21.07.2017 privind trecerea din domeniul public îndomeniul privat al comunei Valea Lupului a terenului în suprafaţă de 53.000,00 mp, situat în T55 şi T56 (dat în concesiune); HCL nr. 21/20.02.2020

Văzând Raportul de specialitate al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 11505/24.06.2020

Având în vedere prevederile coroborate ale Codului Civil şi Codului administrativ,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului şi urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 11731/29.06.2020 şi avizul favorabil al Comisiei Juridice, administraţie publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 11786/29.06.2020;

Luând în considerare Dispoziţia Primarului nr. 181/12.06.2020 privind exercitarea cu caracter temporar a funcţiei publice vacante de secretar general al comunei Valea Lupului de către doamna Emilia Lupu – consilier achiziţii,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Valea Lupului, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu şi Compartimentului economic/casierie, în vederea ducerii ei la îndeplinire, şi, spre ştiinţă, Prefectului Judeţului Iaşi.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Alexandru BUTNARIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Emilia LUPU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 67/30.06.2020

PRIMAR,
Ing. Dumitru MIHĂILUC

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PPRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
			1. CONSTRUCȚII			
1.		Apartament cu destinatia de cabinet medical	Str. DN 28 nr. 138, bl. SEMTEST, sc. B, parter, ap. 1 Suprafața utilă – 68,35 mp	2004	106.268,07	HCL nr. 10/26.01.2018 NC 68121-C1-U11, CF 68121-C1-U11 Contract concesiune nr. 4908/02.04.2018
			2. TERENURI			
2.		Teren	T 190, parcelele A1794, F1793 (situat pe UAT Municipiul Iași) Categoria folosință – arabil Suprafața - 59.348,00 mp – intravilan - 67.552,00 mp – extravilan	2004	32.587,78	HCL nr. 24/14.08.2012 NC 153461, CF 153461 Municipiul Iași
3.		Teren islaz comunal	T 190, parcelela P 1769 (situat pe UAT Municipiul Iași) Categoria Folosință – pășune Suprafața – 37.300,00 mp	2004	9.647,01	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Municipiul Iași
4.		Teren islaz comunal	T 190, parcelele A 1789, A 1794, F 1795, F 1793 (situat pe UAT Municipiul Iași) Suprafața – 256.800,00 mp	2004	66.416,95	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Municipiul Iași
5.		Teren islaz comunal	T 50, parcela P 1794 Suprafața – 304.800,00 mp - extravilan	2004	78.831,33	HCL nr. 24/14.08.2012
6.		Teren islaz comunal	T 9, parcelele P 530, A 531, F 532, HCA 536 (situat pe UAT Comuna Miroslava) Suprafața – 119.000,00 mp	2004	30.777,32	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Comuna Miroslava
7.		Teren islaz comunal	T 10, parcelele P 540/2, HCA 543/1 (situat pe UAT Comuna Miroslava) Suprafața – 57.900,00 mp	2004	14.974,85	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Comuna Miroslava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
60.		Teren	Strada Ciorchinilor nr. 2 Suprafața – 300,00 mp	2016	16.399,23	HCL nr. 18/12.08.2016 Act dezmembrare nr, 1403/20.04.2017 NC 66474, CF 66474 Concesiune – contract nr. 7747/22.05.2018
61.		Teren	Strada Vitejilor nr. 1 Suprafața – 617,75 mp	2004	31.596,40	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1569/2004
62.		Teren	Strada Vitejilor nr. 3 Suprafața – 519,00 mp	2004	26.545,58	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 4239, CF 61137 Concesiune – contract nr. 2366/1993
63.		Teren	Strada Vitejilor nr. 5 Suprafața – 520,00 mp	2004	26.596,73	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62034, CF 62034 Concesiune – contract nr. 537/1993
64.		Teren	Strada Vitejilor nr. 7 Suprafața – 1.020,00 mp	2004	52170.50	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 65663, CF 65663 Concesiune – contract nr. 86/1994
65.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 46 Suprafața – 515,00 mp	2004	26340.99	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 2614 Concesiune – contract nr. 1284/1993
66.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 74 Suprafața – 593,65 mp (510 acte)	2004	30363.74	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1250/1993
67.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 78 Suprafața – 543,00 mp	2004	27773.12	HCL nr. 76/21.07.2017
68.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 80 Suprafața – 510,00 mp	2004	26085.25	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 366/1994
69.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 82 Supfarața – 510,00 mp	2004	26085.25	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 363/1995
70.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 84 Suprafața – 552,60 mp	2004	28264.14	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 367/1993
71.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 86 Suprafața – 574,91 mp	2004	29405.24	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 354/1993
72.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 88 Suprafața – 555,00 mp	2004	28386.89	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 64218, CF 64218 Concesiune – contract fără număr din 1993
73.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 90 Suprafața – 579,59 mp	2004	29644.61	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract fără număr din 1993
74.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 92 Suprafața – 547,82 mp (510 acte)	2004	28019.65	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1174/1993
75.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 94 Suprafața – 571,18 mp	2004	29214.46	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1273/1993
76.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 96 Suprafața – 535,00 mp	2004	27363.94	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62168, CF 62168 Concesiune – contract nr. 338/1993
77.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 96A Suprafața – 585,00 mp	2004	29921.32	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62467, CF 62467 Concesiune – contract fără număr din 1993

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
184.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69717, CF 69717
185.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69732, CF 69732
186.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69749, CF 69749
187.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69436, CF 69436
188.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 56,00 mp	2020	2.710,18	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69783, CF 69783
189.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69017, CF 69017
190.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68987, CF 68987
191.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69283, CF 69283
192.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68975, CF 68975
193.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68970, CF 68970
194.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Garoafei, între Strada Aleea cu nuci și Strada Privighetoarea Suprafața – 500,00 mp	2020	36.297,00	Declarație notarială nr. 3502/30.04.2020 NC 68663, CF 68663

PREȘEDINTE,

PRIMAR, Ing. Dumitru MIHĂILUC

MEMBRI

Secretar General – jr. Emilia LUPU

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Dan Ștefan COLIBA

Compartiment Juridic – c.j. Diana Ionella Iuliana CHIRICA

Compartiment Economic și Casierie – Cătălina CORDUN

Compartiment Patrimoniu – Elena PANȚIRU

Compartiment Registru Agricol – Nicu Luigi GHERASIM

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 67 /30.06.2020
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre iniţiat de dl. primar Dumitru Mihăiluc, precum şi referatul de aprobare al acestuia,

Analizând HG nr. 48/2007, anexa 76, prin care a fost atestat domeniul public al Comunei Valea Lupului, HCL nr. 10/26.01.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Vala Lupului a imobilului apartament format din 3 camere, în sat Valea Lupului, la DN 28; HCL nr. 24/14.08.2012 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeăei de 140 ha teren; HCL nr. 84/25.09.2018 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Valea Lupului; HCL nr. 48/29.09.2014 privind includerea în domeniul privat al comunei Valea Lupului a suprafeţei de 0,0683 mp, HCL nr. 74/24.11.2014 privind aprobarea vânzării, prin încredinţare directă, a suprafeţei de 682,82 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Valea Lupului; HCL nr. 66/28.10.2014 privind includerea în domeniul privat al comunei Valea Lupului a suprafeţei de 13460 mp; HCL nr. 18/12.08.2016 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Valea Lupului; HCL nr. 76/21.07.2017 privind trecerea din domeniul public îndomeniul privat al comunei Valea Lupului a terenului în suprafaţă de 53.000,00 mp, situat în T55 şi T56 (dat în concesiune); HCL nr. 21/20.02.2020

Văzând Raportul de specialitate al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunei Valea Lupului, inregistrat sub nr. 11505/24.06.2020

Având în vedere prevederile coroborate ale Codului Civil şi Codului administrativ,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului şi urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 11731/29.06.2020 şi avizul favorabil al Comisiei Juridice, administraţie publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 11786/29.06.2020;

Luând în considerare Dispoziţia Primarului nr. 181/12.06.2020 privind exercitarea cu caracter temporar a funcţiei publice vacante de secretar general al comunei Valea Lupului de către doamna Emilia Lupu – consilier achiziţii,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Valea Lupului, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu şi Compartimentului economic/casierie, în vederea ducerii ei la îndeplinire, şi, spre ştiinţă, Prefectului Judeţului Iaşi.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Alexandru BUTNARIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Emilia LUPU

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 67/30.06.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PRIMAR,
Ing. Dumitru MIHĂILUC

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PPRIVAT AL COMUNEI VALEA LUPULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
			1. CONSTRUCȚII			
1.		Apartament cu destinatia de cabinet medical	Str. DN 28 nr. 138, bl. SEMTEST, sc. B, parter, ap. 1 Suprafața utilă – 68,35 mp	2004	106.268,07	HCL nr. 10/26.01.2018 NC 68121-C1-U11, CF 68121-C1-U11 Coentract concesiune nr. 4908/02.04.2018
			2. TERENURI			
2.		Teren	T 190, parcelele A1794, F1793 (situat pe UAT Municipiul Iași) Categoria folosință – arabil Suprafața – 59.348,00 mp – intravilan - 67.552,00 mp – extravilan	2004	32.587,78	HCL nr. 24/14.08.2012 NC 153461, CF 153461 Municipiul Iași
3.		Teren islaz comunal	T 190, parcelela P 1769 (situat pe UAT Municipiul Iași) Categoria Folosință – pășune Suprafața – 37.300,00 mp	2004	9.647,01	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Municipiul Iași
4.		Teren islaz comunal	T 190, parcelele A 1789, A 1794, F 1795, F 1793 (situat pe UAT Municipiul Iași) Suprafața – 256.800,00 mp	2004	66.416,95	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Municipiul Iași
5.		Teren islaz comunal	T 50, parcela P 1794 Suprafața – 304.800,00 mp - extravilan	2004	78.831,33	HCL nr. 24/14.08.2012
6.		Teren islaz comunal	T 9, parcelele P 530, A 531, F 532, HCA 536 (situat pe UAT Comuna Miroslava) Suprafața – 119.000,00 mp	2004	30.777,32	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Comuna Miroslava
7.		Teren islaz comunal	T 10, parcelele P 540/2, HCA 543/1 (situat pe UAT Comuna Miroslava) Suprafața – 57.900,00 mp	2004	14.974,85	HCL nr. 24/14.08.2012 Situat pe UAT Comuna Miroslava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
60.		Teren	Strada Ciorchinilor nr. 2 Suprafața – 300,00 mp	2016	16.399,23	HCL nr. 18/12.08.2016 Act dezmembrare nr, 1403/20.04.2017 NC 66474, CF 66474 Concesiune – contract nr. 7747/22.05.2018
61.		Teren	Strada Vitejilor nr. 1 Suprafața – 617,75 mp	2004	31.596,40	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1569/2004
62.		Teren	Strada Vitejilor nr. 3 Suprafața – 519,00 mp	2004	26.545,58	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 4239, CF 61137 Concesiune – contract nr. 2366/1993
63.		Teren	Strada Vitejilor nr. 5 Suprafața – 520,00 mp	2004	26.596,73	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62034, CF 62034 Concesiune – contract nr. 537/1993
64.		Teren	Strada Vitejilor nr. 7 Suprafața – 1.020,00 mp	2004	52170.50	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 65663, CF 65663 Concesiune – contract nr. 86/1994
65.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 46 Suprafața – 515,00 mp	2004	26340.99	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 2614 Concesiune – contract nr. 1284/1993
66.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 74 Suprafața – 593,65 mp (510 acte)	2004	30363.74	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1250/1993
67.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 78 Suprafața – 543,00 mp	2004	27773.12	HCL nr. 76/21.07.2017
68.		Teren	Strada 1 Decmbrie nr. 80 Suprafața – 510,00 mp	2004	26085.25	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 366/1994
69.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 82 Supfarața – 510,00 mp	2004	26085.25	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 363/1995
70.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 84 Suprafața – 552,60 mp	2004	28264.14	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 367/1993
71.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 86 Suprafața – 574,91 mp	2004	29405.24	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 354/1993
72.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 88 Suprafața – 555,00 mp	2004	28386.89	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 64218, CF 64218 Concesiune – contract fără număr din 1993
73.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 90 Suprafața – 579,59 mp	2004	29644.61	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract fără număr din 1993
74.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 92 Suprafața – 547,82 mp (510 acte)	2004	28019.65	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1174/1993
75.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 94 Suprafața – 571,18 mp	2004	29214.46	HCL nr. 76/21.07.2017 Concesiune – contract nr. 1273/1993
76.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 96 Suprafața – 535,00 mp	2004	27363.94	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62168, CF 62168 Concesiune – contract nr. 338/1993
77.		Teren	Strada 1 Decembrie nr. 96A Suprafața – 585,00 mp	2004	29921.32	HCL nr. 76/21.07.2017 NC 62467, CF 62467 Concesiune – contract fără număr din 1993

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
184.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69717, CF 69717
185.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69732, CF 69732
186.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69749, CF 69749
187.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69436, CF 69436
188.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 56,00 mp	2020	2.710,18	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69783, CF 69783
189.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69017, CF 69017
190.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68987, CF 68987
191.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 69283, CF 69283
192.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68975, CF 68975
193.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Tudor Vianu – limita UAT Rediu Suprafața – 36,00 mp	2020	1.742,26	Declarație notarială nr. 2057/24.02.2020 NC 68970, CF 68970
194.		Teren cu destinația de cale de acces	Zona Strada Garoafei, între Strada Aleea cu nuci și Strada Privighetoarea Suprafața – 500,00 mp	2020	36.297,00	Declarație notarială nr. 3502/30.04.2020 NC 68663, CF 68663

PREȘEDINTE,

PRIMAR, Ing. Dumitru MIHĂILUC

MEMBRI

Secretar General – jr. Emilia LUPU

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Dan Ștefan COLIBA

Compartiment Juridic – c.j. Diana Ionella Iuliana CHIRICA

Compartiment Economic și Casierie – Cătălina CORDUN

Compartiment Patrimoniu – Elena PANȚIRU

Compartiment Registru Agricol – Nicu Luigi GHERASIM

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT NR. 88 / 17.06.2026

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă şi 4 branşamente post reglare măsură"

Prin cererea nr. 14423/03.06.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă şi 4 branşamente post reglare măsură" – beneficiar S.C. FRCA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L., solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obţinerii autorizaţiei de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/28.05.2026 de către Consiliul Judeţean Iaşi.

Lunând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 şi 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările uterioare, precum şi ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) şi ale art 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, linişte publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat al comunei, transport, mediu şi drepturi cetăţeneşti;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum şi ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuţie gaze naturale presiune redusă şi 4 branşamente post reglare măsură", beneficiar S.C. FRCA Concept Construct S.R.L, către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza, pe teritoriul Comunei Valea Lupului, pe Strada Lucian Blaga – domeniu public al Comunei Valea Lupului, conform documentaţiei anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz şi servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe strada Lucian Blaga – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Lucrarea se va executa prin săpătură. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii iniţiali. Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulaţia auto şi pietonală.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. Archnest Concept S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire, şi Prefectului Judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Florin Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 15797/17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură"

Prin cererea nr. 14423/03.06.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură" – beneficiar S.C. FRCA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L., solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/28.05.2026 de către Consiliul Județean Iași.

Lunând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 și 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările uterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de "*Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură"*.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 15798/17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură"

Prin cererea nr. 14423/03.06.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură" – beneficiar S.C. FRCA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L., solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/28.05.2026 de către Consiliul Județean Iași, întrucât lucrarea se execută pe teritoriul administrativ a doua comune – Valea Lupului și Rediu.

Lucrarea proiectată se va executa prin săpătură deschisă, pe strada Lucian Blaga – domeniu public al Comunei Valea Lupului, apoi pe terenul proprietatea privată a FRCA Concept Construct SRL de pe teritoriul administrativ al Comunei Rediu.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările uterioare, art. 109 *"Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice."

Conform prevederilor art. 111 alin. (1) – *"Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului."*

Conform prevederilor art. 112 *"Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare"*, iar potrivit art. 113 alin. (2) *"Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației,*

reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă."

Art. 134 alin. (4) prevede – *"Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare- măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, branșamente, sunt lucrări de utilitate publică."*

Art. 135 prevede – *"Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general."*

Art. 138 alin. (2) prevede – *"Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi lit. d să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii".*

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede *"Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."*. Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune *"Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate"*.

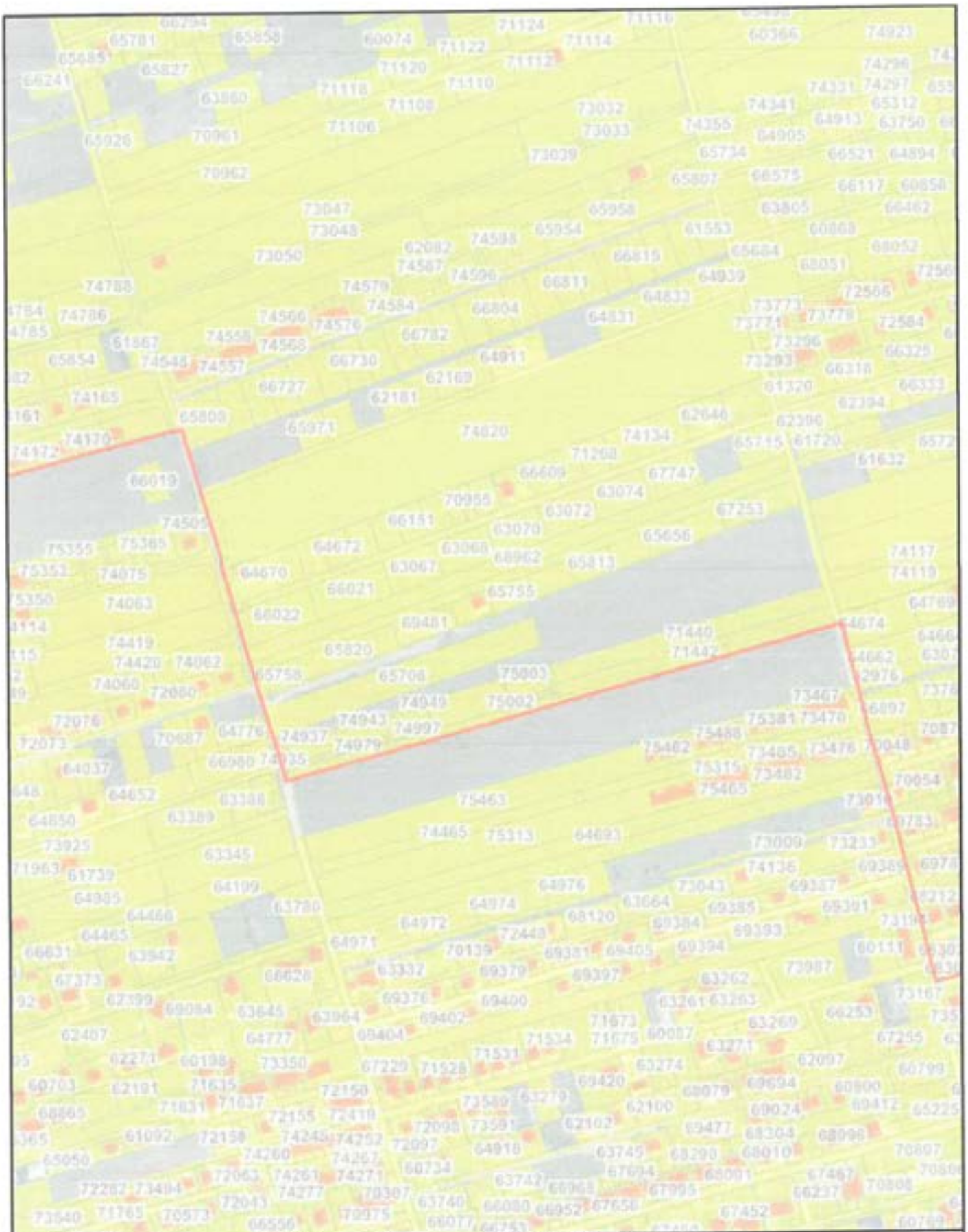
Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură", către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce va fi executată pe Strada Lucian Blaga – domeniu public al Comunei Valea Lupului, precum și instituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe strada domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă și 4 branșamente post reglare măsură"*.

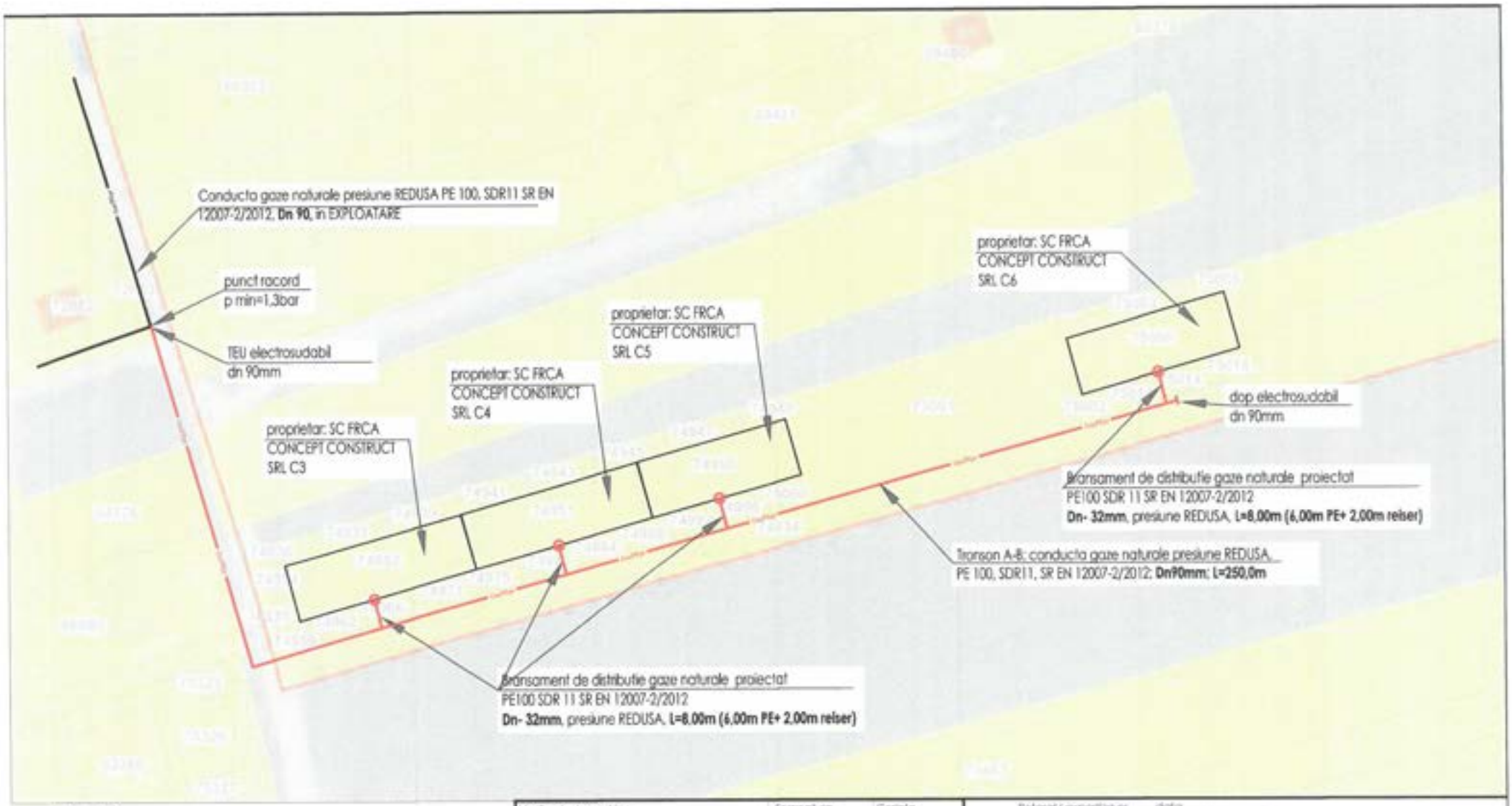
COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



Verificator/expert ing.	Semnatura	Cerința	Referat/ expertiza nr. ..... data	
ARCHNEST CONCEPT ARHITECTURA INTERIOR AMENAJARI CONSULTANTA SSM			BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**	Proiect nr. **10/ 2026**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:5000	Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI 4 BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**	Faza: **C.U.**
Sef Proiect	ing. VIERU V.				
Proiectat	ing. VIERU V.				
Desenat	ing. VIERU V.		2026	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	**G00**



LEGENDA:

- BRANSAMENT GAZE NATURALE PROPUS PE100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012, DN **32** mm, PRESIUNE REDUSA
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012: DN **90**x 8,2 mm; L =**250,0 m**, proiectata
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012: DN **90**x 8,2 mm;
- PRmp

Verificator/expert ing.		Semnatura	Cerinta
ARCHNEST CONCEPT ARHITECTURA INSTALATII AMENAJARI CONSULTANTA U.H.			

