



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Dispoziția nr. 174/11.06.2026

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului în ședință extraordinară pentru data de
15 iunie.2026, ora 09,00

Primarul comunei Valea Lupului, județul Iași;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. b și al art. 133 alin 1 și art. 134 alin. 1, lit. a) și 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1 (1) Se convoacă plenul Consiliului Local Valea Lupului în ședință publică extraordinară, pentru data de 15 iunie 2026, începând cu ora 09,00.

(2) Ședința se va desfășura fizic, cât și prin mijloace electronice, on-line.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3 Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât în original, spre consultare la secretarul UAT-ului, cât și în copie, comunicate, sub semnătură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art. 4 Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Copie după prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali și Prefectului Județului Iași în conformitate cu art. 197 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru

Avizat de legalitate

Secretar general-Agnes-Ela Potochină

PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.174/11.06.2026 privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului in sedință extraordinară in data de 15 iunie 2026 ,ora 09.00

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotarare privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultață juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită , pe perioada execuției investiției, a terenului domeniul privat al Comunei Valea Lupului , în suprafață de 8200np ,situat în Strada Dimineții nr.47 , Sat Valea Lupului , Comuna Valea Lupului, Județul Iași , nr cadastral 75820 , înscris în Cartea Funciară nr.75820 Valea Lupului m către Agenția Națională pentru Locuințe , în vederea construirii de locuințe pentru tineri , destinate închirierii;
- 4.Proiect de hotărâre privind actualizare Listei obiectivelor de investiții aferente anului 2026 la comuna Valea Lupului;
- 5.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului annual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al comunei Valea Lupului;
- 6.Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;

PRIMAR

Liviu –Florin Dulgheru



Contrasemnează- Secretar general

Agnes-Ela Potochină





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.84/11.06.2026 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , judetul Iasi, intrunit in ședință extraordinară in data de 15 iunie 2026;

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotarare privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultață juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită , pe perioada execuției investiției, a terenului domeniul privat al Comunei Valea Lupului , în suprafață de 8200np ,sitate în Strada Dimineții nr.47 , Sat Valea Lupului , Comuna Valea Lupului, Județul Iași , nr cadastral 75820 , înscris în Cartea Funciară nr.75820 Valea Lupului m către Agenția Națională pentru Locuințe , în vederea construirii de locuințe pentru tineri , destinate închirierii;
- 4.Proiect de hotărâre privind actualizare Listei obiectivelor de investiții aferente anului 2026 la comuna Valea Lupului;
- 5.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului annual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al comunei Valea Lupului;
- 6.Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;

Art.2.Prezenta se comunică Instituției Prefectului, Județul Iași.

Inițiator proiect-Primar

Dulgheru Florin-Liviu

Contrasemnează de legalitate-Secretar general

Potochină Agnes-Ela

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .15213/11.06.2026

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre
privind aprobarea ordinii de zi

Având in vedere Dispoziția primarului nr.174/11.06.2026, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituției in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iași, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Comuna Valea Lupului

Județul Iași

Nr.15214/11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

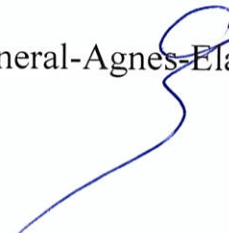
În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 82 din 11.06.2026

privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință extraordinară la data de 16.06.2026;

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. 15301/11.06.2026, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 15297 din data de 11.06.2026 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

- Prevederile art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – (1) Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare.

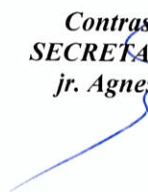
Art. 2. Se aprobă semnarea de către Primarul comunei Valea Lupului a contractului de asistență juridică.

Art. 3. Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, persoanelor și autorităților în drept și Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

*Initiator-Primar,
Florin –Liviu Dulgheru*



*Contrașemnează:
SECRETAR GENERAL UAT,
jr. Agnes-Éla Potochină*



Nr. 15297/11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere:

Art. 139, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Consiliul Local al comunei Valea Lupului poate aproba contractarea de împrumuturi interne pe termen scurt/mediu/lung pentru realizarea unor investiții de interes local.

În contextul gestionării eficiente a resurselor financiare ale unității administrativ-teritoriale și al necesității optimizării obligațiilor de plată aferente împrumuturilor contractate, se impune analizarea posibilității finanțării/refinanțării împrumuturilor bancare existente, în scopul obținerii unor condiții financiare mai avantajoase, al reducerii costurilor aferente serviciului

datoriei publice locale și al asigurării unui impact cât mai redus asupra bugetului local.

În acest sens, având în vedere complexitatea procedurilor juridice și financiare aplicabile operațiunilor de finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare, apreciem necesară aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică, cu următoarele obiective:

- Furnizarea de consultanță și informare juridică în vederea realizării formalităților legale aferente normelor și procedurilor privind autorizarea contractării și/sau garantării finanțărilor rambursabile destinate finanțării/refinanțării împrumuturilor bancare existente;

- Furnizarea de consultanță și informare juridică pentru întocmirea documentației descriptive/caietului de sarcini care va sta la baza procedurii de atribuire a contractului de finanțare/refinanțare;

- Furnizarea de consultanță și informare juridică în vederea elaborării și fundamentării actelor administrative necesare derulării procedurii de finanțare/refinanțare;

- Participarea avocatului titular al Cabinetului, în calitate de expert cooptat al comisiei de evaluare/negociere desemnate de autoritatea contractantă, pentru analizarea implicațiilor juridice ale ofertelor și clauzelor contractuale propuse de instituțiile de credit participante la procedură;

- Furnizarea de consultanță și informare juridică la negocierea și încheierea contractului de finanțare/refinanțare;

- Furnizarea de consultanță și informare juridică privind întocmirea, verificarea și transmiterea documentației necesare obținerii avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, în vederea emiterii hotărârii necesare aprobării operațiunii de finanțare/refinanțare.

La data de 12 iunie 2012 a intrat în vigoare O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede, că în situații

temeinic justificate, pot fi achiziționate servicii juridice, însă este necesară aprobarea prealabilă a consiliilor locale.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

CONSILIER JURIDIC,
VARVARA ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 15301/11.06.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare

Având în vedere:

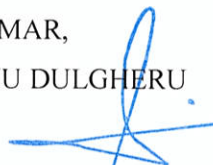
- Raportul de specialitate nr. 15297 din data de 11.06.2026 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
- Art. 139, alin. (3), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordonanța de urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Valea Lupului a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit pentru finanțare/refinanțare a împrumuturilor bancare.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
FLORIN LIVIU DULGHERU



PROIECT NR. 80 / 10.06.2026
HOTĂRÂRE

privind aprobarea traserii în folosință gratuită, pe perioada execuției investiției, a terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, nr. cadastral 75820, înscris în Cartea Funciară nr. 75820 Valea Lupului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 79/08.06.2026 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia;
- referatul Compartimentului Patrimoniu întocmit, înregistrat sub nr. 14862/08.06.2026,
- HCL nr. 64/18.05.2026, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Lupului a terenului identificat cu nr. cadastral 75820,
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada execuției investiției, a terenului ce face parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, nr. cadastral 75820, înscris în Cartea Funciară nr. 75820 Valea Lupului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Art. 2. Costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, alei pietonale, spații verzi etc.) se va asigura din bugetul local.

Art. 3. Transmiterea terenului în folosință gratuită se va face pe bază de contract încheiat între părți.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze contractul prevăzut la articolul 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului economic și casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
FLORIN LIVIU DULGHERU**



**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și

Unitatea administrativ-teritorială VALEA LUPULUI, CIF 16384625, cu sediul în Aleea Irisului, nr. 8, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași, tel. 0232272590, e-mail patrimoni@comuna-valealupuui.ro, legal reprezentată prin Primar Florin-Liviu DULGHERU,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Valea Lupului, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, înscris în CF 75820 Valea Lupului, nr. cad. 75820, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Valea Lupului realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Valea Lupului și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Valea Lupului.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Valea Lupului.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Valea Lupului se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, înscris în CF 75820 Valea Lupului, nr. cad. 75820, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind

construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 8.200 mp, situată în Str. Dimineții nr. 47, Sat. Valea Lupului, Com. Valea Lupului, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, înscris în CF 75820 Valea Lupului, nr. cad. 75820, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Valea Lupului, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Valea Lupului, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Valea Lupului terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. **Răspunderea contractuală**

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. **Forța majoră**

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. **Încetarea contractului**

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. **Litigii**

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. **Dispoziții finale**

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
VALEA LUPULUI**

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU

COMPARTIMENT JURIDIC,

Alexandru-Valentin VARVARA

COMPARTIMENT ECONOMIC,

Vizat C.F.P.P.