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef Proiect	ing. VIERU V.		
Proiectat	ing. VIERU V.		
Desenat	ing. VIERU V.		2026

Referat/ expertiza nr. ..... data .....

BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**

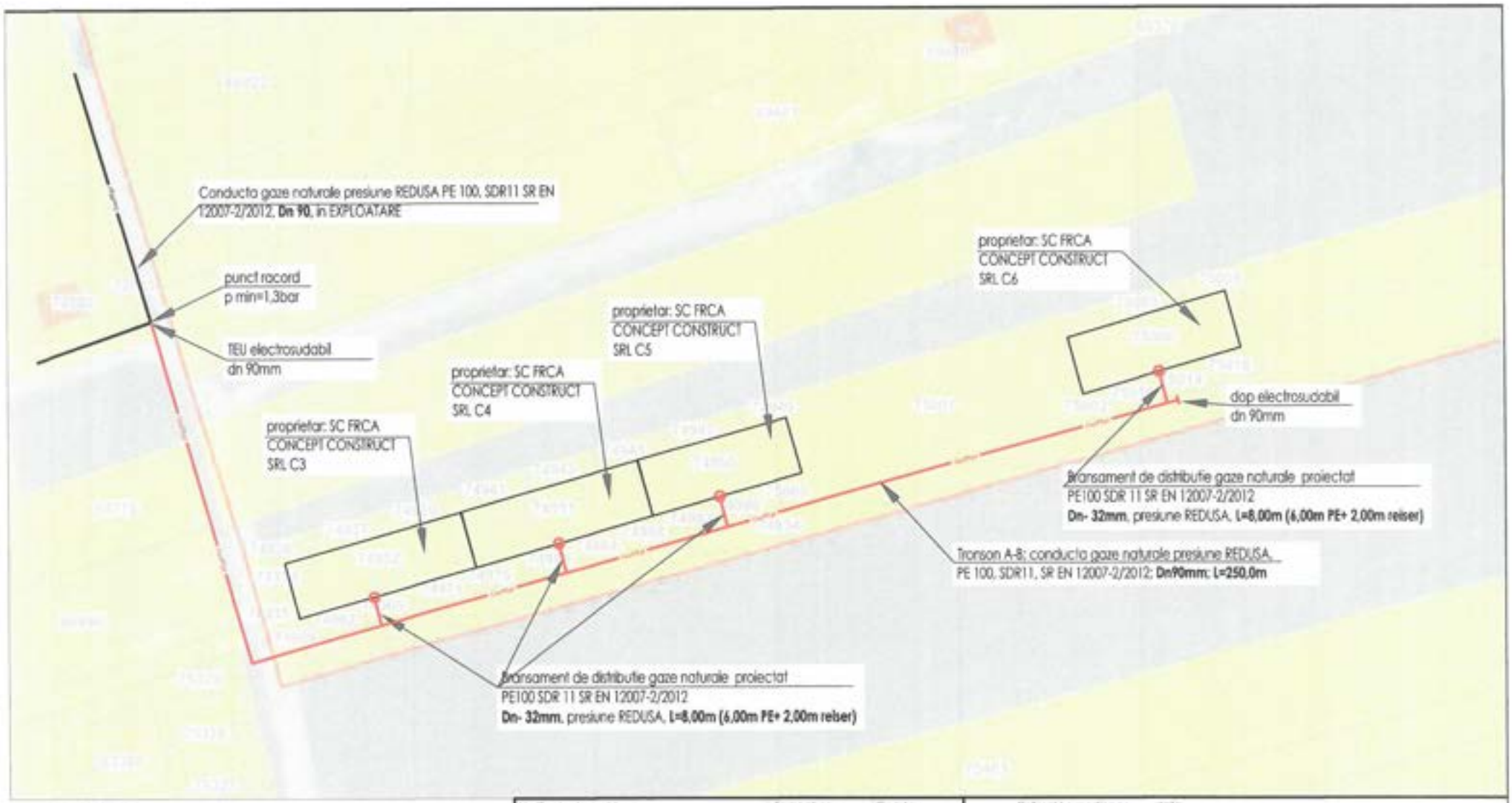
Proiect nr. **10/ 2026**

Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI 4 BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**

Faza: **C.U.**

PLAN DE SITUATIE

G01



LEGENDA:

- BRANSAMENT GAZE NATURALE PROPUS PE100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012, DN **32** mm, PRESIUNE REDUSA
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012; DN **90**x 8,2 mm; L =**250,0 m**, proiectata
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012; DN **90**x 8,2 mm;
- PRmp

Verificator/expert ing.		Semnatura	Cerința
ARCHNEST CONCEPT ARHITECTURA INSTALATII AMENAJARI CONSULTANTA			

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef Proiect	ing. VIERU V.		
Proiectat	ing. VIERU V.		
Desenat	ing. VIERU V.		2026

Referat/ expertiza nr.....data.....

BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**

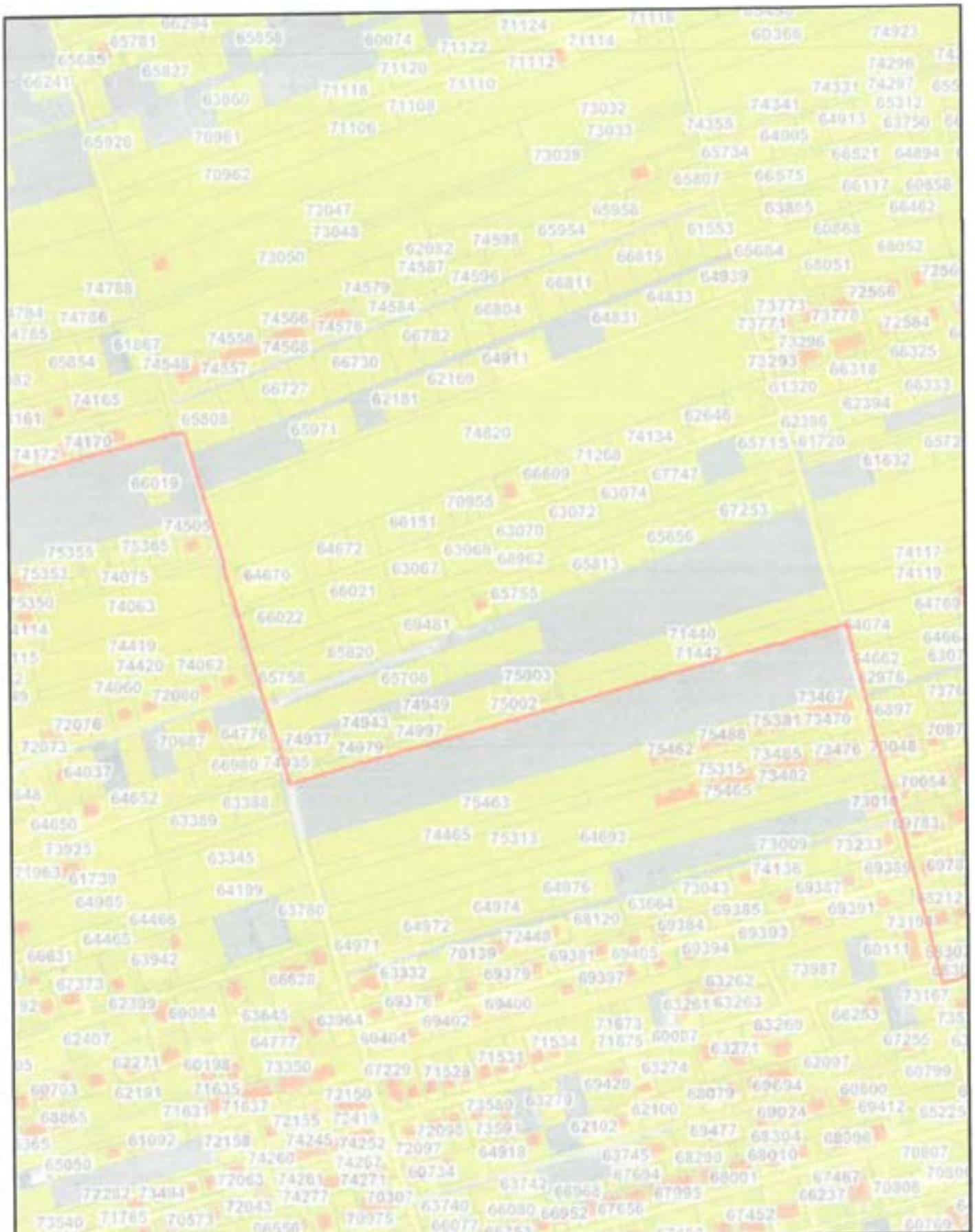
Proiect nr. **10/ 2026**

Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI 4 BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**

Faza: **C.U.**

PLAN DE SITUATIE

G01



Verificator/expert ing.		Semnatura	Centra
ARCHNEST CONCEPT ARHITECTURA INSTALAT AMENAJARE CONSULTANTA SSM			

Referat/ expertiza nr. ..... data .....

BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**

Proiect nr. **10/ 2026**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:5000
Sef Proiect	Ing. VIERU V.		
Proiectat	Ing. VIERU V.		
Desenat	Ing. VIERU V.		2026

Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI 4 BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**

Faza: **C.U.**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

G00

ARCHNEST CONCEPT
ARHITECTURA INSTALATII AMENAJARI CONSULTANTA SSM
Website: www.archnest.ro
E-mail: archnest.concept@gmail.com
Telefon: 0752 609 956

Nr. inregistrare..... 14423/03.06.2026

CATRE PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI

Subsemnatul **FARCAS DAMIAN** cu domiciliul, loc BOGONOS, str. PRINCIPALA nr. 25B, bl. -, sc. -, et. MANSARDA, ap. CAM. 5, administrator la **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL,** beneficiar a proiectului de **Extindere conducta de distributie gaze naturale presiune REDUSA si 4 bransamente post reglare masura** cu amplasamentul lucrarii in comuna **REDIU/VALEA LUPULUI**, sat **REDIU**, str. **REDIU**, **NR. C6, C5, C4, C3, nc. 73984,** judetul Iasi, va rugam sa ne eliberati **HCL al Primariei VALEA LUPULUI**, solicitat pentru amplasarea pe domeniul public al instalatiilor de gaze naturale proiectate.

Acordul Consiliului Local al Primariei **VALEA LUPULUI,** ne este necesar pentru realizarea proiectului de Autorizatie de Construire si a Proiectului Tehnic care urmeaza a fi intocmit.

La dosar anexam urmatoarele documente:

- Certificat de urbanism nr.**129/28.05.2026** emis de catre **CONSILIU JUDETEAN IASI**;
- Acte de proprietate;
- Memoriu tehnic cu lucrarile proiectate;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;

DATA
03.06.2026

SEMNATURA

Tel Pintilie Robert
0752609956

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FRCA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: Sat Bogonos, Comuna Leţcani, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 25B, mansardă, camera 5, Judet Iaşi

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale

Cod Unic de Înregistrare: 41754524 din data de: 11.10.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J22/3190/2019
Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/3190/11.10.2019
Data eliberării: 14.10.2019

DIRECTOR,
Gina Manuela ȘINDILĂ

Seria B Nr. 3957535

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA IZ NR 029502

CNP 1820123226760

36M3A

Nume/Nom/Last name
FARCAŞ

Prenume/Prenom/First name
DAMIAN

Cetăţenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.IS Mun.Iaşi

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.IS Sat.Bogonos (Com.Leţcani)
Str."1 Decembrie 1918" nr.110A

442 exp IS

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Iaşi

Valabilitate/Validité/Validity
17.01.22-03.08.2031

IDROUFARCAS<<DAMIAN<<<<<<<<<<<<<<<<

IZ029502<3ROU8201238M3108033122676O4

Beneficiar F.11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 7308 /116/U din 28.05.2026

Nr: 7308
An: 2026
Cod: 434A

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 129 din 28.05.2026

În scopul : **EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI 4 BRANSAMENTE POST REGLARE MASURA**

Ca urmare a cererii adresate de **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL prin Farcaș Damian** cu sediul în județul **IAȘI**, comuna **LEȚCANI** satul **BOGONOS**, , sectorul -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. **25B**, bl. -, sc. -, et. M, ap. **5**, telefon/fax **0752609956**, email -, înregistrată la nr. **7308 /116/U** din **03.03.2026**,
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Iași**, comuna **Rediu, Valea Lupului**, satul **Rediu, Valea Lupului** sector -, cod poștal -, str. , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin [3] **Plan de situatie** .
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **20/2006, 102/2006** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului **Local Rediu, Valea Lupului** nr. **nr. 6/2024, 84/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilele afectate de lucrările propuse sunt situate în intravilan sat Rediu, comuna Rediu și sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, domeniu public și proprietate privată a solicitantului SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL . Conform extras de CF pentru informare nr. 46935 din 27.02.2026, asupra imobilului cu NC74934 nu grevează sarcini/interdicții și nu sunt notate litigii. În cazul în care lucrările vor traversa alte terenuri private, este necesar acordul notarial al proprietarilor. Pentru utilizarea domeniului public, este necesar acordul administratorilor drumurilor de interes local, HCL Rediu, respectiv Valea Lupului. Traseul nu se află în zona de protecție a monumentelor sau în zona cu interdicție de construire, dar este în zona de protecție rețea TRANSGAZ.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: drumuri publice și căi de acces private. Categoria de folosință a terenurilor: curți construcții. Destinația stabilită conform documentațiilor de urbanism aprobate: căi de comunicații rutiere. Zona A de impozitare (Rediu) Nu deținem informații privind obligațiile fiscale pt. UAT Valea Lupului.

---
1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilele afectate de lucrările propuse sunt situate în intravilan sat Rediu, comuna Rediu și sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului. Lucrările propuse constau în alimentarea cu gaze naturale a imobilelor autorizate cu A.C. nr. 74 din 24.04.2025 emisă de Primăria Comunei Rediu conform aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 215266609 din data 17.12.2025 pentru NC 73984, C6, nr. 215266633 din 17.12.2025 pentru NC 73984, C5, nr. 215266651 din 17.12.2025 pentru NC 73984, C4, respectiv nr. 215266663 din 17.12.2025 pentru NC73984, C3. Planul de situație din cadrul DTAC va avea ca suport un plan de situație vizat OCPI Iași pe care se vor regăsi construcțiile, rețelele și amenajările existente și propuse pe traseul studiat, în zona drumurilor publice parcurse, cu toate cotele și distanțele necesare. Documentația tehnică DTAC/DTOE se va întocmi cu respectarea normativelor tehnice specifice și a cadrului legal constituit din Legea nr. 50/1991RA, Ordinul MDRL nr. 839/2009R, OMS nr. 119/2014R, Codul Civil, OG nr. 43/1996R, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 18/1991RA, Legii nr. 123/2012R, HG nr. 525/1996 R, ș.a., va prelua toate condițiile rezultate în urma avizelor solicitate și va fi verificată conform categoriei de importanță stabilite prin proiect. Lucrările se vor realiza doar pe domeniul public, în zona drumurilor publice, în varianta subterană, în condiiile stabilite de administratori drumurilor: În situația în care sunt afectate proprietăți private, se vor respecta prevederile legale aplicabile (acord proprietar). Nu se va afecta circulația publică sau accesul la proprietățile limitrofe; lucrările vor fi semnalizate corespunzător iar la finalizarea acestora, amplasamentul amenajat afectat de lucrări (spații verzi, accesuri la proprietăți, trotuare, etc.) se va aduce la forma inițială. Lucrările se vor corela cu investițiile publice în infrastructura de căi de comunicații sau rețele tehnico-edilitară aflate în execuție sau în garanție, fără a le afecta. În funcție de situația concretă prezentată la autorizare, pot fi solicitate avize suplimentare.În vederea emiterii prezentului certificat de urbanism au fost fost emise: Avizul favorabil Ref. dos. nr.7308/116/U din 04.03.2026 primit în data de 26.03.2026 de către primarul comunei Rediu și Avizul favorabil nr. 5218 din 04.03.2026 primit în data de 21.04.2026 emis de către primarul comunei Valea Lupului care specifică: Căile de acces afectate de lucrări se vor reface ca la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor autorizate. Beneficiarul va prezenta compartimentului Cadastru din cadrul Primăriei Valea Lupului ridicarea topografică vizată OCPI cu traseul lucrărilor solicitate. Se va solicita HCL utilizare domeniu public. Utilități in zonă: energie electrică (DELGAZ GRID SA), apă, canalizare (APAVITAL), conductă magistrală gaze naturale (SNTGN TRANSGAZ).

Prezentul certificat de urbanism **nu poate** fi utilizat, în scopul declarat [4]) **intrucat**:
EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI 4 BRANSAMENTE POST REGLARE MASURA

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI, str. Calea Chișinăului nr. 43, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE, și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publică/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente.

În vederea soluționării cererilor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În același timp:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism și pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [x] D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apă APAVITAL SA
[x] canalizare APAVITAL SA
[x] alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID SA
[ ] transport urban
[x] gaze naturale DELGAZ GRID SA
[ ] telefonizare
[ ] salubritate
[ ] alimentare cu energie termică
Alte avize/acorduri
[x] TRANSGAZ

d.2) Avize și acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecție civilă [ ] sănătatea populației

d.3) Avizele/Acordurile specifice ale administrației publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

[x] Ridicare topografica vizata de OCPI Iași;
[x] Studiu geotehnic (Af), după caz;
[x] Referate verificare, după caz;

[ ]e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

AC: 1% din val de investiție (C+M fără TVA);

Taxa de autorizare a construcției către Județul Iași – Consiliul Județean Iași, poate fi realizată și prin intermediul platformei online ghiseul.ro, cu sau fără autentificare (nu este necesar un cont de utilizator)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ÎNTOCMIT,
Bogdan Ionuț HERGHELEGIU

ARHITECT ȘEF,
Ana Maria TÂRZIU

Achitat taxa de 5 lei, conform Chitanta nr. 24 din 03.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN IAŞI,
.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
.....

ÎNTOCMIT,
.....

ARHITECT ŞEF,
.....

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele Consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilităţi în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

ROMÂNIA * FLOREA BOGDAN DANIEL - NOTAR PUBLIC * VALEA LUPULUI

DUPLICAT

Nr. sedinta [illegible] conform cu cel inscris

CONTRACT DE VÂNZARE

- precedat de act de alipire -

I. Partile contractante: Intre:

1. Subsemnatii, **BALAŞA PAUL**, cetăţean român, domiciliat în municipiul Oneşti, strada Culturii, nr. 1 , scara C, apartament 6, judeţul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 419778 eliberată de SPCLEP Oneşti la data de 27.08.2019, CNP 1590920044421 şi **BALAŞA FLORICA MĂNDIŢA**, cetăţean român, CNP 2590502044421, domiciliată în municipiul Oneşti, strada Culturii, nr. 1 , scara C, apartament 6, judeţul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 178834 eliberată de SPCLEP Oneşti la data de 15.04.2016, *ambii prin reprezentant convenţional,* ***BĂITANU GABRIELA****, cetăţean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoşilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în temeiul Procurii Speciale numărul 1928/29.10.2024, emisă în cadrul SPN Vranceanu,* **BALAŞA IOAN**, cetăţean român, domiciliat în Municipiul Bucureşti, Sector 5, strada dr. Ştefan Capşa, nr. 24, identificat cu C.I. seria RX număr 869100 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 07.03.2016, CNP 1641226240015 şi **BALAŞA SPERANŢA-MONICA**, cetăţean român, CNP 2650401240017, domiciliată în municipiul Bucureşti, strada Dr. Ştefan Capşa, numărul 24, Sector 5, identificat cu C.I. seria RX nr. 869902 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 08.03.2016, *ambii prin reprezentant convenţional,* ***PETREA PETRONELA****, cetăţean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, judetul Iaşi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, în temeiul Procurii Speciale numărul 1403/23.10.2024, emisă în cadrul BIN Ilie Laura,* **BĂITANU GABRIELA**, cetăţean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoşilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în nume propriu, **BĂITANU GABRIELA**, cetăţean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoşilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în nume propriu, **BĂITANU MIHAI**, cetăţean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Strămoşilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi, identificată cu C.I. seria IZ nr. 001805 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 27.09.2021, CNP 1570701226346, în nume propriu, **PETREA PETRONELA**, cetăţean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, judetul Iaşi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, în nume propriu, şi **PETREA ADRIAN**, cetăţean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, judetul Iaşi, identificat cu C.I. seria MZ nr. 786612 eliberată de SPCLEP Iaşi la data de 17.05.2019, CNP 1640408047781, în nume propriu, **în calitate de proprietari si vanzatori,** pe de o parte, ----------

Şi ----------

2. Subscrisa, Societatea **FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in sat Bogonos, comuna Letcani, strada Principala numarul 25B, mansarda, camera 5, judetul Iasi, inmatriculat in Registrul Comertului cu numarul de ordine J22/3190/2019 si avand CUI 41754524, *prin reprezentant convential,* ***NICOLAIŞEN NICODIM****, cetatean roman, cu domiciliul in sat Valea Lupului, strada Gh. Asachi, numarul 1A, etaj parter, apartament 3, judetul Iasi, identificat cu carte de*

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iaşi CUI 39083320;
telefon 0332/11.00.26; fax :0332/11.00.27 adresa e-mail: bogflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

identitate seria IZ numarul 510572, emisa de la data de 05.09.2024, CNP 1860704330549, in temeiul Procurii Speciale autentificată sub numărul 760/24.04.2024, emisă în cadrul SPN Raluca Razusi si Alexandra Dascalu Stefurac, **in calitate de cumpărător,** pe de altă parte. ----------

a intervenit prezentul act de alipire, urmat de contract de vanzare:----------

I. CU PRIVIRE LA ACTUL JURIDIC DE ALIPIRE:

1. Subsemnații, proprietari ai următoarelor imobile: ----------

<> **teren**, situat in intravilanul satului Rediu, comuna Rediu, județul Iași, **identificat cu numar cadastral 71439, inscris in cartea funciara numarul 71439 a localitatii** Rediu, in suprafață de 3.000 m.p., avand categoria de folosinta *"arabil"* si **constructia C1, anexa**, identificata cu numarul cadastral **71439-C1**, in suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata in anul 2020. ----------

<> **teren**, situat in intravilanul satului Rediu, comuna Rediu, județul Iași, **identificat cu numar cadastral 71441, inscris in cartea funciara numarul 71441 a localitatii** Rediu, in suprafață de 3.000 m.p., avand categoria de folosinta *"arabil"* si **constructia C1, anexa**, identificata cu numarul cadastral **71441-C1**, in suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata in anul 2021. ----------

in temeiul art_879, 880 Cod civil, **AM HOTARAT ALIPIREA ACESTORA** și formarea unui unic **CORP DE PROPRIETATE**, dupa cum urmează:----------

<> **teren**, situat in intravilanul satului Rediu, comuna Rediu, județul Iași, **identificat cu numar cadastral 73984**, in suprafață de 6.000 m.p., avand categoria de folosinta *"arabil"* si **constructiile C1, anexa**, in suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata in anul 2020 si **C2, anexa**, in suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata in anul 2021. ----------

2. Subsemnatii, proprietari declarăm ca am dobandit dreptul de proprietate anterior individualizate, prin convenție, astfel: pentru **imobilul inscris in cartea funciara numarul 71439 a localitatii** Rediu, terenul a fost donandit în temeiul titlului de proprietate numarul 116528/23.11.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Iasi, coroborat cu certificatul de mostenitor numarul 36/2005, emis in cadrul BNP Carmen Ionescu si contractul de partaj autentificat sub numarul 1431/23.03.1998, emis in cadrul BNP Silvia Frost si constructia in temeiul certificatului de atestare al edificarii constructiei nr 15969/13.08.2024, emis de Primaria comunei Rediu, iar pentru **imobilul inscris in cartea funciara numarul 71441 a localitatii** Rediu, terenul a fost donandit in temeiul actului notarial autentificat sub numarul 11555/24.11.2021, emis de Toma Ioan si constructia in temeiul certificatului de atestare al edificarii constructiei nr 12226/05.06.2024, emis de Primaria comunei Rediu. ----------

Alipirea s-a efectuat în baza documentatiei de alipire denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" executata de PFA Dediu Dumitru, verificat si receptionat de OCPI Iasi/BCPI Iasi sub nr. 181540/18.09.2024, de inspector Daniel Gheorghe Radeanu, inscris care face parte integrantă din prezentul act. ----------

S-a pus in vedere proprietarilor, dispozitiile art.6 alineatul 6, litera c din Legea numarul 50/1991 precum si sanctiunile reglementate de acest articol. ----------

II. CU PRIVIRE LA ACTUL JURIDIC DE VANZARE

Intre: ----------

1. Subsemnatii, **BALAȘA PAUL**, cetățean român, domiciliat in municipiul Onești, strada Culturii, nr. 1, scara C, apartament 6, județul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 419778 eliberată de SPCLEP Onești la data de 27.08.2019, CNP 1590920044421 și **BALAȘA FLORICA MÂNDIȚA**, cetățean român, CNP 2590502044421, domiciliată în municipiul Onești, strada Culturii, nr. 1, scara C, apartament 6, județul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 178834 eliberată de SPCLEP Onești la data de

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iași CUI 39083320;
telefon 0332/11.00.26; fax :0332/11.00.27 adresa e-mail: bnpflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

15.04.2016, ambii prin reprezentant convențional ***BĂITANU GABRIELA****, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în temeiul Procurii Speciale numărul 1928 29.10.2024, emisă în cadrul SPN Francesco* **BALAȘA IOAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 5, strada dr. Ștefan Capșa, nr. 24, identificat cu C.I. seria RX număr 869100 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 07.03.2016, CNP 1641226240015 și **BALAȘA SPERANȚA-MONICA**, cetățean român, CNP 2650401240017, domiciliată în municipiul București, strada Dr. Ștefan Capșa, numărul 24, Sector 5, identificat cu C.I. seria RX nr. 869902 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 08.03.2016, *ambii prin reprezentant convențional.* ***PETREA PETRONELA****, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, în temeiul Procurii Speciale numărul 1403 23.10.2024, emisă în cadrul BIN Ilie Laura,* **BĂITANU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în nume propriu, **BĂITANU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în nume propriu, **BĂITANU MIHAI**, cetățean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria IZ nr. 001805 eliberată de SPCLEP Iași la data de 27.09.2021, CNP 1570701226346, în nume propriu, **PETREA PETRONELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, în nume propriu, și **PETREA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 786612 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 1640408047781, în nume propriu, **în calitate de proprietari și vanzatori,** pe de o parte. ----------

Și ----------

2. Subscrisa, Societatea **FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în sat Bogonos, comuna Letcani, strada Principala numarul 25B, mansarda, camera 5, județul Iasi, inmatriculat în Registrul Comerțului cu numarul de ordine J22/3190/2019 si avand CUI 41754524, *prin reprezentant convențional,* ***NICOLAIȘEN NICODIM,*** *cetatean roman, cu domiciliul în sat Valea Lupului, strada Ghe. Asachi, numarul 1A, etaj parter, apartament 3, județul Iasi, identificat cu carte de identitate seria IZ numarul 310372, emisa de la data de 05.09.2024,* ***CNP 1860704330549****, în temeiul Procurii Speciale autentificată sub numărul 760 24.04.2024, emisă în cadrul SPN Raluca Razusi si Alexandra Dascalu Stefurac,* **în calitate de cumpărător,** pe de altă parte. ----------

a intervenit prezentul contract de vanzare. ----------

1.1. **Subsemnatii**, proprietari, vindem, catre **FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL** *prin reprezentant convențional,* **NICOLAIȘEN NICODIM**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile: ----------

<a> **teren**, situat în intravilanul satului Rediu, comuna Rediu, județul Iași, **identificat cu numar cadastral 73984,** în suprafață de 6.000 m.p., avand categoria de folosinta *"arabil"* si **construcțiile C1, anexa**, în suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata în 2020 si **C2, anexa**, în suprafata construita la sol de 15 m.p., edificata în 2021, *rezultat din alipirea identificatu la punctul I din prezentul act juridic.* ----

2. **Subsemnatii**, proprietari, declarăm ca am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, județul Iași CUI 39083320;
telefon 0332 11.00.26; fax 0332 11.00.27 adresa e-mail: bnpflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

individualizate la punctul 1.1 lit. a) si b), in modalitatea descrisa la punctul 1 alineatul 2 din prezentul inscris, coroborat cu actul de aliptire consemnat la punctul 1 din prezentul inscris. Subscrisa semnatara, *prin si prezentul convenimant*, declar ca am luat cunostinta de continutul clauzele actului juridic reprezinta izvorul juridic si probeaza existenta dreptului de proprietate in patrimoniul vanzatorilor. ----------

3. **Subsemnatii**, proprietari, in calitate de vânzători, sub incidenţa dispoziţiilor art.326 Cod pen pentru fals în declaraţii, declarăm că imobilele ce formează obiectul vânzării se afla în proprietatea noastră exclusiva, nu sunt în litigiu la nicio instanţă de judecată, nu sunt grevate de sarcini drepturi reale principale sau accesorii (astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare/**2024**, eliberate de O.C.P.I. Iasi) şi garantam pe cumpărător impotriva oricarei evicţiuni, conform dispoziţiilor art. 1695 şi urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil. Totodata, declarăm ca nu am incheiat promisiuni, unilaterale sau bilaterale, de vânzare, cu privire la acestea, au fost stăpânite de noi continuu, netulburati de nimeni şi sub nume de proprietari, de la dobândire şi până în prezent, nu cunoaştem să existe vreun viciu ascuns care să împiedice utilizarea imobilului conform destinaţiei lor, si garantăm pe cumparator impotriva viciilor ascunse, conform art. 1707 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil (inclusiv garantăm ca imobilul nu este traversat aerian sau subteran de vreo conducta, retea, magistrala etc. care sa afecteze folosirea sau sa diminueze in vreun fel valoarea imobilului vandut, ***cu mentiunea ca atat vanzatorii cat si cumparatorul stiu de existenta magistralei de gaz ce traverseaza imobilul si sunt de acord cu perfectarea prezentului contract in aceste conditii***); declarăm ca imobilul nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu face obiectul unor legi speciale de retrocedare a proprietatii, nu am garantat cu acesta executarea obligaţiilor noastre sau ale vreunei alte persoane juridice sau persoane fizice, nu constituie aport în natura la capitalul social al vreunei persoane juridice, ca nu am incheiat contracte translative de folosinta (comodat, arenda, inchiriere etc), care sa impieteze asupra liberei si completei exercitari a atributelor dreptului de proprietate. Declarăm ca nu suntem implicati, si ca nu avem cunostinta de iminenţa nici unui litigiu, arbitraj sau procedura administrativa, al caror demers rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra imobilului, ca nu exista si nu avem cunostinta despre vreo actiune in revendicare introdusa solutionata, in executare silita, sau pe cale de a fi introdusa si care sa aiba ca obiect imobilul vandut. ----------

4.1. Preţul total al vânzării, declarat şi stabilit de părţi, este de **1.318.296,00 (unmiliontreisuteoptsprezecemiidouăsutenouăzecişişase) LEI;** partile declara ca se va achita astfel: ----

- suma de **199.012,00 (unasutănouăzecişinouămiidoisprezece) LEI**, s-a achitat anterior autentificării prezentului inscris, la data autentificarii antecontractului de vanzare autentificat sub numarul 837/10.05.2024, emis de notar public Alexandra Dascalu-Stefurac, prin instrumente bancare, in moneda lei, surse proprii ale cumpărătorului, astfel: suma de **49.753,00** LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO04RZBR0000060007857030**, deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe numele BALAŞA PAUL, suma de **49.753,00** LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO74BTRLRONCRT0533858001**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele PETREA PETRONELA, suma de **49.753,00** LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO81UGBI0000352007421RON**, deschis la Garanti Bank S.A., pe numele BALAŞA IOAN, iar suma de **49.753,00** LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO12BTRLRONCRT0344842201**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele BĂITANU GABRIELA; ----------

- suma de **397.968,00 (treisutenouăzecişişaptemiinouăsuteşaizecişiopt) LEI**, s-a achitat astăzi, data autentificării prezentului inscris, prin instrumente bancare, in moneda lei, surse proprii ale cumpărătorului, astfel: suma de **99.492,00** LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO04RZBR0000060007857030**, deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe numele BALAŞA PAUL, suma de

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iaşi CUI 36083320;
telefon 0332 11.09.26, fax 0332 11.09.27 adresa e-mail: bogflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

99.492,00 LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO74BTRLRONCRT0533858001**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele PETREA PETRONELA, suma de 99.492,00 LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO81UGBI0000352007421RON**, deschis la Garanti Bank S.A., pe numele BALAȘA IOAN, iar suma de 99.492,00 LEI, a fost achitata in contul avand cod IBAN **RO12BTRLRONCRT0344842201**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele BĂITANU GABRIELA. ----------

- suma de **721.316,00 (saptesutedouăzecișiunumiitreisutesaisprezece) LEI**, se va achita până la data de 20.11.2024, prin instrumente bancare, in moneda lei, surse proprii ale cumpărătorului, astfel: suma de **180.329,00** LEI, se va achita in contul avand cod IBAN **RO04RZBR0000060007857030**, deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe numele BALAȘA PAUL, suma de **180.329,00** LEI, se va achita in contul avand cod IBAN **RO74BTRLRONCRT0533858001**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele PETREA PETRONELA, suma de **180.329,00** LEI, se va achita in contul avand cod IBAN **RO81UGBI0000352007421RON**, deschis la Garanti Bank S.A., pe numele BALAȘA IOAN, iar suma de **180.329,00** LEI, se va achita in contul avand cod IBAN **RO12BTRLRONCRT0344842201**, deschis la Banca Transilvania S.A., pe numele BĂITANU GABRIELA. ----------

4.2. Subsemnatul, vanzator declar ca nu solicit inscrierea in cartea funciara a imobilului vandut a ipotecii legale a vanzatorului pentru plata pretului prevazute de art. 2386 Cod Civil. -------

Noi, partile contractante, convenim ca, in cazul neplatii integrale a pretului in conditiile anterior prezizate, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data autentificarii prezentului contract, vanzatorul are dreptul sa considere contractul desfiintat de plin drept, fara punere in intarziere (partile convin ca punerea in intarziere a debitorului va rezulta din simplul fapt al neexecutarii), fara orice alta formalitate prealabila, fara interventia instantei si fara acordarea vreunui termen de gratie (rezolutiunea va opera de plin drept in conditiile art.1550 alineat 2 din Legea 287/2009 privind Codul civil), partile urmand a fi puse in situatia anterioara.----------

5.1. Partilor li s-au pus in vedere dispozitiile articolului 1660 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu privire la seriozitatea pretului si ale articolului 1221 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu privire la viciul de consimtamant al leziunii, iar vanzatorii declara ca pretul este unul serios, si nu este lezionar, intrucat, a fost stabilit prin acordul, exprimat in cunostinta de cauza, al ambelor parti contractante. ----------

6. Dreptul real de proprietate asupra imobilului se translateaza in patrimoniul cumparatorului azi, data incheierii in forma autentica a prezentului contract, data de la care, in sarcina acestuia din urma, conform dreptului comun in materie, trece riscul pieirii bunului; obligatia vanzatorilor de predare a bunului vandut este exigibila imediat, cumparatorul intrand in stapanirea de fapt a bunului incepand cu data de azi, a autentificarii prezentului inscris. ----------

7. Subscrisa, **FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**, *prin reprezentant conventional*, dobandesc imobilele anterior individualizate, cu pretul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, imobilele dobandite sub regimul juridic de proprietate exclusiva a subscrisei. ----------

8. Subscrisa, **FRCA CONCEPT CONSTRUCT**, *prin reprezentant conventional*, declar ca "Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire", mi-a fost remis, luand cunostinta de continutul acestuia, astfel incat, cu buna credinta, am luat cunoștință despre situația juridică (inclusiv de continutul extraselor de carte funciară pentru autentificare 2024, eliberate de O.C.P.I. Iasi, eliberate de O.C.P.I. Iasi), despre situatia fizică si amplasamentul imobilului, declarate de vanzatori, dar si in mod nemijlocit, prin vizionarea imobilului, ***cu mentiunea ca atat vanzatorii cat si cumparatorul stiu de existenta magistralei de gaz ce traverseaza imobilul si sunt de acord cu perfectarea prezentului contract***

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iași CUI 39083320;
telefon 0332.11.00.26; fax :0332.11.00.27 adresa e-mail: bnpflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

in aceste conditii, cumpărătorului i-s-au pus în vedere ca actul de informare, privind regimul juridic, economic si tehnic, al bunului cumparat, (din perspectiva legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii), este certificatul de urbanism, care se emite, de catre autoritatea competenta, la cererea persoanei interesate, in conditiile articolului 6 din Legea numarul 50/1991. ----------

9. Partile declara in mod expres ca vointa lor este in sensul ca nici una din clauzele contractuale sa nu fie interpretate in sensul exonerarii totale sau partiale ale vanzatorilor de obligatiile de garantie impotriva evictiunii si de garantie impotriva viciilor ascunse. ----------

10. In considerarea respectarii dispozitiilor art.113 Cod procedura fiscala, vanzatorii declara si face dovada platii integrale a oricaror creante fiscale locale, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ teritoriale unde sunt amplasate imobilele, conform certificatului de atestare fiscala numărul **19231**/14.02.10.2024, eliberat de Primăria comunei Rediu, judeţul Iaşi, astfel, creantele fiscale locale (taxe si impozite stabilite in considerarea calitatii de proprietar al imobilelor), până azi, data autentificării prezentului contract au fost platite integral de vânzători, iar de azi, trec în sarcina cumpărătorului. ----------

11. Partilor le-au fost aduse la cunostinta dispoziţiile art.259 alineat 6 din Legea nr.571/2003, *privind Codul Fiscal*, privind obligatia de declarare *"a achizitiei imobilului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei"*. ----------

Dispozitii finale

12.1 Conform art. 111 alin 1 din Codul Fiscal, modificat prin OUG 3/2017, exista obligatia de plata a impozitului pe venitul din tranzactiile imobiliare, valoarea tranzactiei (pretul stabilit de parti) prin raportare la procentul de 3% din valoarea constructiilor, de 23.870 lei şi 1% din diferenta de pret, de 1.294.558 lei. Obligaţiile de plată a cheltuielilor vânzării (tariful de onorariu, tariful OCPI) sunt în sarcina cumpărătorului fiind stabilite prin raportare la pretul stabilit de parti, de 1.318.428 lei, care este mai mare decat valoarea minima stabilita prin studiul de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Iasi (reglementata de dispozitiile art.111 alin.4 teza II, din Codul fiscal), de 471.592 lei. ----------

12.2 Notarul public a pus in vedere vanzatorului ca, in masura in care are calitatea de *persoana varstnica* (in sensul dispozitiilor Legii nr. 17/2000), beneficiaza de drepturile prevăzute la art. 30 din Legea nr. 17/2000 *privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*. ----------

13. In considerarea dispozitiilor articolului 100 din Legea numarul 36/1995 republicata, prezentul contract, in masura in care constata creante certe si lichide, constituie titlu executoriu, la data exigibilitatii respectivelor creante. ----------

14. Noi, părţile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr.656/2002, *pentru prevenirea si sanctionarea spălării banilor*, ale Legii nr. 227/2015, *privind Codul Fiscal*, ale art.9 din Legea 241/2005, *pentru prevenirea si combaterea evaziunii fiscale*, (care prevede că ascunderea sursei impozabile sau taxabile constituie infracţiunea de evaziune fiscală), ale art.1660, 1665 Cod Civil, cu privire la seriozitatea si realitatea preţului, ale art.1180 si urmatoarele Cod civil, privind capacitatea de a contracta, ale art. 1652 – 1656 Cod Civil, privind incapacitatile speciale de a vinde si/sau cumpara, de dispoziţiile din Legea nr. 227/2015 *privind Codul Fiscal*, referitoare la tratamentul fiscal, din perspectiva obligatiei de plata a taxei pe valoare adaugata, de dispoziţiile art.112 teza II *din Codul Fiscal*, referitoare la erorile sau omisiunile cu privire la calcularea impozitului, de prevederile art. 35 din Legea nr.7/1996, *a cadastrului şi publicităţii imobiliare*, referitoare la obligaţia notarului public de a cere din oficiu inscrierea actului în cartea funciară, cunoaştem consecinţele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecinţe. În caz de litigiu, evicţiune sau orice alte neînţelegeri ce decurg din reaua-

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iaşi CUI 39083320;
telefon 0332 11.00.26, fax 0332 11.00.27 adresa email: [illegible]
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

credința sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula nici un fel de pretenții asupra acestuia. ----------

15. Noi, partile, mandatam BIN Bogdan Daniel Florea sa indeplineasca in numele nostru si pentru noi toate formalitatile prevazute de lege pentru intabularea prezentului contract de vanzare in Cartea Funciara. ----------

16. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula nici un fel de pretenții asupra acestuia. ----------

17. Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul act juridic (de dezlipire si vanzare), care exprimă voința noastră liberă și reală, al cărui conținut l-am înțeles pe deplin urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră și consimțim la autentificarea acestuia.

Redactat in forma solicitata de parti, procesat si autentificat in cadrul Biroului Individual Notarial *Bogdan Daniel Florea*, din localitatea Valea Lupului, str. Drumul National 28, numarul 78, judetul Iasi, astăzi, data autentificării prezentului inscris, într- un singur exemplar original și sase duplicate, ce au aceeasi forta probanta ca si originalul, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si patru vor fi eliberate partilor. ----------

Proprietari și vânzători,

BALAȘA PAUL, *prin reprezentant convențional,*
S.S., BĂITANU GABRIELA,

BALAȘA FLORICA MĂNDIȚA, *prin reprezentant convențional,*
S.S., BĂITANU GABRIELA,

BALAȘA SPERANȚA-MONICA, *prin reprezentant convențional,*
S.S., PETREA PETRONELA

BALAȘA IOAN, *prin reprezentant convențional,*
S.S., PETREA PETRONELA

S.S., BĂITANU GABRIELA,

S.S., BĂITANU MIHAI,

S.S., PETREA PETRONELA,

S.S., PETREA ADRIAN

Cumpărător,

Societatea FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL, *prin reprezentant convențional*
S.S., NICOLAIȘEN NICODIM

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iași CUI 39083320;
telefon 0332 11.00.26; fax :0332 11.00.27 adresa e-mail: birpflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

ROMANIA
Camera Notarilor Publici Iasi, Judetul Iasi
Parchetul de pe lângă Judecătoria Iași
Incheiere de functionare 102/3014/23.03.2018 CIF 39083320,
Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iași
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BOGDAN-DANIEL FLOREA
Tel/fax 0332 11.00.26, Fax 0332 11.00.27,Mobil:0745375319,
E-mail: bogdflorea@yahoo.com

Nr. Curent _4504_

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _3907_
Anul _2024_ luna _10_ ziua _31_

In fața mea, BOGDAN DANIEL FLOREA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
BALAȘA PAUL, cetățean român, domiciliat în municipiul Onești, strada Culturii, nr. 1, scara C, apartament 6, județul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 419778 eliberată de SPCLEP Onești la data de 27.08.2019, CNP 1590920044421 și **BALAȘA FLORICA MĂNDIȚA**, cetățean român, CNP 2590502044421, domiciliată în municipiul Onești, strada Culturii, nr. 1, scara C, apartament 6, județul Bacău, identificat cu C.I. seria ZC nr. 178834 eliberată de SPCLEP Onești la data de 15.04.2016, *ambii prin reprezentant convențional,* ***BĂITANU GABRIELA****, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, în temeiul Procurii Speciale numărul 1928 29.10.2024, emisă în cadrul SPN Vrancean,* **BALAȘA IOAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 5, strada dr. Stefan Capșa, nr. 24, identificat cu C.I. seria RX număr 869100 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 07.03.2016, CNP 1641226240015 și **BALAȘA SPERANȚA-MONICA**, cetățean român, CNP 2650401240017, domiciliată în municipiul București, strada Dr. Stefan Capșa, numărul 24, Sector 5, identificat cu C.I. seria RX nr. 869902 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 08.03.2016, *ambii prin reprezentant convențional.* ***PETREA PETRONELA,*** *cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, în temeiul Procurii Speciale numărul 1403 23.10.2024, emisă în cadrul BIN Bîc Laura,* **BĂITANU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, in nume propriu, **BĂITANU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 879874 eliberată de SPCLEP Iași la data de 12.06.2020, CNP 2620412221157, in nume propriu, **BĂITANU MIHAI**, cetățean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Strămoșilor, nr. 3, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu C.I. seria IZ nr. 001805 eliberată de SPCLEP Iași la data de 27.09.2021, CNP 1570701226346, in nume propriu, **PETREA PETRONELA**, cetățean român, domiciliată în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, judetul Iași, identificată cu C.I. seria MZ nr. 786614 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 2680622221159, in nume propriu, si **PETREA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în sat Valea Lupului, strada Stramosilor, nr. 5, comuna Valea Lupului, judetul Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 786612 eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.05.2019, CNP 1640408047781, in nume propriu

NICOLAIȘEN NICODIM, cetățean roman, domiciliat în sat Bogonos, comuna Letcani, str. "1 Decembrie 1918" nr. 110A, județul Iași, identificat cu carte de identitate seria IZ numărul 029502, eliberată de SPCLEP Iași la data de 17.01.2022, **CNP 1820123226760**, in calitate de reprezentant convențional al subscrisei, **FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în sat Bogonos, comuna Letcani, strada Principala numarul 25B, mansarda, camera 5, judetul Iasi, inmatriculat in Registrul Comertului cu numarul de ordine J22/3190/2019 si avand CUI 41754524, *în temeiul Procurii Speciale numărul **2302** 03.07.2024, emisă în cadrul BIN Bogdan-Daniel Florea,*

care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul acestuia care reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului inscris și a semnat exemplarul original, in conditiile articolului 99 din Legea numarul 36/1995.

In temeiul articolului 12 litera b din Legea numarul 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-au perceput, act de alipire: tarif O.C.P.I. de **120** lei; tarif de **40** lei aferent extrasului de carte funciara pentru autentificare, tarif de onorariu de **810** lei, (onorariul a fost stabilit in considerarea dispozitiilor din Normele

cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici, conduce ce valoare: tarif OCPI de **6.592** lei, tarif onorariu de **12.752** lei (care include TVA), tarif impozit **716+12.946=13.662** lei.

NOTAR PUBLIC
S.S., BOGDAN DANIEL FLOREA
L.S.,

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 9 EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, BOGDAN DANIEL FLOREA, ASTAZI, DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, SI ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL SI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU IN CONDITIILE LEGII.

NOTAR PUBLIC
BOGDAN DANIEL FLOREA

ROMANIA
FLOREA BOGDAN DANIEL - NOTAR PUBLIC
VALEA LUPULUI

Localitatea Valea Lupului, strada Drumul National 28 numarul 78, judetul Iaşi CUI 39083320;
telefon 0332/11.00.26; fax :0332/11.00.27 adresa e-mail: bnpflorea@yahoo.com
Biroul Individual Notarial Bogdan Daniel Florea

Website: www.archnest.ro
E-mail: archnest.concept@gmail.com
Telefon: 0752 609 956

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale şi localizarea proiectului de investiţii/modificării

1.1 *Denumirea proiectului de investiţii:*

Extindere conducta de distributie gaze naturale presiune REDUSA si 4 bransamente post reglare masura;

1.2 *Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile şi adresa obiectivului*:

Amplasament: Loc.**REDIU**, Str. **REDIU**, **NR. C6, C5, C4, C3, NC 73984**, Jud. **IASI**;

Vecinătăţi: nord: teren, sud: teren; est: teren, vest: teren.

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiţii/modificării:

a) Numelebeneficiarului: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL prin FARCAS DAMIAN,**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa e-mail:

Adresa titularului: Loc. **BOGONOS**, Str. **PRINCIPALA**, Nr.**25B**, Bl.**-**, Sc.**-** Et.**MANSARDA**, Ap.**CAM. 5**, jud.**IASI**; Tel. 0752609956;

1.4. *Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului şi/sau alte scheme/programe*:

Conform C.U. **129/28.05.2026** emis de Primăria **comuna REDIU/VALEA LUPULUI** folosinţa actuală a terenului: **DRUMURI PUBLICE SI CAI DE ACCES PRIVATE.**

1.5. *Încadrarea în alte activităţi existente (dacă e cazu):* Nu este cazul.