Cătălina CORDUN

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea traserii în folosință gratuită, pe perioada execuției investiției, a terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, nr. cadastral 75820, înscris în Cartea Funciară nr. 75820 Valea Lupului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Luând în considerare:

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 7822/14.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 13248/22.05.2026, prin care ne aduce la cunoștință că, urmare a solicitării noastre, am fost incluși pe lista investițiilor propuse pentru finanțare pentru anul 2026 în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un obiectiv de investiție – Bloc de locuințe – Etapa I, cu 24 u.i.

- HCL nr. 64/18.05.2026, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Lupului a terenului identificat cu nr. cadastral 75820,

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"Hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin H.C.L. nr. 67/2020, poziția 74 din anexa"*.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin Liviu DULGHERU



RAPORT DE SPECIALITATE

proiect hotărâre privind aprobarea trasnmiterii în folosința gratuită, pe perioada execuției investiției, a terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, nr. cadastral 75820, înscris în Cartea Funciară nr. 75820 Valea Lupului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Analizând

- Proiectul de hotărâre nr. 80/10.06.2026 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia;

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 7822/14.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 13248/22.05.2026, prin care ne aduce la cunoștință că, urmare a solicitării noastre, am fost incluși pe lista investițiilor propuse pentru finanțare pentru anul 2026 în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un obiectiv de investiție – Bloc de locuințe – Etapa I, cu 24 u.i.

- HCL nr. 64/18.05.2026, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Lupului a terenului identificat cu nr. cadastral 75820,

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1) *“Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”*

- prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Susținem dezbateră în Consiliul Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *“Hotărâre privind aprobarea trasnmiterii în folosința gratuită, pe perioada execuției investiției, a terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață de 8.200 mp, situat în str. Dimineții nr. 47, Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, nr. cadastral 75820, înscris în Cartea Funciară nr. 75820 Valea Lupului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

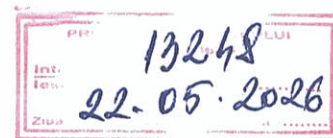
T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI
DOMNULUI PRIMAR **FLORIN LIVIU DULGHERU**



Stimate domnule,

Referitor: realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii



Prin prezenta, vă informăm că localitatea Valea Lupului este inclusă în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un obiectiv de investiție identificat astfel:

Nr. crt.	Adresă amplasament	Nr. u.l.
1	Bloc locuințe, etapa 1	24

În concordanță cu prevederile legale în vigoare, vă rugăm să depuneți la sediul ANL, până în data de **05.06.2026**, următoarele documente:

- Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției - 2 exemplare în original conform modelul anexat.
- Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.
Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).
Terenul propus pentru realizarea investiției trebuie să fie înscris în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.
- Propuneri unități locative - 2 exemplare în original conform modelul anexat.
- Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Iași, comuna Valea Lupului, Bloc locuințe, etapa 1”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, care să cuprindă inclusiv numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă, obligatoriu: numărul total de locuințe și defalcarea pe tipuri de apartamente (număr garsoniere, apartamente cu două și/sau trei camere), regimul de înălțime coroborat cu documentația de urbanism în vigoare la data prezentă, procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), tipurile de utilități existente pe amplasamente (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, energie termică etc).

Raportat la prevederile legale în vigoare, vă rugăm să completați documentațiile menționate anterior cu:

- un plan de situație care să includă poziționarea tuturor rețelelor de utilități raportat la amplasament și la cerințele art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că pe terenurile transmise în folosință gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe,

- declarație pe proprie răspundere care să ateste faptul că acest amplasament nu este inclus în niciun proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), respectiv că ați luat la cunoștință de prevederile art. 2 alin. (6¹) din cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează următoarele:

„(6¹) Autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor prin programele de construcții de locuințe, care se execută la solicitarea acestora, [...], la nivelul unității administrativ-teritoriale. În situația în care locuințele nu se repartizează în totalitate, autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor”,

- informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Nedepunerea documentației în termenul solicitat va conduce la eliminarea amplasamentului din programul de investiții aprobat pentru anul 2026, ulterior includerea la finanțare fiind realizată în condițiile prevăzute în cuprinsul Anexei nr. 2 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
IONEL-EMANUEL OPROIU

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINA

PROIECT NR. 85 / 11.06.2026
HOTĂRÂREA NR. / _____
privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2026
Comuna Valea Lupului, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară din data de _____