1.6 Bilanţul teritorial – suprafaţa totală, suprafaţa construită (clădiri, accese), suprafaţa spaţii verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

Teren proprietate: -mp.

Extindere conducta gaze naturale:**250 m.**

Proiectul de investiţie nu implică taieri de copaci şi nu afectează spaţiile verzi.

Website: www.archnest.ro
E-mail: archnest.concept@gmail.com
Telefon: 0752 609 956

2. **Descrierea sumară a proiectului:**

Pentru alimentarea cu g.n. a consumatorilor amplasat în Loc. **REDIU**, Str. **REDIU** , Nr. **C6, C5, C4, C3, NC 73984**, Jud. **IASI**, se va extinde reteaua de gaze naturale (**Dn 90**) LUNGIME **250**, amplasată în subteran în domeniul public în zona de protecție a străzii.

Conducta care va fi montată va fi din polietilena.

Branşamentul de gaz precum şi conducta, proiectate se vor monta pe domeniul public, la distanța de 0,5 m pînă la limita de proprietate, îngropat la adâncimea de 0,90 m față de generatoarea superioară pe un pat de nisip şi vor fi însoțite pe toată lungimea lor de un fir de semnalizare şi bandă avertizoare.

Adîncimea minimă de pozare va fi de 1.1 m, iar lățimea şanțului de 0,40 m, la suprafață şi 0,30 m la radier. Radierul şanțului şi pereții vor fi fără denivelări pentru a asigura distanța între generatoare şi pereții şanțului de 10 cm. La branşamentul din PE, pe radierul şanțului se va aplica un strat de nisip de 10 cm. Primul strat de pământ rezultat din săpătură va avea grosimea de 20 cm, peste care se aşează banda avertizoare din polipropilenă, apoi se va continua umplerea succesivă în staturi de 20 cm şi se va compacta.

Sudura țevilor şi pieselor de legătură se va realiza prin electrofuziune si/sau cap cap.

Traseul conductei de gaze naturale proiectate nu traverseaza cursuri de apa, nu se afla in zona de protectie a lucrarilor hidrotehnice, cursuri de apa, sau in vecinatatea unor arii naturale protejate.

Terenul afectat va fi adus la starea initiala.

Pe amplasamentul studiat sau in vecinatate, nu s-au identificat arbori protejati. Pe amplasamentul studiat nu este necesar organizare de santier.

Website: www.archnest.ro
E-mail: archnest.concept@gmail.com
Telefon: 0752 609 956

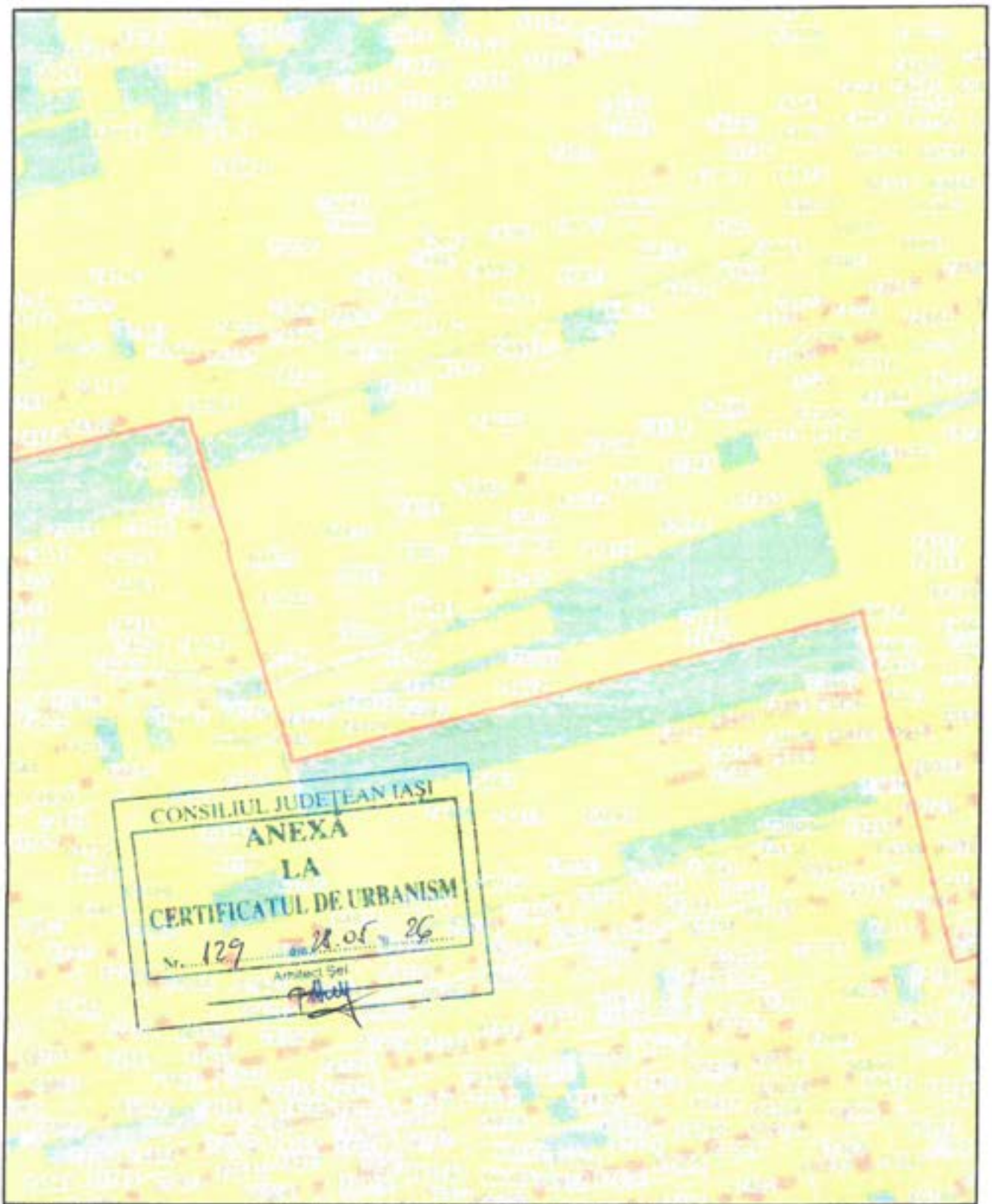
3. Modul de asigurare al utilităților

1. Alimentarea cu apă- nu este cazul
2. Eliminarea apelor rezultate de la epuizamente (apă pluvială acumulată în şanțuri pe parcursul execuției) va fi realizată cu ajutorul motopompelor, în rigolele existente
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul-
4. Asigurarea agentului termic- nu este cazul

Anexe - piese desenate –
Plan de încadrare
Plan de situație

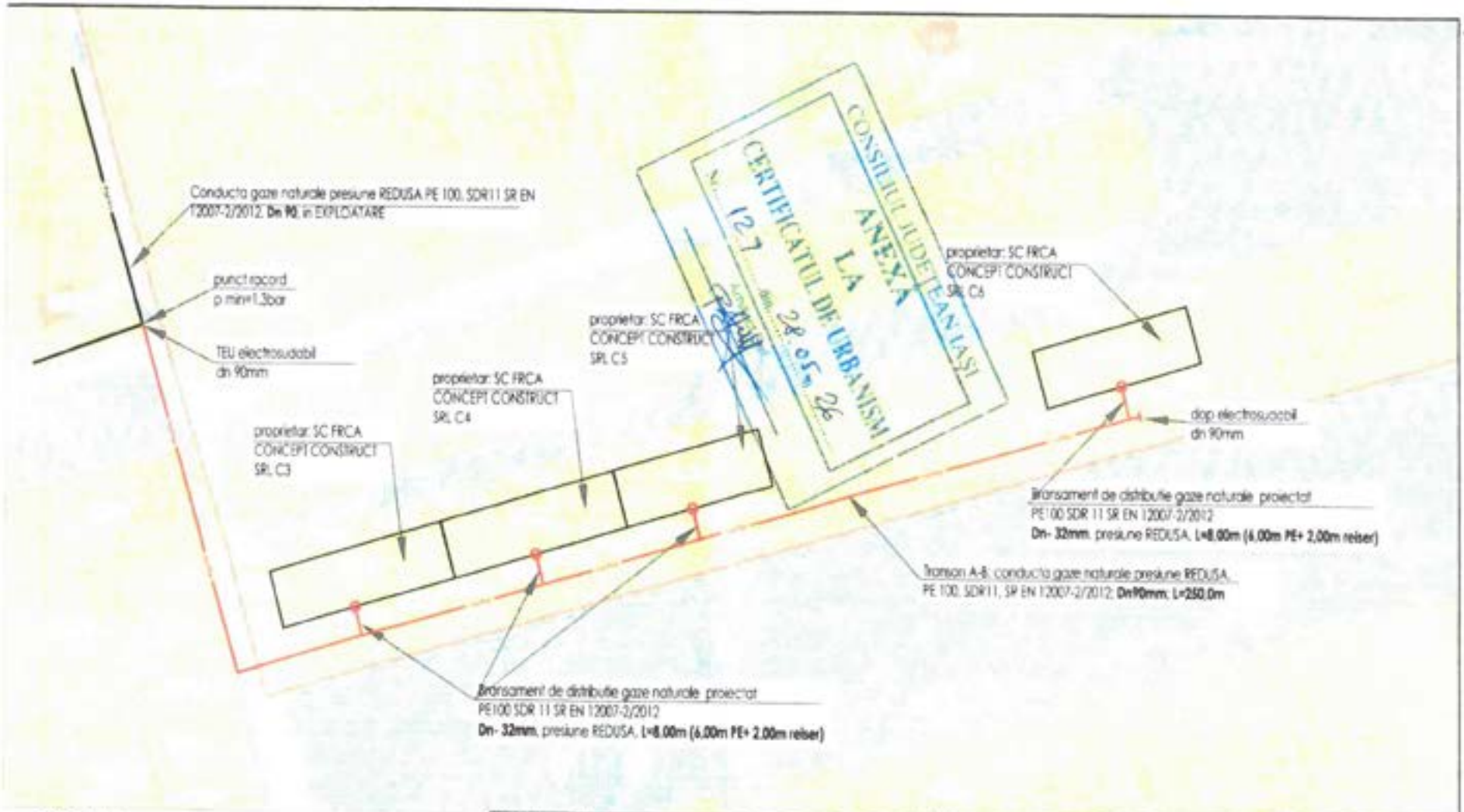
DATA
28.05.2026

INTOCMIT
SC ARCHNEST CONCEPT SRL
SEMNATURA



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 129 din 28.05.26
Arhitect Șef

ARCHNEST		BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**	Proiect nr. **10/ 2026**
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara
Sef Proiect	Ing. VIERU V.		1:5000
Proiectat	Ing. VIERU V.		
Desenat	Ing. VIERU V.	2026	
Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI A BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**			Faza: **C.U.**
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			**G00**



LEGENDA:

- BRANȘAMENT GAZE NATURALE PROPUS PE100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012, DN **32** mm, PRESIUNE REDUSA
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012: DN **90**x 8.2 mm; L =**250.0 m**, proiectata
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012: DN **90**x 8.2 mm;
- PRmp

ARCHNEST CONCEPT		BENEFICIAR: **SC FRCA CONCEPT CONSTRUCT SRL**
Specificatie	Nume	Scara 1:1000
Sef Proiect	ing. VIERU V.	
Proiectat	ing. VIERU V.	
Desenat	ing. VIERU V.	2026

Proiect nr. **10/ 2026**

Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI A BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
Obiectiv: Loc. **REDIU**, Str. **REDIU**, Nr. **NC 73984-C3,C4,C5,C6**, Jud. **IASI**

Faza: **C.U.**

PLAN DE SITUATIE

G01

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT NR. 89 / 17.06.2026

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" pe Strada Cameliei

Prin cererea nr. 11092/06.05.2026, S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" – beneficiar Pădurariu Florin, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 112/24.04.2026.

Luând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 și 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările uterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM", beneficiar Pădurariu Florin, către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza pe Strada Cameliei – domeniu public al Comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe Cameliei – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Lucrarea se va executa prin săpătură. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii inițiali. Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. Vangaz Instal S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Florin Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 15809/17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" pe Strada Cameliei

Prin cererea nr. 11092/06.05.2026, S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" – beneficiar Pădurariu Florin, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 112/24.04.2026.

Lunând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 și 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările uterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de "*Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" pe Strada Cameliei*".

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 15810/17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" pe Strada Cameliei

Prin cererea nr. 11092/06.05.2026, S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM" – beneficiar Pădurariu Florin, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 112/24.04.2026.

Lucrarea proiectată se va executa prin săpătură deschisă, pe strada Cameliei – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările uterioare, art. 109 *"Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice."

Conform prevederilor art. 111 alin. (1) – *"Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului."*

Conform prevederilor art. 112 *"Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare"*, iar potrivit art. 113 alin. (2) *"Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă."*

Art. 134 alin. (4) prevede – *"Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a*

racordurilor și a stațiilor de reglare- măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, branșamente, sunt lucrări de utilitate publică."

Art. 135 prevede – *"Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general."*

Art. 138 alin. (2) prevede – *"Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi lit. d să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii".*

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede *"Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."*. Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune *"Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate"*.

Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM", către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce va fi executată pe Strada Cameliei – domeniu public al Comunei Valea Lupului, precum și instituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe strada domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, 3 branșamente și PRM"pe Strada Cameliei"*.

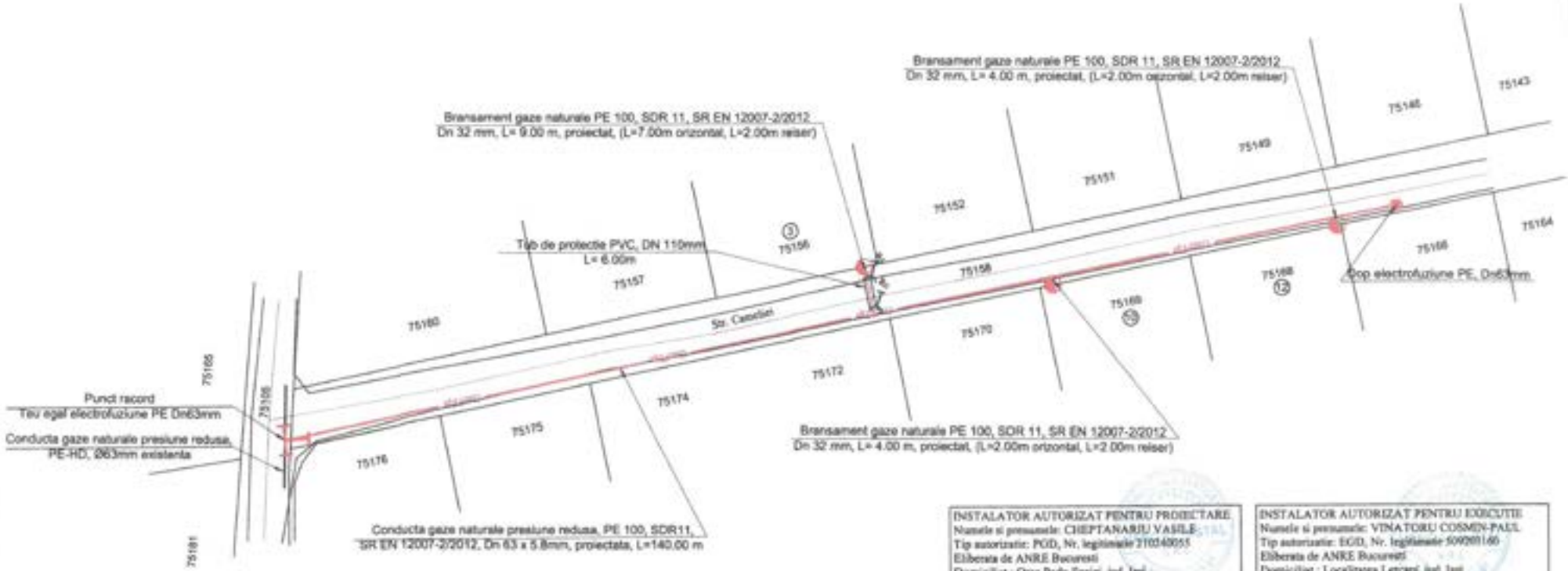
COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

LEGENDA:

- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa proiectata, PE 100 SDR 11, SR EN12007-2/2012, Dn 63mm, L=140m;
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta, PE 100 SDR 11, SR EN12007-2/2012, Dn 63mm;
- Bransamente gaze naturale presiune redusa PE 100 SDR11 Dn32,SR EN12007-2/2012, 2xL=4.00m, 1xL=9.00m proiectat;
- Capac PE100 Dn63 mm proiectat
- Post de reglare masura proiectat
- Nod
- Teu egal electrofuziune PE100 Dn63mm proiectat



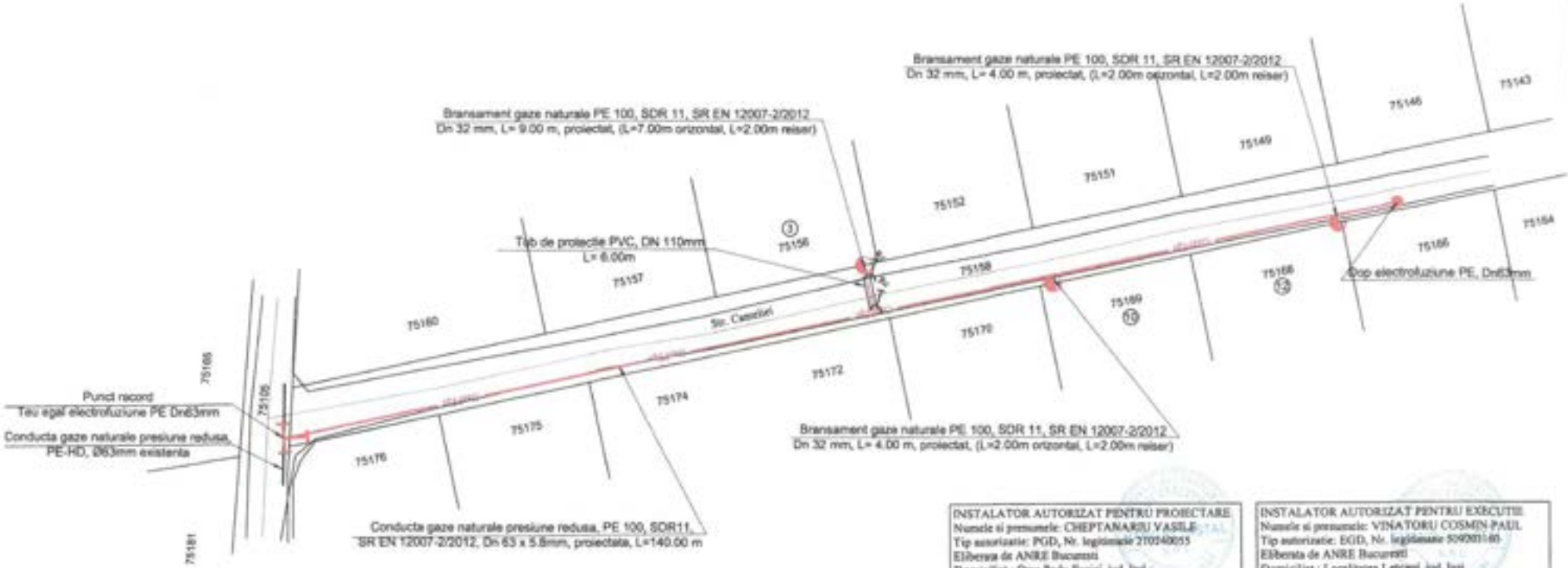
INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Numele si prenumele: CHEPTANARIU VASILE
Tip autorizatie: POD, Nr. legitimatie 210340055
Eliberata de ANRE Bucuresti
Domiciliat : Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi
Angajat la SC VANGAZ INSTAL SRL
Semnatura

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE
Numele si prenumele: VINATORU COSMIN-PAUL
Tip autorizatie: EGD, Nr. legitimatie 509203160
Eliberata de ANRE Bucuresti
Domiciliat : Localitatea Letcani, jud. Iasi
Angajat la SC VANGAZ INSTAL SRL
Semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
VANGAZ Instal	S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L. sat Letcani, com. Letcani, NC 60912, jud. Iasi CUI 43323511, J22/2697/14.08.2019 PROIECTARE			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.-C.O.R.G. IASI pentru solicitant: Vitelariu Elena-Roxana, Padurariu Florin, Bumbu Alina	Proiect nr. 05/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Extindere, bransament si post reglare G.N., str. Castelan, nr. 3, nr. 10, nr. 12, loc. Valea lupului, jud. Iasi	Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E
PROIECTAT	Ing. Cheptanariu Vasile		1:500		
DESENAT	Ing. Cheptanariu Vasile		Data: 2026	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE	Planse nr. G01
VERIFICAT					

LEGENDA:

- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa proiectata, PE 100 SDR 11; SR EN12007-2/2012, Dn 63mm; L=140m;
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta, PE 100 SDR 11; SR EN12007-2/2012, Dn 63mm;
- Bransamente gaze naturale presiune redusa PE 100 SDR11 Dn32,SR EN12007-2/2012, 2xL=4.00m, 1xL=9.00m proiectat;
- Capac PE100 Dn63 mm proiectat
- Post de reglare masura proiectat
- Nod
- Teu egal electrofuziune PE100 Dn63mm proiectat



INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE	INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE
Numele si prenumele: CHEPTANARIU VASILE	Numele si prenumele: VINATORU COSMIN PAUL
Tip autorizatie: PGD, Nr. legitimatie 270340055	Tip autorizatie: EGD, Nr. legitimatie 509003160
Eliberata de ANRE Bucuresti	Eliberata de ANRE Bucuresti
Domiciliat : Oras Podu Iloaiei, jud. Iasi	Domiciliat : Localitatea Leicesi, jud. Iasi
Angajat la SC VANGAZ INSTAL SRL	Angajat la SC VANGAZ INSTAL SRL
Semnatura	Semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L.
sat Leicesi, com. Leicesi, NC 60912, jud. Iasi
CUI 41522311, J22/2697/14.08.2019
PROIECTARE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	Ing. Cheptanariu Vasile		1:500
DESENAT	Ing. Cheptanariu Vasile		Data:
VERIFICAT			2020

REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA

Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.-C.O.R.G. IASI
pentru solicitant: Vitelariu Elena-Roxana, Padurariu Florin, Bumbu Alina

Proiect nr. 05/2020

Titlu proiect: Extindere, bransament si post reglare G.N., str. Camelie, nr. 3, nr. 10, nr. 12, loc. Valea Lupului, jud. Iasi

Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E

Titlu planse: PLAN DE SITUATIE

Planse nr. G01

URBANISM

11092
06.05.2026

Catre:

Primaria Comunei Valea Lupului

In atentia d-lui Primar

Subsemnatul PADURARIU FLORIN, cu domiciliul in sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, str. Victoriei, nr.39, jud. Iasi, identificat cu C.I, seria IZ, nr. 187343, CNP: 1720118226340, avand in vedere lucrarea: **"EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE, PRESIUNE REDUSA, in loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr.3, nr.10, nr.12, jud. Iasi"**, conform planului de situatie atasat, prin prezenta, va rog sa-mi eliberati o Hotarare de Consiliu Local pentru a ne permite efectuarea lucrarilor in aceasta zona.

Mentionez ca aceasta este necesara in vederea completarii documentatiei pentru Certificatul de urbanism cu nr.112/ 24.04.2026. Va multumesc!

Data:
30.04.2026

Semnatura

CONTACT: 0752946988
office@vargat.ro

ROMÂNIA

JUDETUL IAȘI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI

Nr. 8326 din 02.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 112 din 24.04.2026

ÎN SCOPUL: extindere conducta de distributie ,3 bransamente si PRM gaze naturale presiune redusa

Urmare cererii adresate de [1] **SC DELGAZ GRID SA prin SC VANGAZ INSTAL SRL pentru Padurariu Florin,Bumbu Alina,Vitelariu Elena Roxana**

cu domiciliul [2] / sediul în județul .Mures, municipiul / Orașul / comuna Tg.Mures,

satul ____, sectorul _____, cod poștal _____, strada Pandurilor nr. 42,

bl. __, sc. ____, et. __, ap. __, telefon / fax ____, e-mail ---,

CUI _____,înregistrată la nr. 8326 din 02.04.2026,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Iași,

municipiu _____,

orașul _____, satul Valea Lupului, sectorul ---,

comuna Valea Lupului

cod poștal _____, strada Cameliei, nr.3;10;12 , bl, sc. , et., ap. ___-__,

sau identificat prin [3] ___,

În temeiul **reglementărilor documentației de urbanism faza** PATJ/**PUG**/PUZ/PUD, **Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr.40/2025 prelungire PUG.**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobile situate în intravilanul localitatii Valea Lupului, comuna Valea Lupului
-imobile proprietate privata –proprietarI Bumbu Alina conform act notarial nr..2103/2023 emis de NP Mantu Andeea Laura;Vitelariua Gheorghe,Vitelariua Elena Roxana conform act notarial nr.1593/2020 emis de Berariua Cosmina Georgiana;Padurariu Florin,Padurariu Cristina conform act notarial nr.1021/2024 emis de Vlad Cerasela
- C.F. nr .75169,St= 612 mp;CF:nr..75156 St=600 mp;CF.nr.75168 ,St=636 mp
- extinderea se va executa din strada Valea Prisacii pe strada Cameliei –drumuri publice
- Imobille nu sunt incluse in listele monumentelor istorice și/sau ale naturii in zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- imobile categoria de folosință: faneata
-conform PUG aprobat, parcelele se afla in **Zona L** - locuinte și funcțiuni complementare subzona **subzona LV2** Subzona locuințelor individuale, cu maxim **P+1E**,cu regim de construire izolat, situate în zone de versanți, în condiții de densitate redusă, realizabile punctual pe bază de studii geotehnice și de stabilitate verificate la cerința Af
- regimul fiscal:zona a de impozitare

[1] *Numele și prenumele solicitantului*
[2] *Adresa solicitantului*
[3] *Date de identificare a imobilului*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☒alimentare cu apă si canalizare ☒ aviz DELGAZ GRID S.A ☒gaze naturale ☐ telefonizare ☐salubritate(contract Girexim)

☐ D.J.D.P Iași
☐ D.R.D.P Iași

Alte avize/acorduri:

☐acord notarial vecini ☒ HCL pentru aprobare lucrari în zona drumului public ☐Politia Rutieră ☐Autorizație de Desființare ☐C.F. actualizată ☐TRANSGAZ S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ *aviz securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă* ☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Regional in Construcții Nord Est ☐nomenclator stradal
☐ Ministerul Culturii și Identității Naționa ☐

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒Ridicare topografică vizată OCPI ☒ viza cadastru Valea Lupului
☐Studiu Geotehnic ☒ Verificator Proiect

☒e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
☐f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010)
☒g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
autorizație de construire,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Dulgheru Florin Liviu

L.Ș.

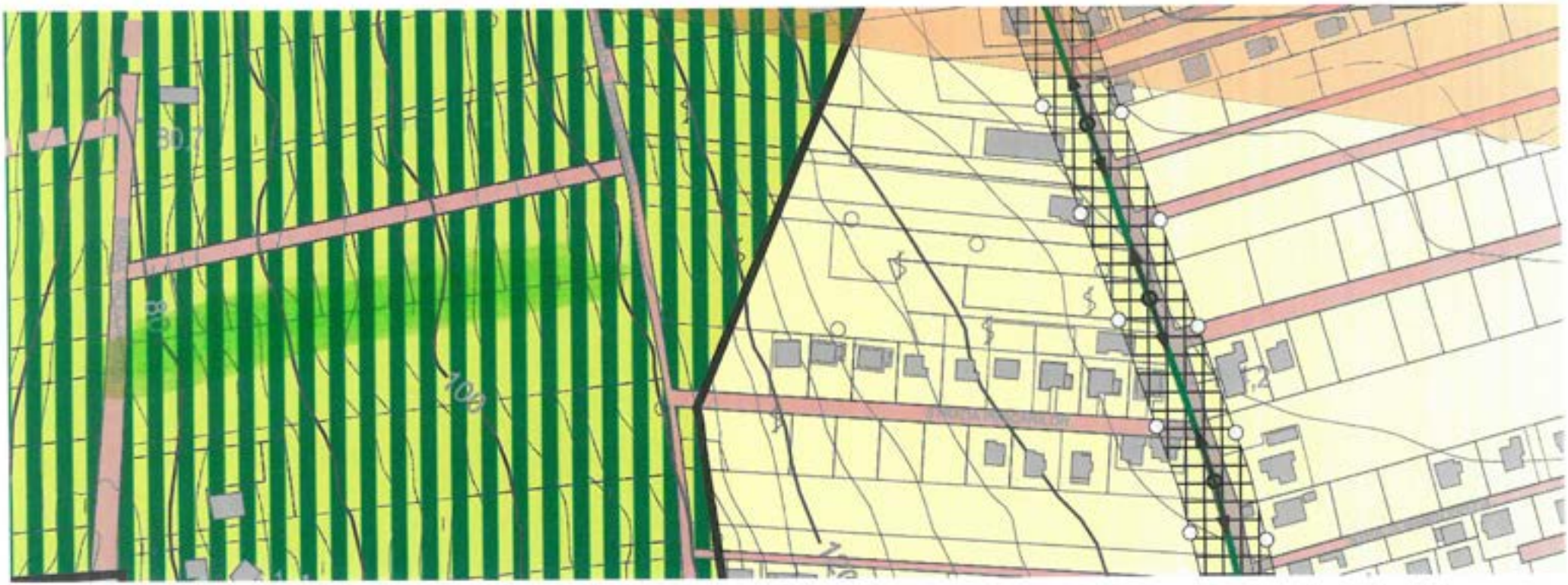
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr.Potochina Agnes
Am luat la cunostinta de acest inscris oficial si imi asum responsabilitatea asupra legalitatii

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,corectitudinea, legalitatea acestui inscris oficial
Intocmit:insp.Coliba Dan

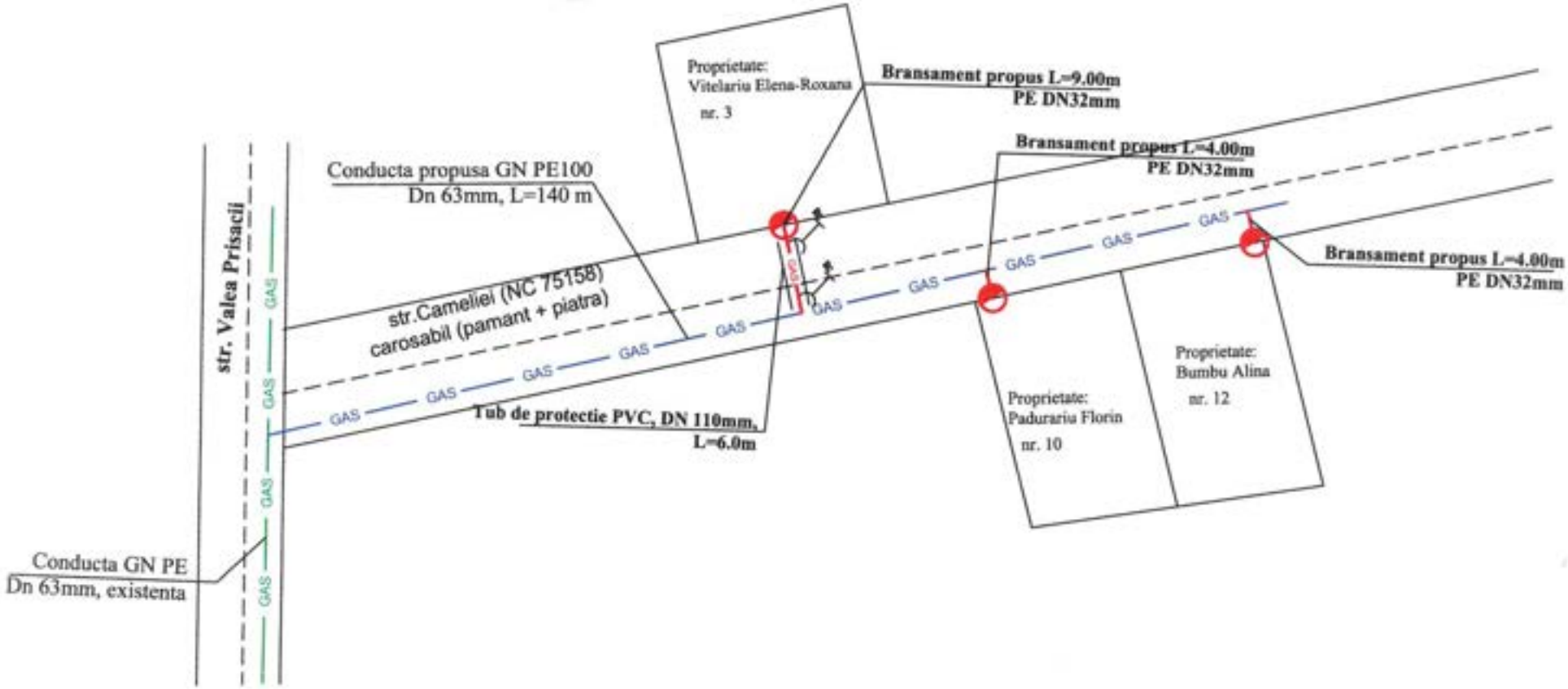
Imi asum responsabilitatea corectitudinii si legalitatii acestui inscris oficial, in solidar cu intocmitorul inscrisului
ARHITECT ȘEF **)**

Achitat taxa de : 45.00 , conform chitanței nr. 2144 ,din 02.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 24.04.2026


307
308
102

VANGAZ Instal	S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L. sat Letcani, com. Letcani, NC 60912, jud. Iasi CUI 41522311, J22/2697/14.08.2019 PROIECTARE			Beneficiar: DelgazGrid pentru solicitant: Vitelariu Elena-Roxana, Padurariu Florin, Bumbu Alina Loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr. 3, nr. 10, nr. 12, jud. Iasi	2026 Faza C.U.
Proiectat	Ing. CHEPTANARIU V.		1:1000	EXTINDERE, BRANSAMENTE SI POST REGLARE G.N.	
Desenat	Ing. CHEPTANARIU V.				
Aprobat				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



LEGENDA:

GAS — **Conducta distributie GN, pres. redusa, PE Dn 63mm, EXISTENTA**

PRMp — **Post de reglare si masura, propus.**

GAS — **Extindere conducta gaze naturale propus PE 63mm, L=140m**

Bransament PE DN 32mm, propus, 2xL=3.0m, L=9.0m

GAS — **Rc** — **Rasuflatoare tip carosabil**

VANGAZ Instal	S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L. sat Letcani, com. Letcani, NC 60912, jud. Iasi CUI 41522311, J22/2697/14.08.2019 PROIECTARE			Beneficiar: DelgazGrid pentru solicitant: Vitelariu Elena-Roxana, Padurariu Florin, Bumbu Alina Loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr. 3, nr. 10, nr. 12, jud. Iasi	2026
Proiectat	Ing. CHEPTANARIU V.		%	EXTINDERE, BRANSAMENTE SI POST REGLARE G.N.	Faza C.U.
Desenat	Ing. CHEPTANARIU V.				
Aprobat				PLAN DE SITUATIE	

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransamente si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii	Extindere conducta distributie gaze naturale, bransamente si post reglare masurare (PRM)
Amplasament	loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr. 3, nr. 10, nr. 12, jud. Iasi
Beneficiarii lucrarilor	**VITELARIU ELENA-ROXANA, PADURARIU FLORIN, BUMBU ALINA**

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilleor loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr. 3, nr. 10, nr. 12, jud. Iasi apartinand beneficiarilor **VITELARIU ELENA-ROXANA, PADURARIU FLORIN, BUMBU ALINA.**

Prin conducta proiectata (DN63mm, L=**140m**), se va face legatura intre conducta de distributie existenta PE DN 63mm de pe str. Valea Prisacii si conducta de distributie propusa PE 63mm pana la PRM-urile apartinind consumatorilor mai sus mentionati.

Lucrarea prevede:

- **executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63mm, in lungime de 140m, amplasata in loc. Valea Lupului, str. Cameliei, nr. 3, nr. 10, nr. 12, jud. Iasi;**
- **executarea a 3 bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, doua avand lungime de 4.00m, iar unul avand lungimea de 9.00m;**
- **realizarea a 3 posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.**

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public (str. Cameliei, NC 75158), pe partea dreapta a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de **140** m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

După pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Execesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglemantare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim EGD, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adincimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de **140m.**

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60^0.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA RETELELE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la reteaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte retele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe str. Cameliei, catre beneficiari.

Conducta de distributie GN va fi amplasata pe str.Cameliei, nr.3, nr. 10, nr. 12 va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunderile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. VANGAZ INSTAL S.R.L.

Ing. Cheptanariu Vasile

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 11 / 26.01.2023
privind atribuirea unor denumiri de străzi

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.01.2023,
Analizând

- Proiectul de hotărâre nr. 196/17.11.2022, precum şi referatul de aprobare al acestuia; Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul patrimoniu, înregistrat sub nr. 27617/17.11.2022,

- declaraţiile notariale de renunţare la dreptul de proprietate nr. 2611/24.08.2022, 2634/25.08.2022, 2610/24.08.2022, 2652/26.08.2022, 2653/26.08.2022, 2630/25.08.2022, 2625/25.08.2022, 2623/25.08.2022, 2624/24.08.2022, 2622/25.08.2022, 2621/25.08.2022, 2609/24.08.2022, 3104/06.10.2022, 3225/18.10.2022, 5316/07.09.2019 şi 3209/17.10.2022, numiţii Bosie Rodica, Prutianu Ciprian-Ioan şi Irina, Dănilă Gheorghe şi Georgeta, Sinescu Ionuţ-Ovidiu şi Andreea-Mihaela, Hopropciuc Gabriel şi Andreea-Alexandra, Cimpoeşu Ioan şi Marieta, Joldescu Răzvan-Constantin şi Ana-Maria, Aşchiopoaei Denisa-Gabriela, Livinţ Vlad-Petru şi Daniela, Cotia Andrei-Daniel şi Gianina-Ionela, Gorongia Ioan-Andrei şi Ana-Maria, Viţelaru Gheorghe şi Elena-Roxana, Lastruci Enio Gaetano şi Budacă Monica, Bîrlădeanu Adrian şi Daniela-Paraschiva, Burlacu Cosmin şi Diana şi Prisăcaru Florin-Constantin şi Elena-Carmen au renunţat la dreptul lor de proprietate asupra cotelor indivize deţinute din calea de acces nr. cadastral 70366, CF nr. 70366, astfel încât întreaga suprafaţă a intrat în domeniul privat al Comunei Valea Lupului,

- Avizul nr. 51/19.12.2022 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Judeţului Iaşi, prin care s-au aprobat denumirile propuse prin acest proiect;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată şi modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, linişte publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat al comunei, transport, mediu şi drepturi cetăţeneşti;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6) lit. d) si ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă următoarea denumire de arteră, conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- **Strada Cameliei** – drum public, din Strada Valea Prisăcii spre Est, până la limita de proprietate, cu numerotarea începând din Strada Valea Prisăcii

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată: B.J.A.B.D.E.P. Iaşi, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru şi fond funciar şi Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire, şi, spre ştiinţă, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Marian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 13 / 26.01.2023

Total consilieri locali	17
Prezenţi	17
Pentru	16
Împotrivă	-

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 201 / 24.11.2022

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a unui teren cu destinația de cale de acces

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

Luând în dezbatere

- Proiectul de hotărâre nr. 199/17.11.2022 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia; referatul compartimentului de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 27680/17.11.2022,

- Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2611/24.08.2022, 2634/25.08.2022, 2610/24.08.2022, 2652/26.08.2022, 2653/26.08.2022, 2630/25.08.2022, 2625/25.08.2022, 2623/25.08.2022, 2624/24.08.2022, 2622/25.08.2022, 2621/25.08.2022, 2609/24.08.2022, 3104/06.10.2022, 3225/18.10.2022, 5316/07.09.2019 și 3209/17.10.2022, prin care numiții Bosie Rodica, Prutianu Ciprian-Ioan și Irina, Dănilă Gheorghe și Georgeta, Sinescu Ionuț-Ovidiu și Andreea-Mihaela, Hopropciuc Gabriel și Andreea-Alexandra, Cimpoeșu Ioan și Marieta, Joldescu Răzvan-Constantin și Ana-Maria, Aşchiopoaei Denisa-Gabriela, Livinț Vlad-Petru și Daniela, Cotia Andrei-Daniel și Gianina-Ionela, Gorongia Ioan-Andrei și Ana-Maria, Vițelaru Gheorghe și Elena-Roxana, Lastrucci Enio Gaetano și Budacă Monica, Bîrlădeanu Adrian și Daniela-Paraschiva, Burlacu Cosmin și Diana și Prisăcaru Florin-Constantin și Elena-Carmen au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra cotelor indivize deținute din calea de acces nr. cadastral 70366, CF nr. 70366, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil.

- HCL nr. 159/29.09.2022, Anexa nr. 4, prin care a fost inclusă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului cota indiviză de 10,00 mp din terenul în suprafață totală de 1.463,00 mp, nr. cadastral 70366, CF nr. 70366, astfel încât, în momentul de față, Comuna Valea Lupului deține în proprietate cota de 100% din calea de acces

Luând în considerare art. 286 alin. (4) Cod Administrativ – *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".*

- art. 296 alin. (2) Cod Administrativ – *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*, iar conform alin. (7) al aceluiași articol – *"Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2)".*

- Art. 863 lit. e) Cod Civil *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: ... e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii; ... "*

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca fiind de uz și de interes public imobilul teren, în suprafață de 1.463,00 mp, nr. cadastral 70366, înscris în Cartea Funciară nr. 70366 Valea Lupului, identificat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 201 / 24.11.2022

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – nr. cadastral 70366, CF 70366 Valea Lupului – cateforia folosinţă DR	1.463,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	71.995,04 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Vasile CORDUN

ROUMANIE
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
SERIA MZ NR 628316
CNP 2910116226191
82K77
VITELARIU
ELENA-ROXANA
Română / ROU
F
Jud.IS Org.Hîrlău
Jud.IS Sat.Valea Lupului Com.Valea Lupului
Str.Luminii nr.20A et.mansardă ap.25
442 IS
SPCLEP Iași
13.09.17-16.01.2027
IDROUVITELARIU<<ELENA<ROXANA<<<<<<<<
MZ628316<1ROU9101162F2701161222619l9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

ANCPI

Nr. cerere	46509
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202404885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75156 Valea Lupului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75156	600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 70358; Teren marcat cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163663 / 05/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Lupului); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75156 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4611.	A1
Act Notarial nr. 1593, din 11/08/2020 emis de Berariu Cosmina Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VITELARIU GHEORGHE** 2) **VITELARIU ELENA ROXANA**, bun comun	
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CFE si in incheierea nr. 119278 din 11.08.2020, in sensul ca numele corect al proprietarilor este VITELARIU GHEORGHE SI VITELARIU ELENA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/02/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

- în baza **Documentaţiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv desfiinţarea construcţiilor (**DTAD**) nr 06 din 2021, a fost elaborată de SC Aplus Proiect SRL cu sediul în judeţul Suceava municipiul / oraşul / comuna Suceava sectorul / satul Suceava cod poştal - strada Teodor Robeanu nr 4 bl -- sc -- et. -- ap. 3, respectiv de Arh Grisco Alexandru - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 9966, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Nord Est a Ordinului Arhitecţilor din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE SAU DTAD) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potriv normelor generale şi locale.
7. Să transporte la mijloace auto in saci de plastic, in locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sa valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Anexa Nr.8 la N[illegible] metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu [illegible] puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efectarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de [illegible] în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legi urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

Notar Public Cosmina - Georgina Berariu
Sediu: localitatea Lunca Cetățuii, bl. 34, sc. C, parter, ap. 31, comuna Ciurea, județul Iași
Tel/Fax: 0232 236 167 E-mail: notariat@cosminaberariu.com

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRTILE CONTRACTANTE: .....

Între subsemnații:.....

1. COTIA ANDREI-DANIEL, CNP 1861216226779, domiciliat în mun. Iași, ale. Tudor Neculai nr. 101, bl. 1006B, et. 2, ap. 9, județul Iași si COTIA GIANINA-IONELA, CNP 2870107226835, domiciliată în mun. Iasi, str. Bucium nr. 25, et. 3, ap.10, județul Iași, *soți*, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, *în calitate de vânzători*, și.....

2. VIȚELARIU GHEORGHE, CNP 1871017226190, domiciliat sat Pîrcovaci, nr. 223, ors. Hîrlău, județul Iași și VIȚELARIU ELENA-ROXANA, CNP 2910116226191, domiciliată în sat Valea Lupului, str. Luminii nr. 20A, mansardă, ap. 25, comuna Valea Lupului, județul Iași, *soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători*,.....

a intervenit prezentul contract de vânzare:.....

***

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: .....

Noi, COTIA ANDREI-DANIEL si COTIA GIANINA-IONELA, vindem numiților VIȚELARIU GHEORGHE și VIȚELARIU ELENA-ROXANA, dreptul nostru de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, compus din: .....

- terenul în suprafață totală de 600 m.p., categoria de folosință „fâneață", amplasat în tarlaua 49, identic cu parcela 1608/50, având vecinii: la nord – vest – DE 1/8(1608/52/8), la sud-vest – NC 70357, la sud-est – NC 70366 – cale de acces și la nord-est – NC 70359, *imobil identificat cu nr. cadastral 70358, înscris în Cartea funciară nr. 70358 a comunei Valea Lupului, județul Iași*; .....
- cota parte de 70 m.p. din terenul în suprafață totală de 1.463 m.p., având destinația de CALE DE ACCES, amplasat dupa um urmează: .....

-1.033 m.p., categoria de folosință "fâneață", în parcela 1F;.....

-430m.p., categoriade folosință "pășune", în parcela 2P; .....

având vecinii: la nord – vest – NC 70132, NC 70357 – NC 70365, la vest – DE 1614, la sud-est – NC 70346 – NC 70356 și la nord-est – DE 1855/1, *imobil identificat cu nr. cadastral 70366, înscris în Cartea funciară nr. 70366 a comunei Valea Lupului, județul Iași*.....

Amplasamentul, delimitările și vecinii se evidențiază în documentația cadastrală vizată de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI DIN DATA DE 01.07.2020.....

* * *

III. MODUL DE DOBÂNDIRE SI GARANTIILE OFERITE DE VÂNZĂTORI: .....

Noi, COTIA ANDREI-DANIEL si COTIA GIANINA-IONELA, declarăm că am dobândit imobilul, ca bun comun, prin cumpărare de la numiții Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin, Enache Milica Bozaru Maria și Duca Anca-Maria, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 151/27.01.2020 la BIN Cosmina-Georgina Berariu dion loc. Lunca Cetățuii, comuna Ciurea, județul Iași, ulterior dezmembrat în baza actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 830/13.05.2020 și nr. 1.268/03.07.2020 la același birou notarial; inițial, numiții Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin, Enache Milica Bozaru Maria și Duca Anca-Maria dobândindu-l ca bun propriu pentru fiecare, astfel: *numiții Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin și Enache Milica (câte o cotă parte de 1/5 pentru fiecare)*, prin moștenire de la defuncta mamă, Bozaru Maria, în baza certificatului de moștenitor nr. 54/26.07.2017 eliberat de notarul public Mihai Șuleap din cadrul SPN Mihai Șuleap și Sabina-Elena Udișteanu din mun. Iași, jud. Iași, inițial dobândit de către aceasta prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza titlului de proprietate nr. 116746/18.03.1994, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupr terenurilor a jud. Iași: *numitele Bozaru Maria (cota parte de 1/20) și*

Totodată, noi, COTIA ANDREI-DANIEL si COTIA GIANINA-IONELA, vânzători, am luat cunoştinţă de prevederile art. 2386 pct. 1 Noul cod civil potrivit căruia beneficiem de un drept de ipotecă legală asupra imobilului vândut, pentru restul de preţ datorat de către cumpărători, iar noi, vânzătorii, declarăm că suntem de acord cu neînscrierea acestei ipoteci legale în Cartea funciară a comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi.

Începând de azi, data autentificării, cumpărătorii intră în stăpânirea de drept asupra imobilului cumpărat, ca bun comun.

* * *

V. DECLARATIILE CUMPĂRĂTORIILOR:

Noi, VIŢELARIU GHEORGHE şi VIŢELARIU ELENA-ROXANA, am cumpărat de la soţii COTIA ANDREI-DANIEL şi COTIA GIANINA-IONELA, imobilul descris mai sus, cu preţul total de 12.590 LEI (şaptezecişidouăsutenouăzecilei) [echivalentul a 15.000 Euro (cincisprezecemiieuro) la cursul B.N.R. de 1 euro = 4,8393 lei - 25 Euro/m.p.], sumă pe care o achităm integral vânzătorilor, astfel:

- la data de 09.06.2020, data semnării antecontractului de vânzare, am achitat în avans suma de 7.259 LEI, în echivalent euro a 1.500 Euro (unamiecincisuteeuro) în numerar;
- diferenţa de preţ în sumă de 65.331 LEI (şaizecişicincimiitreisutetreizecişiunulei) o vom achita astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, astfel: suma de 40.000 Lei (patruzecimiilei) am achitat-o în numerar, iar suma de 25.331 Lei (douăzecişicincimiitreisutetreizecişiunulei) o vom achita prin virament bancar în contul IBAN RO54RZBR0000060017202856 deschis în LEI la Raiffeisen Bank SA pe numele meu, COTIA ANDREI-DANIEL.

Noi, părţile contractante, declarăm ca ni s-au adus la cunoştinta obligaţiile prevazute de lege – art. 1690 şi art. 1719 şi urm. Noul Cod Civil – în sarcina cumpărătorilor, precum şi obligaţiile prevazute de lege – art. 1672 şi urm. Noul Cod Civil - în sarcina vânzătorilor şi anume: *obligaţiile vânzătoarei:*

1. Să transmită proprietatea bunului sau, după caz, dreptului vândut.
2. Să predea bunul.
3. Să îi garanteze pe cumpărători contra evicţiunii şi viciilor bunului.

şi *obligaţiile cumpărătorilor:*

1. De a prelua bunul cumpărat.
2. De a plăti preţul vânzării, precum şi de obligatia prevăzută de art. 1690 Noul Cod Civil de a de verifica starea bunului imediat după preluare, iar în situaţia în care se constată existenţa unor vicii aparente să îi informeze fără întârziere pe vânzătoare despre acestea.

Noi, VIŢELARIU GHEORGHE şi VIŢELARIU ELENA-ROXANA, cunoaştem situaţia juridică şi provenienţa imobilului, am luat cunoştinţă de declaraţia vânzătorilor, precum că imobilul nu este grevat de sarcini şi nu formează obiectul vreunui litigiu, aşa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 118092/10.08.2020 şi nr. 118093/10.08.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Iaşi.

Noi, părţile contractante, declarăm că nu ne încadrăm în niciunul din cazurile de incapacitate de a vinde sau de a cumpăra prevezute de art. 1654 şi 1655 Noul Cod Civil.De asemenea, declarăm că nu detinem calitatea de debitori persoane fizice în Buletinul procedurii de insolventa, conform art. 37 alin. (5) Legea nr. 151/2015 privind procedura insolventei persoanei fizice.

Noi, VIŢELARIU GHEORGHE şi VIŢELARIU ELENA-ROXANA, cumpărători, declarăm că ni s-a adus la cunoştinţă obligaţia prevăzută de Codul fiscal de a depune o declaraţie privind achiziţia bunului la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sale.

Noi, VIŢELARIU GHEORGHE şi VIŢELARIU ELENA-ROXANA, în calitate de cumpărători, declarăm că suntem căsătoriţi sub regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, astfel încât terenul cumpărat va avea regimul juridic de bun comun.

Noi, părţile contractante, declarăm că nu ne încadrăm în niciunul din cazurile de incapacitate de a vinde sau de a cumpăra prevezute de art. 1654 şi 1655 Noul Cod Civil.

* * *

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Cosmina - Georgiana Berariu

Licență de funcționare nr. **2904/2547/16.12.2013**

SEDIU: LOCALITATEA LUNCA CETĂȚUII, BL. 55,

SC. C, PARTER, AP. 3/1, COM. CIUREA, JUD. IAȘI

Operator de date cu caracter personal nr. **19091**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1593

Anul 2020 luna AUGUST ziua 11

În fața mea, **COSMINA - GEORGIANA BERARIU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **COTIA ANDREI-DANIEL**, CNP 1861216226779, domiciliat în mun. Iași, ale. Tudor Neculai nr. 101, bl. 1006B, et. 2, ap. 9, județul Iași, identificat cu CI seria MX nr. 946719/04.01.2011 eliberată de SPCLEP Iași, în nume propriu,
2. **COTIA GIANINA-IONELA**, CNP 2870107226835, domiciliată în mun. Iași, str. Bucium nr. 9, et. 3, ap. 10, județul Iași, identificată cu CI seria MZ nr. 699717/25.06.2018 eliberată de SPCLEP Iași, în nume propriu,
3. **VIȚELARIU GHEORGHE**, CNP 1871017226190, domiciliat sat Pircovaci, nr. 223, orș. Hîrlău, județul Iași, identificat cu CI seria MZ nr. 132217/03.12.2012, eliberată de SPCLEP Iași, în nume propriu,
4. **VIȚELARIU ELENA-ROXANA**, CNP 2910116226191, domiciliată în sat Valea Lupului, str. Luminii nr. 20A, mansardă, ap. 25, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificată cu CI seria MZ nr. 628316/13.09.2017, eliberată de SPCLEP Iași, în nume propriu,

care, după citirea în întregime a prezentului act, au declarat că au înțeles conținutul acestuia și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea înscrisului și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1.090 lei + 207,10 lei T.V.A cu bon fiscal nr. 4/2020
S-a achitat tariful de 120 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2

NOTAR PUBLIC,
COSMINA – GEORGIANA BERARIU

Prezentul DUPLICAT
s-a întocmit în 4 (PATRU) exemplare,
de BERARIU COSMINA-GEORGIANA, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași
forță probantă ca originalul și constituie
titlu executoriu în condițiile legii.
NOTAR PUBLIC
BERARIU COSMINA-GEORGIANA

ROUMANIE
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
2841204226730
PONBY
BURBU
ALINA
F
01.04.22-03.08.2031

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA VALEA LUPULUI

Nr.14115 din 19 -06-2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.76 în 19-06-2024

Urmare cererii adresate de **Bumbu Alina**

domiciliul
cu ——— în județul Iasi municipiul orașul Iasi
sediul comuna
satul ——— sectorul ——— cod poștal ———
strada Amurgului nr. 1 bl. U1 sc.b et. 8 ap. 3
telefon / fax ——— e-mail ———,
înregistrată la nr. 14115 din 19-06-2024 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:
Construire locuinta individuala cu regim de inaltime P, racorduri la utilitati si imprejmuire
Ad = 230,60 mp—Ac = 230,60 mp—Au =168,75 mp
POT= 35,00%--CUT=0,362 mp/ADC.Steren= 636 mp
H max la coama = 5,60 m
Structura de rezistenta a constructiei este realizata din fundatii continue din beton armat cu pereti structurali din caramida
Compartimentarile interioare si cele interioare se vor realiza cu pereti din caramida tip GVP iar cei de la exterior vor fi placati cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.
Infrastructura va fi alcatuita din fundatii continuie din beton armat sub elevatii din beton armat.
Planseul de peste parter se va realiza din lemn.
Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.
Imprejmuirea la calea de acces se va retrage la 4,5 m din axul drumului
Se vor amenaja 2 locuri de parcare in incinta proprietatii si se vor amenaja spatii verzi plantate pe minim 30% din suprafata parcelei.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul orașul Valea Lupului satul Valea Lupului sectorul ———
comuna
cod poștal ——— strada NC.70366 nr. ——— bl. ——— sc. ——— et. ——— ap. ———
Cartea funciară 70352
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral Parcela cu nr. cad. 70352 plan de situatie.

- lucrări în valoare de 311540.00 lei ———,

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Dulgheru Florin Liviu

L.S.

SECRETAR GENERAL UAT,
Jr.Potochina Agnes
Am luat la cunostinta de acest inscris oficial si imi asum responsabilitatea sau legalitatii

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,corectitudinea, intocmirii acestui inscris oficial
Intocmit:insp.Coliba Dan

Imi asum responsabilitatea corectitudinii si legalitatii acestui inscr oficial, in solidar cu intocmitorul inscrisului
ARHITECT ȘEF **)**
Insp. Carp Filip

Taxa de autorizare în valoare de lei 2025 a fost achitată conform chitanței nr. 4226 din 19.06.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19-06-2024 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

DUPLICAT

Societatea Profesională Notarială Berariu Cosmina-Georgiana şi Mantu Andreea-Laura
Sediu: localitatea Lunca Cetăţuii, bl. 55, sc. C, parter, ap. 3/1 şi 3/2, comuna Ciurea, judeţul Iaşi
Tel/Fax: 0232-235.169 E-mail: notar@bcpcosminaberariu.com

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRTILE CONTRACTANTE: ----------

Între subsemnaţii:----------

1. **COTIA ANDREI-DANIEL**, CNP 1861216226779, domiciliat în mun. Iaşi, şos. Bucium nr. 25, et. 3, ap. 10, judeţul Iaşi si **COTIA GIANINA-IONELA**, CNP 2870107226835, domiciliată în mun. Iasi, str. Bucium nr. 25, et. 3, ap. 10, judeţul Iaşi, *soţi*, căsătoriţi sub regimul matrimonial al comunităţii legale, *în calitate de* ***vânzători,*** şi

2. **BUMBU ALINA**, CNP 2841204226730, *divorţată*, domiciliată în mun. Iaşi, str. Amurgului nr. 1, bl. U1, sc. B, et. 8, ap. 3, judeţul Iaşi, ***în calitate de cumpărătoare,***--

a intervenit prezentul **contract de vânzare**:----------

* * *

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: ----------

Noi, **COTIA ANDREI-DANIEL** si **COTIA GIANINA-IONELA**, vindem numitei **BUMBU ALINA** dreptul nostru de de proprietate asupra imobilului situat în **intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi**, compus din: ----

- **terenul cu suprafaţa de 636 m.p.,** categoria de folosinţă „fâneaţă", în parcela 1F *(tarlaua 49, parcela 1608/50 conform actelor de proprietate iniţiale)*, având vecinii: la nord – vest – NC 70366 – cale de acces, la sud-vest – NC 70351, la sud-est – Cordun Profira şi la nord-est – NC 70353, *imobil identificat cu* ***nr. cadastral 70362****. înscris în Cartea funciară* ***nr. 70362*** *a comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi.* ----------

Mentiune: ----------

Accesul la imobilul ce formează obiectul prezentului contract se face pe terenul identificat cu **NC 70366** cu destinatia de **cale de acces**, asupra cărora toti coproprietarii au renuntat (prin declaratii autentice) la dreptul lor de proprietate, astfel încât, potrivit legii **(art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 din Codul Civil şi cu art. 211 din Ordinul ANCPI 700/2014)** proprietatea aparţine **Comunei Valea Lupului.** În cartea funciară la acest moment, potrivit normelor indicate, figurează titular "proprietar necunoscut". În baza unei hotărâri ulterioare ce urmează a fi emisă de Consiliul Local al comunei Valea Lupului, judeţul Iaşi, **imobilul identificat cu NC 70366 va intra în DOMENIUL PUBLIC al COMUNEI VALEA LUPULUI, judeţul Iaşi şi va avea destinaţia de drum public.** ----------

Amplasamentul, delimitările şi vecinii se evidenţiază în documentaţia cadastrală vizată de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAŞI DIN DATA DE **01.07.2020.**----------

* * *

III. MODUL DE DOBÂNDIRE SI GARANTIILE OFERITE DE VÂNZĂTORI: --

Noi, **COTIA ANDREI-DANIEL** si **COTIA GIANINA-IONELA**, declarăm că am dobândit imobilul, ca bun comun, prin cumpărare de la numiţii Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin, Enache Milica Bozaru Maria şi Duca Anca-Maria, în baza contractului de vânzare autentificat sub **nr. 151/27.01.2020** la BIN Cosmina-Georgina Berariu din loc. Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi, ulterior fiind dezmembrat în baza actelor de dezmembrare autentificate sub **nr. 830/13.05.2020** şi **nr. 1.268/03.07.2020** la acelaşi birou notarial; iniţial, numiţii Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin, Enache Milica Bozaru Maria şi Duca Anca-Maria l-au fobândit ca bun propriu pentru fiecare, astfel: *numiţii Bozaru Valeriu, Bozaru Gheorghe, Bozaru Constantin şi Enache Milica (câte o cotă parte de 1/5 pentru fiecare),* prin moştenire de la defuncta mamă, Bozaru Maria, în baza certificatului de moştenitor nr. 54/26.07.2017 eliberat de notarul public Mihai Şuleap din cadrul SPN Mihai Şuleap şi Sabina-Elena Udişteanu din mun. Iaşi, jud. Iaşi, iniţial dobândit de către aceasta prin

Noi, părțile contractante, convenim ca, în cazul neplății diferenței de preț în sumă de 39.525 LEI (treizecisinouămiicincisutedouăzecisicincilei) în modul arătat mai sus, în termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără somație și punerea în întârziere a cumpărătoarei, părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu.----------

Totodată, noi, COTIA ANDREI-DANIEL si COTIA GIANINA-IONELA, vânzători, am luat cunoștință de prevederile art. 2386 pct. 1 cod civil potrivit căruia beneficiem de un drept de ipotecă legală asupra imobilului vândut, pentru restul de preț datorat de către cumpărătoare, iar noi, vânzătorii, declarăm că suntem de acord cu neînscrierea acestei ipoteci legale în Cartea funciară a comunei Valea Lupului, județul Iași.----------

Începând de azi, data autentificării, cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului cumparat.----------

* * *

V. DECLARATIILE CUMPĂRĂTOAREI: ----------

Eu, BUMBU ALINA, am cumpărat de la soții COTIA ANDREI-DANIEL și COTIA GIANINA-IONELA, imobilul descris mai sus, cu prețul total de 18.000 EUR (optesprezecemiieuro), sumă pe care o voi achita integral vânzătorilor, în modalitatea descrisă mai sus la pct. IV. PRET. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm ca ni s-au adus la cunoștinta obligațiile prevazute de lege – art. 1690 și art. 1719 și urm. Cod Civil – în sarcina cumpărătoarei, precum și obligațiile prevazute de lege – art. 1672 și urm. Cod Civil - în sarcina vânzătorilor și anume: *obligațiile vânzătorilor*:----------

1. Să transmită proprietatea bunului sau, după caz, dreptului vândut.----------
2. Să predea bunul.----------
3. Să o garanteze pe cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor bunului.----------

și *obligațiile cumpărătoarei*:----------

1. De a prelua bunul cumpărat.----------
2. De a plăti prețul vânzării, precum și de obligatia prevăzută de art. 1690 Cod Civil de a de verifica starea bunului imediat după preluare, iar în situația în care se constată existența unor vicii aparente să îi informeze fără întârziere pe vânzători despre acestea.----------

Eu, BUMBU ALINA, cunosc situația juridică și proveniența imobilului, am luat cunoștință de declarația vânzătorilor, precum că imobilul nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul vreunui litigiu, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Iași.

Noi, părțile contractante, declarăm că nu ne încadrăm în niciunul din cazurile de incapacitate de a vinde sau de a cumpăra prevezute de art. 1654 și 1655 Cod Civil. De asemenea, declarăm că nu detinem calitatea de debitori persoane fizice în Buletinul procedurii de insolventa, conform art. 37 alin. (5) Legea nr. 151/2015 privind procedura insolventei persoanei fizice. ----------

Eu, BUMBU ALINA, cumpărătoare, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sale.----------

Eu, BUMBU ALINA, în calitate de cumpărătoare, declar sub sancțiunea legii penale române, privind falsul în declarații, că sunt divorțată, astfel încât imobilul ce îl dobândesc prin prezentul contract va avea regimul juridic de bun propriu. ----------

* * *

VI. DISPOZITII FINALE: ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că nu ne încadrăm în niciunul din cazurile de incapacitate de a vinde sau de a cumpăra prevezute de art. 1654 și 1655 Cod Civil. De asemenea, declarăm că nu detinem calitatea de debitori persoane fizice în Buletinul procedurii de insolventa, conform art. 37 alin. (5) Legea nr. 151/2015 privind procedura insolventei persoanei fizice. ----------

prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod penal) şi *ne exprimăm consimţământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţământul nefiindu-ne viciat.*----------

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială BERARIU COSMINA – GEORGIANA şi MANTU ANDREEA-LAURA din localitatea Lunca Cetăţuii, bl. 55, sc. C, parter, ap. 3/1 şi 3/2, comuna Ciurea, judeţul Iaşi, astăzi, data autentificării, **într-un singur exemplar** original şi un număr de patru duplicate, din care două exemplare s-au eliberat părţilor, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi şi un exemplar pentru arhiva notarială.----------

VÂNZĂTORI,
COTIA ANDREI-DANIEL COTIA GIANINA-IONELA

CUMPĂRĂTOARE,
BUMBU ALINA

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
Berariu Cosmina-Georgiana şi Mantu Andreea-Laura
Licenţă de funcţionare nr. **118/20.04.2021**
SEDIU: LOCALITATEA LUNCA CETĂŢUII, BL. 55,
SC. C, PARTER, AP. 3/1 şi 3/2 COM. CIUREA, JUD. IAŞI

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.103
Anul 2023 luna IULIE ziua 18

În faţa mea, **MANTU ANDREEA-LAURA,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: ----------

1. **COTIA ANDREI-DANIEL,** CNP 1861216226779, domiciliat în mun. Iaşi, şos. Bucium nr. 25, et. 3, ap.10, judeţul Iaşi, identificat cu CI seria IZ nr. 016890/19.11.2021 eliberată de SPCLEP Iaşi, în nume propriu, ----------
2. **COTIA GIANINA-IONELA,** CNP 2870107226835, domiciliată în mun. Iaşi, str. Bucium nr. 25, et. 3, ap. 10, judeţul Iaşi, identificată cu CI seria MZ nr. 699717/25.06.2018 eliberată de SPCLEP Iaşi, în nume propriu,----------
3. **BUMBU ALINA,** CNP 2841204226730, domiciliată în mun. Iaşi, str. Amurgului nr. 1, bl. U1, sc. B, et. 8, ap. 3, judeţul Iaşi, identificată cu CI seria IZ nr. 051263/01.04.2022 eliberată de SPCLEP Iaşi, în nume propriu,----------

care, după citirea în întregime a prezentului act, au declarat că au înţeles conţinutul acestuia şi consecinţele juridice şi că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea înscrisului şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1.231 lei + 233,89 lei TVA cu bon fiscal nr. 02/2023
S-a încasat impozit de 1% în sumă de 890 lei (445 lei x 2)cu chitanţele nr.00005236 /2023 si nr.00005237/2023
S-a achitat tariful de 134 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2

NOTAR PUBLIC,
MANTU ANDREEA-LAURA

Prezentul DUPLICAT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	53790
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202950496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75168 Valea Lupului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75168	636	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 70352; Teren marcat cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163675 / 05/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Lupului); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75168 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4623.	A1
Act Notarial nr. 2.103, din 18/07/2023 emis de NP MANTU ANDREEA-LAURA (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBU ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/03/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

SERIA IZ NR 187343

IDENTITY CARD

DNP 1720118226340

0672D

Numele/Nom/Last name

PĂDURARIU

Prenume/Prenom/First name

FLORIN

Cetățenia/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IS Com.Lungani

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Sat.Valea Lupului (Com.Valea Lupului)

Str.Victoriei nr.39

442 IS

Emisă de/Octroyée de/Issued by

SPCLEP Iași

Valabilitate/Validité/Validity

27.06.23-03.08.2031

IDROUPADURARIU<<FLORIN<<<<<<<<<<<<<<

IZ187343<9ROU7201183M3108033122634 04

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

ANCPI

Nr. cerere	39001
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201277928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75169 Valea Lupului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75169	612	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 70351; Teren marcat cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163676 / 05/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Lupului); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4624.	A1
Act Notarial nr. CVC 1021, din 05/06/2024 emis de Vlad Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURARIU FLORIN** 2) **PADURARIU CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/02/2026, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARIA VALEA LUPULUI

Nr. 800 din 16-01-2025

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Nr. 09 din 05-02-2025

Urmare cererii adresate de **PADURARIU FLORIN si PADURARIU CRISTINA**

cu domiciliul / sediul în judeţul IASI municipiul / oraşul / comuna Valea Lupului
satul Valea Lupului sectorul ____ cod poştal ____
strada Victoriei nr. 39 bl. – sc. – et. – ap. –
telefon / fax ____ e-mail ____
înregistrată la nr. 800 din 16-01-2025 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,c modificările şi completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE pentru:
Construire locuinta P+1E , imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier.
Ad= 210,20mp—Ac =121,10mp - Au =136,90mp
POT= 19,78%--CUT=0,34mp/ADC
H la coama = 8,55m—H la comisa=6,47m
Structura de rezistenta este din zidarie portanta din caramida cu stalpisori si centuri din beton armat.
Infrastructura se va realiza sub forma unor retele de grinzi din beton armat.
Planseul de la cota 0,00 cat si cel peste parter este din beton armat de 15,00 cm grosime.
Acoperisul este tip sarpanta din lemn acoperit cu tabla tip LINDAB.
Distantele fata de vecinatati vor fi : fata de Nord 6,70m - fata de Sud 12,26 m - fata de Est 3,50m fata de Vest 4,71n
Atentie : nu se va efectua receptia la terminarea lucrarilor daca nu sunt respectate conditiile din avizele emise si prezentate si planul de situatie anexat si vizat spre neschimbare.

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul IASI
municipiul / oraşul / comuna Valea Lupului satul Valea Lupului sectorul ____
cod poştal ____ strada — nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____
Cadea funciară ____
Plan bunului imobil ____
sau nr. cadastral Parcela cu nr. cad. 70351- plan de situatie.

lucrări în valoare de 313.618ron

- în baza **Documentaţiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv desfiinţarea construcţiilor (**DTAD**) nr.: 15 din 2024, a fost elaborată de NOSSO ATELIER ARHITECTURA cu sediul în judeţul BOTOSANI municipiul / oraşul / comuna Botosani sectorul / satul Botosani cod poştal - strada Dragos Voda nr. 52 bl. -- sc. -- et. -- ap. 3, respectiv de Arh Munteanu Madalina - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr.11025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Nord Est a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE SAU DTAD) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la mijloace auto in saci de plastic, in locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___15____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efectarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA PPOTOCHINĂ

PROIECT nr. 12 / 28.01.2026
HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor denumiri de străzi

Prin cererea nr. 630/15.01.2026, Ruță Alexandru solicită atribuirea de denumire pentru calea de acces nr. cadastral 75330, coproprietatea acestuia, în vederea intabulării construcției și stabilirii domiciliului.

Prin actul nr. 2957/15.12.2009, Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea unei căi de acces, nr. cadastral 75001, CF 75001, căreia nu i s-a dat o denumirepână în prezent.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, denumirile se aprobă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului, cu solicitarea, în prealabil, a avizului Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. d) si ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă următoarele denumire de arteră, conform planurilor anexate, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- **Strada Sălciilor** – drum privat, din Strada Rubinului și până la limita de proprietate, cu numerotarea începând din Strada Rubinului.
- **Strada Daliei** – drum public, din Strada Crivățului și până în Strada Lacului, cu numerotarea începând din Strada Crivățului.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată: B.J.A.B.D.E.P. Iași, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
FLORIN LIVIU DULGHERU

STR. LUCEAFARULUI
STR. SALCIILOR
STR. RUBINULUI
NR CAD 62065
NR CAD 62066

Str. Crivaiului
Str. DALHI
Str. Craitelor
STR. LACULUI
34
32
25
27
29
31
33
35
37
39
41
43
45
47
49
51
53
55
57
59
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
23
25
27
29
31
33
30
32

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 1817/28.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unor denumiri de străzi

Prin cererea nr. 630/15.01.2026, Ruță Alexandru solicită atribuirea de denumire pentru calea de acces nr. cadastral 75330, coproprietatea acestuia, în vederea intabulării construcției și stabilirii domiciliului.

Prin actul nr. 2957/15.12.2009, Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea unei căi de acces, nr. cadastral 75001, CF 75001, căreia nu i s-a dat o denumirepână în prezent.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, denumirile se aprobă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului, cu solicitarea, în prealabil, a avizului Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Iași.

Având în vedere dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de "Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi".

Denumiri noi: Strada Sălciilor, Strada Daliei

INIȚIATOR,

PRIMAR

FLORIN LIVIU DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 1818/28.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unor denumiri de străzi

Prin cererea nr. 630/15.01.2026, Ruță Alexandru solicită atribuirea de denumire pentru calea de acces nr. cadastral 75330, coproprietatea acestuia, în vederea întabulării construcției și stabilirii domiciliului.

Prin actul nr. 2957/15.12.2009, Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea unei căi de acces, nr. cadastral 75001, CF 75001, căreia nu i s-a dat o denumirepână în prezent.

Analizând prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, unde, la art. 2 lit. d) se prevede : "Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către:

....

d) consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor."

Prin urmare, solicităm spre analiză și aprobare următoarele propuneri de denumire stradală:

- **Strada Sălciilor** – nr. cadastral 75330, CF nr. 75330, drum privat, situat la Sud de Strada Luceafărului, din Strada Rubinului și până la limita de proprietate, cu numerotarea începând din Strada Rubinului – plan anexă.
- **Strada Daliei** – nr. cadastral 75001, CF nr. 75001, drum public, situat la Nord de Strada Crăițelor, cu începere din Strada Crivățului și până în Strada Lacului, cu numerotarea începând din Strada Crivățului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem dezbaterea în plenul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi"*.

În conformitate cu prevederile OG nr. 62/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre și documentația aferentă vor fi trimise Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Iași, în vederea emiterii avizului consultativ.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IAȘI

14562
04.06.2026

Nr.5333/29.05.2026
Nesecret Ex. 1/2
Se transmite prin poștă

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

În ziua de 26 mai 2026 a avut loc şedinţa de lucru a Comisiei de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi, în cadrul căreia a fost supusă spre analiză propunerea de atribuire unor denumiri noi de străzi transmisă de către Primăria comunei Valea Lupului, transmisă cu adresa nr.8601/2026.

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei de lucru din data de 26.05.2026, membrii Comisiei de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi acordă ***aviz favorabil*** propunerii comunicate de Primăria comunei Valea Lupului, aşa cum rezultă din **Avizul nr. 14/26.05.2026**.

Pentru denumirea de stradă din **Avizul nr. 15/26.05.2026**, membrii Comisiei de atribuire de denumiri a juteţului Iaşi acordă ***aviz nefavorabil.***

Membrii Comisiei de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi solicită ca propunerile înaintate comisiei să fie temeinic fundamentate, indiferent că sunt numele personalităţilor sau denumiri populare

Potrivit art.13, alin.3 din Ordinul ministrului internelor şi reformei administrative nr.564/2008, prin care aprobă Regulamentul de funcţionare a comisiei de atribuire de denumiri judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti, vă transmitem, alăturat, în original **Avizul nr. 14/26.05.2026** emis de Comisia de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi.

Cu stimă,

PREFECT,
CONSTANTIN DOLACHI – PELIN

Şef Serviciu,
Maricica Rusu

Întocmit,
Luminița Bărbulescu

Document care poate conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016

Str. Anastasie Panu nr. 60, 700075 Iasi – Romania
Telefon: 0232-421.773, 0232-421.785 Fax: 0232 - 211.312
Adresa de e-mail : contact@prefecturaiasi.ro
Adresa website : is.prefectura.mai.gov.ro

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI
A JUDEŢULUI IAŞI

AVIZ

Nr. 14/26.05.2026

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanţa Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările şi completările ulterioare, şi al Regulamentului de funcţionare a comisiei de atribuire de denumiri judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti, aprobat prin Ordinul ministrului internelor şi reformei administrative nr.564/2008,

Comisia de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi

AVIZEAZĂ

Favorabil, propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre al Consiliului local Valea Lupului, județul Iași, transmisă cu adresa nr.8601/2026, având ca obiect atribuirea de denumiri noi de străzi în localitate, după cum urmează:

Comuna Valea Lupului	Observaţii
Strada Sălciilor	

Data eliberării: 26 mai 2026

PREŞEDINTELE
COMISIEI DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A JUDEŢULUI IAŞI
VIRGIL BĂBÎI

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A JUDEȚULUI IAȘI
IAŞI

AVIZ

Nr. 15/26.05.2026

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanţa Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările şi completările ulterioare, şi al Regulamentului de funcţionare a comisiei de atribuire de denumiri judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti, aprobat prin Ordinul ministrului internelor şi reformei administrative nr.564/2008,

Comisia de atribuire de denumiri a judeţului Iaşi

AVIZEAZĂ

Nefavorabil, propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre al Consiliului local Valea Lupului, județul Iași, transmisă cu adresa nr.8601/2026, având ca obiect atribuirea de denumiri noi de străzi în localitate, după cum urmează:

Comuna Valea Lupului	Observaţii
Strada Daliei	

OBSERVAŢII:

Denumirea propusă nu este în concordanţă cu prevederile art. 12 din Ordinul 564/2008: *„La emiterea avizului sunt avute în vedere, în principal, următoarele aspecte:*
a) concordanţa propunerii cu tradiţiile româneşti în domeniu, precum şi cu specificul social-cultural şi cu tradiţia istorică a judeţului sau a localităţii, după caz;
b) evitarea situaţiilor confuze prin atribuirea unei denumiri ca urmare a existenţei unui obiectiv similar cu aceeaşi denumire;
c) atribuirea unei denumiri formate din expresii indecente, ridicole ori transformate prin traducere sau în alt mod."

Data eliberării: 26 mai 2026

PREŞEDINTELE
COMISIEI DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A JUDEŢULUI IAŞI
VIRGIL BĂBÎI

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A JUDEȚULUI IAȘI
IAŞI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 8601/06.04.2026

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI IAȘI
SECRETARIAT
Nr. 5333
Ziua 06 Luna 04 Anul 2026

CĂTRE,

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A JUDEȚULUI IAȘI

Prin prezenta, vă înaintăm Proiectul de "Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi", în vederea emiterii avizului dumneavoastră, conform prevederilor O.G. nr. 63/2002 pentru atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare.

Denumiri noi: Strada Sălciilor, Strada Daliei

Vă mulțumim!

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 15832/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unor denumiri de străzi

Prin Proiectul nr. 12/28.01.2026, inițiat de dl. primar Florin Liviu Dulgheru, s-au propus atribuirea denumirii a două denumiri de stradă – Strada Sălciilor și Strada Daliei. Proiectul a fost înaintat Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Iași, conform prevederilor O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, pentru emiterea Avizului.

Comisia s-a pronunțat cu privire la proiectul de hotărâre astfel: a avizat favorabil denumirea de Strada Sălciilor, prin Avizul nr. 14/26.05.2026 și nefavorabil denumirea de Strada Daliei, prin Avizul nr. 15/26.05.2026.

Analizând motivele care au stat la baza avizului nefavorabil, constatăm că nu suntem sub incidența prevederilor legislative menționate – art. 12 din Ordinul nr. 564/2008:

- *concordanța propunerii cu tradițiile românești în domeniu, precum și cu specificul social-cultural și cu tradiția istorică a județului sau a localității, după caz*

- nu este cazul, denumirea propusă este o denumire de floare (Dalia)

- *evitarea situațiilor confuze prin atribuirea unei denumiri ca urmare a existenței unui obiectiv similar cu aceeași denumire*

- nu este cazul, denumirea de Strada Daliei nu se repetă

- *atribuirea unei denumiri formate din expresii indecente, ridicole ori transformate prin traducere sau in alt mod*

- nu este cazul, denumirea propusă este numele unei flori – Dalia (Dahlia - numită după botanistul suedez Anders Dahl).

Conform prevederiloe art. 3 alin. (1) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, *"Proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană, respectiv a municipiului București."*

Conform prevederilor art. 5 alin. (1) din acela;I act normativ *"Solicitarea avizului comisiei de atribuire de denumiri, în cazurile prevăzute la art. 3 alin. (1), este obligatorie. Avizul are caracter consultativ și se emite cu votul majorității membrilor comisiei, în termen de cel mult 60 de zile de la data solicitării."*

Prin urmare, având în vedere caracterul consultativ al avizului primit, considerăm legală dezbaterea în plenul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi"* în forma sa inițială.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT nr. 94 / 18.06.2026

HOTĂRÂRE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, referatul de aprobare al acestuia, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu,

Având în vedere:

- Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026;
- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare, prin Actul adițional nr.115, anexă la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentantului Comunei Valea Lupului – dl. Primar Florin-Liviu Dulgheru, pentru ca în numele și pe seama comunei Valea Lupului, membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11.

Art. 3. – Se acordă mandat special Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă nr.3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru este Comuna Valea Lupului, să semneze prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației, în numele

și pe seama Comunei Valea Lupului, Actul Adițional nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare, care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr. 11, rămân neschimbate și își produc efectele.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași, S.C. APAVITAL S.A., Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului Achiziții publice/investiții, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 15948/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11

Analizând

- Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026;
- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"Hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11".*

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 15949/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, p rin Actul Adițional nr. 11

Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, prin adresa nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026 solicită hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului cu privire la completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu actul adițional nr. 11, motivat de următoarele:

- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA,
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prin nota de funamentare anexată adresei se propune ca prin actul adițional nr. 11 să se completeze Aria de operare pentru serviciile de alimentare cu apă potabilă cu UAT Trifești (NT) și Drăgușeni (IS), și Aria de operare pentru serviciul public de canalizare cu UAT Trifești (NT), Ciohorâni (IS) și Drăgușeni (IS).

De asemenea, se propun completări ale contractului de delegare în ceea ce privește completarea listelor bunurilor de retur pentru mai multe localități membre ARSACIS.

Prin urmare, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 11

LA CONTRACTUL DE DELEGARE
A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE nr. 48/2009 – consolidat 2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu nr. 6, clădirea administrativă nr. 3, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. 84/A/07.07.2005, reprezentată de Președinte Alexe Costel, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale:

1. Județul Iași, în baza Hotărârii CJ
2. Municipiul Iași, în baza Hotărârii CL
3. Municipiul Pașcani, în baza Hotărârii CL
4. Municipiul Roman, în baza Hotărârii CL
5. Orașul Hârlău, în baza Hotărârii CL
6. Orașul Podu Iloaiei, în baza Hotărârii CL
7. Orașul Târgu Frumos, în baza Hotărârii CL
8. Comuna Al. I. Cuza, în baza Hotărârii CL
9. Comuna Andrieșeni, în baza Hotărârii CL
10. Comuna Aroneanu, în baza Hotărârii CL
11. Comuna Balș, în baza Hotărârii CL
12. Comuna Bălțați, în baza Hotărârii CL
13. Comuna Bârnova, în baza Hotărârii CL
14. Comuna Belcești, în baza Hotărârii CL
15. Comuna Bivolari, în baza Hotărârii CL
16. Comuna Boghicea, jud.Neamț, în baza Hotărârii CL
17. Comuna Botești, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
18. Comuna Bozieni, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
19. Comuna Brăești, în baza Hotărârii CL
20. Comuna Bunești-Averești, jud. Vaslui, în baza Hotărârii CL
21. Comuna Butea, în baza Hotărârii CL
22. Comuna Cepleniţa, în baza Hotărârii CL
23. Comuna Ciorteşti, în baza Hotărârii CL
24. Comuna Ciohorăni, în baza Hotărârii CL
25. Comuna Ciurea, în baza Hotărârii CL
26. Comuna Coarnele Caprei, în baza Hotărârii CL
27. Comuna Comarna, în baza Hotărârii CL
28. Comuna Cordun, jud.Neamț, în baza Hotărârii CL
29. Comuna Costești, în baza Hotărârii CL

30. Comuna Cotnari, în baza Hotararii CL
31. Comuna Costuleni, în baza Hotărârii CL
32. Comuna Cozmeşti, în baza Hotărârii CL
33. Comuna Cristeşti, în baza Hotărârii CL
34. Comuna Cucuteni, în baza Hotărârii CL
35. Comuna Dagâţa, în baza Hotărârii CL
36. Comuna Deleni, în baza Hotărârii CL
37. Comuna Dobrovăţ, în baza Hotărârii CL
38. Comuna Dolheşti, în baza Hotărârii CL
39. Comuna Doljeşti, jud.Neamţ, în baza Hotărârii CL
40. Comuna Drăgăneşti, jud.Neamţ, în baza Hotărârii CL
41. Comuna Drăguşeni, în baza Hotărârii CL
42. Comuna Dumeşti, în baza Hotărârii CL
43. Comuna Erbiceni, în baza Hotărârii CL
44. Comuna Fântânele, în baza Hotărârii CL
45. Comuna Focuri, în baza Hotărârii CL
46. Comuna Gâdinţi, jud. Neamţ, în baza Hotărârii CL
47. Comuna Gherăeşti, jud. Neamţ, în baza Hotărârii CL
48. Comuna Golăieşti, în baza Hotărârii CL
49. Comuna Gorban, în baza Hotărârii CL
50. Comuna Grajduri, în baza Hotărârii CL
51. Comuna Gropniţa, în baza Hotărârii CL
52. Comuna Grozeşti, în baza Hotărârii CL
53. Comuna Hălăuceşti, în baza Hotărârii CL
54. Comuna Hărmăneşti, în baza Hotărârii CL
55. Comuna Heleşteni, în baza Hotărârii CL
56. Comuna Holboca, în baza Hotărârii CL
57. Comuna Horleşti, în baza Hotărârii CL
58. Comuna Ion Creangă, în baza Hotărârii CL
59. Comuna Ion Neculce, în baza Hotărârii CL
60. Comuna Ipatele, în baza Hotărârii CL
61. Comuna Lespezi, în baza Hotărârii CL
62. Comuna Leţcani, în baza Hotărârii CL
63. Comuna Lungani, în baza Hotărârii CL
64. Comuna Mădârjac, în baza Hotărârii CL
65. Comuna Mircești, în baza Hotărârii CL
66. Comuna Mironeasa, în baza Hotărârii CL
67. Comuna Miroslava, în baza Hotărârii CL
68. Comuna Mirosloveşti, în baza Hotărârii CL
69. Comuna Mogoşeşti-Iaşi, în baza Hotărârii CL
70. Comuna Mogoşeşti-Siret, în baza Hotărârii CL
71. Comuna Moşna, în baza Hotărârii CL

72. Comuna Moţca, în baza Hotărârii CL
73. Comuna Movileni, în baza Hotărârii CL
74. Comuna Oţeleni, în baza Hotărârii CL
75. Comuna Pânceşti, jud. Neamţ, în baza Hotărârii CL
76. Comuna Plugari, în baza Hotărârii CL
77. Comuna Popeşti, în baza Hotărârii CL
78. Comuna Popricani, în baza Hotărârii CL
79. Comuna Poienari, jud.Neamţ, în baza Hotărârii CL
80. Comuna Prăjeni, jud. Botoşani, în baza Hotărârii CL
81. Comuna Prisăcani, în baza Hotărârii CL
82. Comuna Probota, în baza Hotărârii CL
83. Comuna Răchiteni, în baza Hotărârii CL
84. Comuna Răducăneni, în baza Hotărârii CL
85. Comuna Rediu, în baza Hotărârii CL
86. Comuna Românești, în baza Hotărârii CL
87. Comuna Roşcani, în baza Hotărârii CL
88. Comuna Ruginoasa, în baza Hotărârii CL
89. Comuna Sagna, jud. Neamţ, în baza Hotărârii CL
90. Comuna Scânteia, în baza Hotărârii CL
91. Comuna Schitu Duca, în baza Hotărârii CL
92. Comuna Scobinţi, în baza Hotărârii CL
93. Comuna Sineşti, în baza Hotărârii CL
94. Comuna Sireţel, în baza Hotărârii CL
95. Comuna Stolniceni Prăjescu, în baza Hotărârii CL
96. Comuna Strunga, în baza Hotărârii CL
97. Comuna Şcheia, în baza Hotărârii CL
98. Comuna Şipote, în baza Hotărârii CL
99. Comuna Tansa, în baza Hotărârii CL
100. Comuna Tătăruşi, în baza Hotărârii CL
101. Comuna Timişeşti, jud. Neamţ, în baza Hotărârii CL
102. Comuna Todireşti, în baza Hotărârii CL
103. Comuna Tomeşti, în baza Hotărârii CL
104. Comuna Trifeşti, în baza Hotărârii CL
105. Comuna Trifeşti, jud.Neamţ, în baza Hotărârii CL
106. Comuna Ţibana, în baza Hotărârii CL
107. Comuna Ţibăneşti, în baza Hotărârii CL
108. Comuna Ţigănaşi, în baza Hotărârii CL
109. Comuna Ţuţora, în baza Hotărârii CL
110. Comuna Ungheni, în baza Hotărârii CL
111. Comuna Valea Lupului, în baza Hotărârii CL
112. Comuna Valea Seacă, în baza Hotărârii CL
113. Comuna Vânători, în baza Hotărârii CL

114. Comuna Victoria, în baza Hotărârii CL
115. Comuna Vlădeni, în baza Hotărârii CL
116. Comuna Voineşti, în baza Hotărârii CL

denumită în continuare **"Autoritatea delegantă"**

şi

Societatea APAVITAL S.A., persoană juridică română, cu sediul în mun. Iaşi, str. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iaşi, având cod unic de înregistrare 1959768, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerţului Iaşi cu numărul J22/1/1991, reprezentată prin dr. ing. Mihail Doruş, în calitate de Director General, denumită în continuare **„Operatorul"**,

Având în vedere:

a) Prevederile art.61 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021 – Dispoziţii Generale;

b) Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

e) Statutul Asociaţiei Regionale a Serviciilor de Apă şi Canal Iaşi – ARSACIS;

f) Nota de fundamentare ARSACIS nr.625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adiţional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările şi completările ulterioare;

g) Adresa APAVITAL SA nr., înregistrată la ARSACIS sub nr., prin care operatorul regional APAVITAL S.A. a solicitat .....

h) Hotărârile autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale cu privire la completarea prin Act Adiţional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.48/2009 forma consolidată, cu modificările şi completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) şi alin. (5^1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

i) Procesul-verbal al şedinţei Adunării Generale a Asociaţilor ARSACIS nr..... din data de .... ;

j) Hotărârea Adunării Generale a Asociaţilor ARSACIS nr...../.....;

au hotărât, de comun acord, completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, după cum urmează:

Art.1. Se completează **art. 76 alin. 1 lit. d) „Inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului"** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.48/2009 consolidat 2021 – Dispoziţii Generale, cu următoarele Liste a bunurilor proprietate publică şi privată, aferente Serviciului şi puse la dispoziţia Operatorului de către unităţile administrativ-teritoriale, pe durata Contractului de delegare:

• Lista bunurilor de retur nr. AV/70891/RG/21.10.2025– com. Boteşti, jud. Neamţ;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/72848/RG/28.10.2025 – com. Voineşti, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/79161/RG/20.11.2025 – mun.Roman, jud. Neamţ;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/83386/RG/08.12.2025 – com. Mironeasa, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/84291/RG/11.12.2025 – com. Miroslava, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/84926/RG/15.12.2025 – com. Bârnova, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/1632/RG/14.01.2026 – com. Plugari, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/3601/RG/22.01.2026 – com. Trifeşti, jud. Neamţ;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/5126/RG/28.01.2026 – com. Andrieşeni, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/6727/RG/03.02.2026 – com. Ciohorăni, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/7642/RG/06.02.2026 – com. Miroslava, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/10910/RG/20.02.2026 – com. Gherăeşti, jud. Neamţ;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/13525/RG/03.03.2026 – com. Leţcani, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/17779/RG/18.03.2026 – com. Miroslava, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/19054/RG/23.03.2026 – com. Miroslava, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. 22596/06.04.2026 privind lucrările de săpături şi documentaţia aferentă investitiei – „Conductă polietilenă DN110 mm, zona Priza Prut, loc.Ţuţora, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi" (valoare cheltuieli);

• Lista bunurilor de retur nr. 22773/06.04.2026 privind documentaţia aferentă investitiei (taxa aviz, elaborare Dali, doc.tehnica, autorizatii, asistenta tehnica,expertiza tehnica, studiu topografic, studiu geotehnic, verificare studiu geotehnic) – „Extindere retea distributie apa (cămine) loc.Costeşti, Com.Costeşti, Judeţul Iaşi" (valoare cheltuieli);

• Lista bunurilor de retur nr. AV/23103/RG/07.04.2026 – Judeţul Iaşi-Consiliul Judeţean Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/25167/RG/20.04.2026 – com. Drăguşeni, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/26451/RG/24.04.2026 – com. Ciurea, jud. Iaşi;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/28679/RG/05.05.2026 – com. Gherăeşti, jud. Neamţ;

• Lista bunurilor de retur nr. AV/30637/RG/12.05.2026 – com. Miroslava, jud. Iaşi.

Art.2. Se completează **art. 76 alin. 1 lit. e) „Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. d)"** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021 – Dispoziţii Generale, cu următoarele:

• Procesul verbal nr. AV/70891/RG/21.10.2025 de predare-preluare „Extindere reţea de canalizare menajeră în Comuna Boteşti, Judeţul Neamţ - etapa 2021";

• Procesul verbal nr. AV/72848/RG/28.10.2025 de predare-preluare „Extindere a sistemului de apă şi de canalizare în Judeţul Iaşi – axa 8 Voineşti - Gârbeşti, Comuna Voineşti, Judeţul Iaşi ";

• Procesul verbal nr. AV/79161/RG/20.11.2025 de predare-preluare „Reabilitare strada Smirodava şi modernizare reţele edilitare existente în Mun.Roman, Jud.Neamţ, din cadrul U.A.T. Municipiul Roman, Judeţul Neamţ";

• Addendum nr.1 la Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur aferente sistemului de alimentare cu apă şi de canalizare/epurare din cadrul U.A.T. Com.Mironeasa, Judeţul Iaşi, înregistrat la APAVITAL S.A. cu nr. 22247/04.07.2013, privind preluarea si defalcarea pe componente a celor 2 SEAU din localităţile Mironeasa si Ursita, înregistrat sub nr. AV/83386/RG/08.12.2025;

• Procesul verbal nr. AV/84291/RG/11.12.2025 de predare-preluare „Extindere reţea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere şi reţea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, Comuna Miroslava, jud. Iaşi –tronson 2 apă şi tronson 3 canalizare, Comuna Miroslava, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/84926/RG/15.12.2025 de predare-preluare „Reţea de canalizare din str. Dealul Crăiţelor - sat Vişan, retea de canalizare din str. Ştefan Vodă - sat Barnova şi reţea de alimentare cu apă si canalizare din str. Luminii - sat Vişan, Comuna Bârnova, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/1632/RG/14.01.2026 de predare-preluare „Captare cu dren, cameră colectoare şi conductă de aducţiune, aferente sistemului de alimentare cu apă din satul Borosoaia, Comuna Plugari, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/3601/RG/22.01.2026 de predare-preluare „Alimentare cu apă şi reţea de canalizare în satul Miron Costin, Comuna Trifeşti, Judeţul Neamţ";

• Procesul verbal nr. AV/5126/RG/28.01.2026 de predare-preluare teren aferent drenurilor şi conductelor de alimentare cu apă 2,301 km, tarlaua 24, parcela 372, an 1997 din satul Andrieşeni, Com.Andrieşeni, Judeţul Iaşi;

• Procesul verbal nr. AV/6727/RG/03.02.2026 de predare-preluare „Sistemul public de canalizare al Comunei Ciohorăni, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/7642/RG/06.02.2026 de predare-preluare „Extindere reţea de alimentare cu apă pe str.Iasomiei, sat Voroveşti, Com.Miroslava, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/10910/RG/20.02.2026 de predare-preluare „Extindere reţea de apă pe Aleea Stadionului, strada Familiei, Aleea Eroilor, strada Bujorului şi Aleea Teilor, în satul Gherăeşti, Comuna Gherăeşti, Judeţul Neamţ";

• Procesul verbal nr. AV/13525/RG/03.03.2026 de predare-preluare „Sistem de alimentare cu apă potabilă situat în sat Leţcani, str. Principală, Comuna Leţcani, Judeţul Iaşi";

• Procesul verbal nr. AV/17779/RG/18.03.2026 de predare-preluare „Extindere reţea de alimentare cu apă şi reţea de canalizare, branşamente apă şi racorduri canalizare, sat Valea Ursului, Comuna Miroslava, Judeţul Iaşi, NC 95890";

• Procesul verbal nr. AV/19054/RG/23.03.2026 de predare-preluare „Extindere rețea distribuție apă potabilă pe strada Daliei, sat Voroveşti, Comuna Miroslava, Județul Iași";

• Procesul verbal nr. AV/23103/RG/07.04.2026 de predare-preluare „"Derivația Prut - Bârlad" situată pe raza Comunelor Țuțora și Comarna, Județul Iași;

• Procesul verbal nr. AV/25167/RG/20.04.2026 de predare-preluare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitățile Drăgușeni și Frenciugi, Comuna Drăgușeni, Județul Iași, din cadrul U.A.T. Comuna Drăgușeni, Județul Iași";

• Procesul verbal nr. AV/26451/RG/24.04.2026 de predare-preluare Rețea de canalizare ape uzate din satul Hlincea, strada Ioan Matei, Com. Ciurea, din cadrul U.A.T. Comuna Ciurea, Județul Iași;

• Procesul verbal nr. AV/28679/RG/05.05.2026 de predare-preluare „Extindere rețea de canalizare pe Aleea Stadionului, strada Familiei, Aleea Eroilor, strada Bujorului și Aleea Teilor, în satul Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț";

• Procesul verbal nr. AV/30637/RG/12.05.2026 de predare-preluare „Rețea de alimentare cu apă de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Județul Iași".

Art.3. Se completează **Anexa 1(a) „Ariile de operare pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă"** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021 – **Cap.II Dispoziții Speciale – Partea Comună**, prin includerea unităților administrativ-teritoriale **comuna Trifești, jud. Neamț și comuna Drăgușeni, jud. Iași**, astfel că Anexa 1(a) va avea următorul conținut:

Anexa 1 (a) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
1.	**1911**	**Județul Iași**
2.	**1911**	**Iași**
3.	**1965**	**Hârlău**
4.	**1966**	**Târgu Frumos**
5.	**1967**	**Podu Iloaiei**
6.	1970	Ciurea
7.	1971	Holboca
8.	1976	Hălăucești
9.	1982	Belcești
10.	09.05.1984	Vlădeni
11.	27.08.2003	Aroneanu
12.	28.10.2003	Valea Lupului
13.	22.12.2003	Gorban
14.	11.02.2004	Șipote
15.	27.05.2004	Ceplenița
16.	31.05.2004	Țibănești
17.	03.06.2004	Răducăneni
18.	28.06.2004	Coarnele Caprei
19.	02.07.2004	Butea
20.	05.07.2004	Focuri
21.	29.11.2004	Bârnova

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
22.	08.06.2005	Scobinți
23.	27.06.2005	Tansa
24.	27.06.2005	Leţcani
25.	06.07.2005	Strunga
26.	06.07.2005	Ipatele
27.	07.07.2005	Victoria
28.	13.07.2005	Mirosloveşti
29.	13.07.2005	Ciohorăni
30.	21.07.2005	Deleni
31.	06.06.2006	Mirceşti
32.	27.06.2006	Lespezi
33.	27.06.2006	Sireţel
34.	08.05.2007	Prisăcani
35.	08.05.2007	Ungheni
36.	31.05.2007	Răchiteni
37.	08.10.2007	Bivolari
38.	10.10.2007	Andrieşeni
39.	16.10.2007	Golăieşti
40.	29.10.2008	Ţigănaşi
41.	27.11.2008	Plugari
42.	17.03.2009	Lungani
43.	30.04.2009	Bălţaţi
44.	02.06.2009	Mogoşeşti Siret
45.	09.06.2009	Brăeşti
46.	01.10.2009	Moşna
47.	19.04.2010	Ion Neculce
48.	21.07.2010	Tomeşti
49.	29.04.2011	Balş
50.	13.07.2011	Ţuţora
51.	23.09.2011	Rediu
52.	04.10.2012	Dumeşti
53.	28.11.2012	Gropniţa
54.	11.01.2013	Miroslava
55.	21.02.2013	Cotnari
56.	06.03.2013	Fântânele
57.	15.03.2013	Dagâţa
58.	04.07.2013	Mironeasa
59.	24.09.2013	Doljeşti (Jud. Neamţ)
60.	15.04.2014	Horleşti
61.	**01.07.2014**	**Paşcani**
62.	14.10.2014	Moţca
63.	09.12.2014	Todireşti
64.	17.03.2015	Stolniceni-Prăjescu
65.	20.08.2015	Erbiceni
66.	04.09.2015	Probota
67.	14.07.2016	Trifeşti
68.	15.11.2016	Gherăeşti (Jud. Neamţ)
69.	12.12.2016	Popricani
70.	28.12.2016	Româneşti
71.	04.02.2017	Hărmăneşti

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
72.	14.04.2017	Comarna
73.	11.05.2017	Cristești
74.	19.05.2017	Voinești
75.	06.06.2017	Timișești (Jud. Neamț)
76.	31.07.2017	Mogoșești
77.	04.09.2017	Alexandru Ioan Cuza
78.	13.11.2017	Movileni
79.	29.11.2017	Costești
80.	13.04.2018	Sagna (Jud. Neamț)
81.	26.02.2020	Botești (Jud. Neamț)
82.	09.06.2020	Cucuteni
83.	22.06.2020	Bozieni (Jud. Neamț)
84.	14.09.2020	Oțeleni
85.	26.10.2020	Ion Creangă (Jud. Neamț)
86.	23.11.2020	Sinești
87.	14.05.2021	Grozești
88.	30.08.2021	Tătărași
89.	10.11.2021	Ciorțești
90.	29.08.2022	Prăjeni (jud. Botoșani)
91.	13.12.2022	Ruginoasa
92.	03.02.2023	Boghicea (jud. Neamț)
93.	09.07.2024	Poienari (jud. Neamț)
94.	**12.07.2024**	**Roman (jud. Neamț)**
95.	***22.01.2026***	***Trifești (jud. Neamț)***
96.	***20.04.2026***	***Drăgușeni***

Art.4. Se completează **Anexa 1(b) „Ariile de operare pentru Serviciul Public de Canalizare"** din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 – consolidat 2021 – **Cap.II Dispoziții Speciale - Partea Comună**, prin includerea unităților administrativ-teritoriale **Trifești (jud. Neamț), Ciohorăni și Dragușeni, jud. Iași**, astfel că Anexa 1(b) va avea următorul conținut:

Anexa 1(b) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Canalizare

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
1.	**1965**	**Județul Iași**
2.	**1965**	**Iași**
3.	1970	Ciurea
4.	1971	Holboca
5.	1971	Tomești
6.	**1976**	**Podu Iloaiei**
7.	1980	Țibănești
8.	1980	Răducăneni
9.	1982	Belcești
10.	09.05.1984	Vlădeni
11.	**1985**	**Hârlău**
12.	**1985**	**Târgu Frumos**

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
13.	29.06.2005	Hălăucești
14.	19.04.2010	Ion Neculce
15.	21.12.2010	Moșna
16.	14.07.2011	Tansa
17.	24.08.2011	Țigănași
18.	25.06.2012	Prisăcani
19.	22.08.2012	Valea Lupului
20.	21.11.2012	Scobinți
21.	10.01.2013	Gorban
22.	11.01.2013	Miroslava
23.	06.03.2013	Fântânele
24.	15.03.2013	Dagâța
25.	19.03.2013	Bivolari
26.	15.04.2013	Brăești
27.	04.07.2013	Mironeasa
28.	08.08.2013	Ceplenița
29.	24.09.2013	Dolițești (Jud. Neamț)
30.	16.10.2013	Lețcani
31.	27.11.2013	Cotnari
32.	**01.07.2014**	**Pașcani**
33.	14.10.2014	Moțca
34.	17.03.2015	Stolniceni-Prăjescu
35.	29.05.2015	Dumești
36.	29.06.2016	Victoria
37.	15.11.2016	Gherăești (Jud. Neamț)
38.	02.12.2016	Ipatele
39.	11.05.2017	Cristești
40.	24.07.2017	Bălțați
41.	25.07.2017	Șipote
42.	27.07.2017	Todirești
43.	02.10.2017	Erbiceni
44.	13.10.2017	Movileni
45.	18.10.2017	Strunga
46.	30.10.2017	Plugari
47.	17.11.2017	Bârnova
48.	28.12.2017	Deleni
49.	11.01.2018	Mircești
50.	03.04.2018	Ruginoasa
51.	13.04.2018	Sagna (Jud. Neamț)
52.	27.08.2018	Aroneanu
53.	22.05.2019	Trifești
54.	30.08.2019	Probota
55.	11.10.2019	Golăiești

Nr.Crt.	Data preluării	Aria de operare
56.	22.01.2020	Hărmănești
57.	26.02.2020	Botești (Jud. Neamț)
58.	22.06.2020	Bozieni (jud.Neamț)
59.	29.08.2022	Prăjeni (jud. Botoșani)
60.	24.10.2022	Horlești
61.	29.11.2022	Ion Creangă (jud.Neamț)
62.	22.06.2023	Timișești (jud.Neamț)
63.	01.08.2023	Butea
64.	09.07.2024	Poienari (jud.Neamț)
65.	**12.07.2024**	**Roman (jud.Neamț)**
66.	30.07.2024	Popricani
67.	23.12.2024	Grozești
68.	06.08.2025	Țibana
69.	***21.01.2026***	***Trifești (jud. Neamț)***
70.	***03.02.2026***	***Ciohorăni***
71.	***20.04.2026***	***Drăgușeni***

Art.5. – Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale și face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare.

ASOCIAȚIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI-ARSACIS

Președinte: Costel ALEXE

Director executiv: ing. Iulian JELEA

Ec. Carmen APOSTOL

Cons.jur. Alina-Cristina VLĂDEANU

Societatea APAVITAL SA

Director General: dr.ing. Mihail DORUȘ

Director economic: ec. Gabriela MASALAGIU

Șef Serviciu Juridic: jur. Simona Claudia AGRICI

ARSACIS
Asociația Reprezentativă a Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare Iași

Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6 (clădire administrativă 3)
CIF 17813814
Banca BRD Ag.A.Panu, Iasi
Cod IBAN RO55BRDE240SV43712882400
Tel 0232 205256 Tel/Fax 0232 205251
Email:asociatiaarsacis@yahoo.com www.arsacis.ro

Serv. Apa-Canal Iasi
ARSACIS
28. MAI. 2026
Intrare/Ieșire 625

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare

Completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare, Cap.I Dispoziții Generale, documente anexă ale Contractului de delegare, urmare a concesionării/predării către Operatorul regional APAVITAL SA a investițiilor realizate de membrii ARSACIS, după cum urmează:

Prin art.76 alin.1, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - consolidat 2021, Cap.I Dispoziții generale stabilește documentele anexe, după cum urmează:

> *„a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;*
> *d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;*
> *e) Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera d);*

Astfel, urmare a delegării serviciilor și punerea la dispoziția operatorului regional Societatea APAVITAL SA, în vederea operării, administrării și exploatării sistemelor de canalizare concesionate de către comunele Ciohorăni și Drăgușeni din județul Iași și comuna Trifești din județul Neamț, se impune completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009-consolidat 2021, după cum urmează:

- Anexa 1(a) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă din Dispoziții Speciale - Partea Comună, astfel:
  - 22.01.2026 – Trifești (NT);
  - 20.04.2026 – Drăgușeni;

- Anexa 1(b) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Canalizare din Dispoziții Speciale - Partea Comună, astfel:
  - 22.01.2026 – Trifești (NT);
  - 03.02.2026 – Ciohorăni;
  - 20.04.2026 – Drăgușeni;

- art.76 alin.1 lit.d – *Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului* puse la dispoziția Operatorului pe durata Contractului de delegare nr.48/2009-consolidat 2021, astfel:
  - Lista bunurilor de retur nr. AV/70891/RG/21.10.2025– com. Botești, jud. Neamț;

ARSACIS
Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași

Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6 (clădire administrativă 3)
CIF 17813814
Banca BRD Ag.A.Panu, Iasi
Cod IBAN RO55BRDE240SV43712882400
Tel 0232 205256 Tel/Fax 0232 205251
Email:asociatiaarsacis@yahoo.com www.arsacis.ro

- Lista bunurilor de retur nr. AV/72848/RG/28.10.2025 – com. Voinești, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/79161/RG/20.11.2025 – mun.Roman, jud. Neamț;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/83386/RG/08.12.2025 – com. Mironeasa, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/84291/RG/11.12.2025 – com. Miroslava, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/84926/RG/15.12.2025 – com. Bârnova, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/1632/RG/14.01.2026 – com. Plugari, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/3601/RG/22.01.2026 – com. Trifești, jud. Neamț;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/5126/RG/28.01.2026 – com. Andrieșeni, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/6727/RG/03.02.2026 – com. Ciohorăni, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/7642/RG/06.02.2026 – com. Miroslava, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/10910/RG/20.02.2026 – com. Gherăești, jud. Neamț;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/13525/RG/03.03.2026 – com. Letcani, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/17779/RG/18.03.2026 – com. Miroslava, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/19054/RG/23.03.2026 – com. Miroslava, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. 22596/06.04.2026 privind lucrările de săpături și documentația aferentă investitiei – „Conductă polietilenă DN110 mm, zona Priza Prut, loc.Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași" (valoare cheltuieli);
- Lista bunurilor de retur nr. 22773/06.04.2026 privind documentația aferentă investitiei (taxa aviz, elaborare Dali, doc.tehnica, autorizatii, asistenta tehnica,expertiza tehnica, studiu topografic, studiu geotehnic, verificare studiu geotehnic) – „Extindere retea distributie apa (cămine) loc.Costești, Com.Costești, Județul Iași" (valoare cheltuieli);
- Lista bunurilor de retur nr. AV/23103/RG/07.04.2026 – Județul Iași-Consiliul Județean Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/25167/RG/20.04.2026 – com. Drăgușeni, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/26451/RG/24.04.2026 – com. Ciurea, jud. Iași;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/28679/RG/05.05.2026 – com. Gherăești, jud. Neamț;
- Lista bunurilor de retur nr. AV/30637/RG/12.05.2026 – com. Miroslava, jud. Iași.

➢ art.76 alin.1 lit.e – *Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera d)*, după cum urmează:

- Procesul verbal nr. AV/70891/RG/21.10.2025 de predare-preluare „Extindere rețea de canalizare menajeră în Comuna Botești, Județul Neamț - etapa 2021";
- Procesul verbal nr. AV/72848/RG/28.10.2025 de predare-preluare „Extindere a sistemului de apă și de canalizare în Județul Iași – axa 8 Voinești - Gârbești, Comuna Voinești, Județul Iași ";
- Procesul verbal nr. AV/79161/RG/20.11.2025 de predare-preluare „Reabilitare strada Smirodava și modernizare rețele edilitare existente în Mun.Roman, Jud.Neamț, din cadrul U.A.T. Municipiul Roman, Județul Neamț";
- Addendum nr.1 la Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare/epurare din cadrul U.A.T. Com.Mironeasa, Județul Iași, înregistrat la APAVITAL S.A. cu nr. 22247/04.07.2013, privind preluarea si defalcarea pe componente a celor 2 SEAU din localitățile Mironeasa si Ursita, înregistrat sub nr. AV/83386/RG/08.12.2025;
- Procesul verbal nr. AV/84291/RG/11.12.2025 de predare-preluare „Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, Comuna Miroslava, jud. Iași –tronson 2 apă și tronson 3 canalizare, Comuna Miroslava, Județul Iași";

ARSACIS
Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași

Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6 (clădire administrativă 3)
CIF 17813814
Banca BRD Ag.A.Panu, Iasi
Cod IBAN RO55BRDE240SV43712882400
Tel 0232 205256 Tel/Fax 0232 205251
Email:asociatiaarsacis@yahoo.com www.arsacis.ro

- Procesul verbal nr. AV/84926/RG/15.12.2025 de predare-preluare „Rețea de canalizare din str. Dealul Crăițelor - sat Vișan, retea de canalizare din str. Ștefan Vodă - sat Barnova și rețea de alimentare cu apă si canalizare din str. Luminii - sat Vișan, Comuna Bârnova, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/1632/RG/14.01.2026 de predare-preluare „Captare cu dren, cameră colectoare și conductă de aducțiune, aferente sistemului de alimentare cu apă din satul Borosoaia, Comuna Plugari, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/3601/RG/22.01.2026 de predare-preluare „Alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Miron Costin, Comuna Trifești, Județul Neamț";
- Procesul verbal nr. AV/5126/RG/28.01.2026 de predare-preluare teren aferent drenurilor și conductelor de alimentare cu apă 2,301 km, tarlaua 24, parcela 372, an 1997 din satul Andrieșeni, Com.Andrieșeni, Județul Iași;
- Procesul verbal nr. AV/6727/RG/03.02.2026 de predare-preluare „Sistemul public de canalizare al Comunei Ciohorăni, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/7642/RG/06.02.2026de pretare-preluare „Extindere rețea de alimentare cu apă pe str.Iasomiei, sat Voroveşti, Com.Miroslava, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/10910/RG/20.02.2026 de predare-preluare „Extindere rețea de apă pe Aleea Stadionului, strada Familiei, Aleea Eroilor, strada Bujorului și Aleea Teilor, în satul Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț";
- Procesul verbal nr. AV/13525/RG/03.03.2026 de predare-preluare „Sistem de alimentare cu apă potabilă situat în sat Letcani, str. Principală, Comuna Letcani, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/17779/RG/18.03.2026 de predare-preluare „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșamente apă și racorduri canalizare, sat Valea Ursului, Comuna Miroslava, Județul Iași, NC 95890";
- Procesul verbal nr. AV/19054/RG/23.03.2026 de predare-preluare „Extindere rețea distribuție apă potabilă pe strada Daliei, sat Voroveşti, Comuna Miroslava, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/23103/RG/07.04.2026 de predare-preluare „"Derivația Prut - Bârlad" situată pe raza Comunelor Țutora și Comarna, Județul Iași;
- Procesul verbal nr. AV/25167/RG/20.04.2026 de predare-preluare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitățile Drăgușeni și Frenciugi, Comuna Drăgușeni, Județul Iași, din cadrul U.A.T. Comuna Drăgușeni, Județul Iași";
- Procesul verbal nr. AV/26451/RG/24.04.2026 de predare-preluare Rețea de canalizare ape uzate din satul Hlincea, strada Ioan Matei, Com. Ciurea, din cadrul U.A.T. Comuna Ciurea, Județul Iași;
- Procesul verbal nr. AV/28679/RG/05.05.2026 de predare-preluare „Extindere rețea de canalizare pe Aleea Stadionului, strada Familiei, Aleea Eroilor, strada Bujorului și Aleea Teilor, în satul Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț";
- Procesul verbal nr. AV/30637/RG/12.05.2026 de predare-preluare „Rețea de alimentare cu apă de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Județul Iași".

În acest sens, supunem spre aprobare:

- completarea prin act adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009, consolidat în anul 2021, cu privire la aspectele mai sus menționate;
- împuternicirea Președintelui Asociației să semneze Actul Adițional, în numele și pe seama membrilor asociați.

Director executiv
Ing.Iulian Jelea

Îmi asum responsabilitatea pentru opinia, fundamentarea,corectitudinii întocmirii acestui înscris
ec.Carmen Apostol

ARSACIS
Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași

Str. Mihai Costăchescu nr.6, Iași, Clădirea administrativă nr. 3, RO-700495
CIF 17813814
Banca BRD Ag.A.Panu, Iasi
Cod IBAN RO55BRDE240SV43712882400
Tel 0232 205256 Tel/Fax 0232 206251
Email:asociatiaarsacis@yahoo.com www.arsacis.ro

Nr. 629/28.05.2026

14232
29 05 2026

Către,

Unitățile administrativ-teritoriale membre ARSACIS

Subscrisa, **ASOCIAȚIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL Iași – ARSACIS**, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (Clădirea administrativă nr. 3), prin Director Executiv – ing. Jelea Iulian, **vă transmitem, cu rugămintea de a supune hotărârii Consiliului Local,**

Proiectul de hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, prin Actul Adițional nr.11, având la bază următoarele documente:

- Proiectul de **Act adițional nr.11** la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021;
- Nota de fundamentare ARSACIS nr.625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 8 alin. (3) lit. d^2, art. 10 alin. (5) și (5^1), ***modificarea*** de către Asociație a ***Contractului de delegare este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special*** din partea autorităților deliberative ale UAT-urilor membre ale Asociației, ***dar în situația în care autoritățile deliberative ale UAT-urilor nu se pronunță, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.***

Cu stimă,
Director executiv,
Ing. Jelea Iulian

Îmi asum responsabilitatea pentru opinia, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris
cons. jur. Vlădeanu Alina-Cristina

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT nr. 94 / 18.06.2026

HOTĂRÂRE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, referatul de aprobare al acestuia, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu,

Având în vedere:

- Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026;
- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare, prin Actul adițional nr.115, anexă la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentantului Comunei Valea Lupului – dl. Primar Florin-Liviu Dulgheru, pentru ca în numele și pe seama comunei Valea Lupului, membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11.

Art. 3. – Se acordă mandat special Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă nr.3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru este Comuna Valea Lupului, să semneze prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației, în numele

şi pe seama Comunei Valea Lupului, Actul Adiţional nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu modificările şi completările ulterioare, care nu contravin prevederilor Actului Adiţional nr. 11, rămân neschimbate şi îşi produc efectele.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Asociaţiei Regionale a Serviciilor Apă Canal Iaşi, S.C. APAVITAL S.A., Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic şi casierie, Compartimentului Achiziţii publice/investiţii, în vederea aducerii ei la îndeplinire, şi Prefectului Judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIŢIATOR,

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 15948/18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11

Analizând

- Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026;
- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"Hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11"*.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 15949/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, p rin Actul Adițional nr. 11

Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, prin adresa nr. 629/28.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 14232/29.05.2026 solicită hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului cu privire la completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, cu actul adițional nr. 11, motivat de următoarele:

- Nota de fundamentare ARSACIS nr. 625/28.05.2026 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA,
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prin nota de funamentare anexată adresei se propune ca prin actul adițional nr. 11 să se completeze Aria de operare pentru serviciile de alimentare cu apă potabilă cu UAT Trifești (NT) și Drăgușeni (IS), și Aria de operare pentru serviciul public de canalizare cu UAT Trifești (NT), Ciohorâni (IS) și Drăgușeni (IS).

De asemenea, se propun completări ale contractului de delegare în ceea ce privește completarea listelor bunurilor de retur pentru mai multe localități membre ARSACIS.

Prin urmare, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Actul Adițional nr. 11"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ARSACIS
Asociația Regionalelor Serviciilor de Apă-Canal

Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6 (clădire administrativă 3)
CIF 17813814
Banca BRD Ag.A.Panu, Iasi
Cod IBAN RO55BRDE240SV43712882400
Tel 0232 205256 Tel/Fax 0232 205251
Email:asociatiaarsacis@yahoo.com www.arsacis.ro

Reg. Serv. Apa-Canal Iasi
ARSACIS
28. MAI. 2026
Intrare/Ieșire 625

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare

Completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare, Cap.I Dispoziții Generale, documente anexă ale Contractului de delegare, urmare a concesionării/predării către Operatorul regional APAVITAL SA a investițiilor realizate de membrii ARSACIS, după cum urmează:

Prin art.76 alin.1, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - consolidat 2021, Cap.I Dispoziții generale stabilește documentele anexe, după cum urmează:

> *„a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;*
> *d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;*
> *e) Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera d);*

Astfel, urmare a delegării serviciilor și punerea la dispoziția operatorului regional Societatea APAVITAL SA, în vederea operării, administrării și exploatării sistemelor de canalizare concesionate de către comunele Ciohorăni și Drăgușeni din județul Iași și comuna Trifești din județul Neamț, se impune completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009-consolidat 2021, după cum urmează:

- Anexa 1(a) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă Potabilă din Dispoziții Speciale - Partea Comună, astfel:
  - 22.01.2026 – Trifești (NT);
  - 20.04.2026 – Drăgușeni;

- Anexa 1(b) – Ariile de operare pentru Serviciul Public de Canalizare din Dispoziții Speciale - Partea Comună, astfel:
  - 22.01.2026 – Trifești (NT);
  - 03.02.2026 – Ciohorăni;
  - 20.04.2026 – Drăgușeni;

- art.76 alin.1 lit.d – *Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului* puse la dispoziția Operatorului pe durata Contractului de delegare nr.48/2009-consolidat 2021, astfel:
  - Lista bunurilor de retur nr. AV/70891/RG/21.10.2025– com. Botești, jud. Neamț;