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 15307 / 11.06.2026, întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea Lupului, Dulgheru Florin Liviu;

Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 15308 / 11.06.2026, întocmit de către Compartimentul Achizitiei publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului;

În temeiul prevederilor:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Listei de investiții pentru anul 2026 Comuna Valea Lupului, județul Iași, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Inițiator,
Primar, Dulgheru Florin Liviu

PROIECT - LISTA INVESTITIILOR 2026

LEI

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totală a investiției în lei	Total în lei	Surse proprii	Credite interne	Buget local	Consiliul Județean Iași	PNI Anghel Saligey	AFM	Ministerul Energiei - Titlul 58	FNRR	MDLPA - Titlul 56	Buget de stat + TVA
	TOTAL GENERAL (CAP.A+B+C)	76,853,510	76,853,510	0	8,834,150	14,690,460	500,000	824,580	2,325,020	594,750	44,837,280	4,247,270	0
Cap.A	Obiective de investiții în continuare	54,825,650	54,825,650	0	1,534,150	5,657,810	0	824,580	1,377,080	594,750	44,837,280	0	0
Cap.B	Obiective noi de investiții	14,018,420	14,018,420	0	7,300,000	5,692,500	200,000	0	0	0	0	825,920	0
Cap.C	Alte cheltuieli de investiții	8,009,440	8,009,440	0	0	3,340,150	300,000	0	947,940	0	0	3,421,350	0
	CAPITOLUL 51. AUTORITĂȚI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE	11,114,110	11,114,110	0	0	4,941,930	0	0	947,940	0	976,970	4,247,270	0
Cap.A	Obiective de investiții în continuare	1,149,520	1,149,520	0	0	172,550	0	0	0	0	976,970	0	0
1	Achiziția unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Valea Lupului, județul Iași	1,149,520	1,149,520	0	0	172,550	0	0	0	0	976,970	0	0
Cap. B	Obiective noi de investiții	3,311,430	3,311,430	0	0	2,485,510	0	0	0	0	0	825,920	0
	Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/ Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross - Border Area ROMD0248	3,311,430	3,311,430	0	0	2,485,510	0	0	0	0	0	825,920	0
Cap.C	Alte cheltuieli de investiții	6,653,160	6,653,160	0	0	2,283,870	0	0	947,940	0	0	3,421,350,00	0
1	Autospeciala	1,511,310	1,511,310	0	0	24,990	0	0	0	0	0	1,486,320	0
2	Buldoexcavator	1,222,450	1,222,450	0	0	20,210	0	0	0	0	0	1,202,240	0
3	Platforma de lucru la înălțime	529,180	529,180	0	0	8,750	0	0	0	0	0	520,430	0
4	Container pentru birou (1 buc)	37,480	37,480	0	0	620	0	0	0	0	0	36,860	0
5	Generator (1 buc)	102,580	102,580	0	0	1,700	0	0	0	0	0	100,880	0
6	Aparat de respirat cu aer comprimat (4 buc.)	17,380	17,380	0	0	290	0	0	0	0	0	17,090	0
7	Scara culisabila (2 buc)	46,460	46,460	0	0	770	0	0	0	0	0	45,690	0
8	Motopompa (1 buc)	5,310	5,310	0	0	90	0	0	0	0	0	5,220	0
9	Motofrastrau (1 buc)	3,150	3,150	0	0	60	0	0	0	0	0	3,090	0
10	Amestecator de linie (1 buc)	3,590	3,590	0	0	60	0	0	0	0	0	3,530	0
11	Servicii de consultanță	411,750	411,750	0	0	411,750	0	0	0	0	0	0	0
12	Documentații tehnice și avize	1,520,230	1,520,230	0	0	1,520,230	0	0	0	0	0	0	0
13	Stație reîncărcare	11,280	11,280	0	0	11,280	0	0	0	0	0	0	0
14	Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Valea Lupului, județul Iași	1,231,010	1,231,010	0	0	283,070	0	0	947,940	0	0	0	0
	CAPITOLUL 65. ÎNVĂȚĂMÂNT	49,954,030	49,954,030	0	1,534,150	4,259,570	300,000	0	0	0	43,860,310	0	0
Cap.A	Obiective de investiții în continuare	47,449,440	47,449,440	0	1,534,150	2,054,980	0	0	0	0	0	43,860,310	0
1	Extindere școala gimnazială clasele V-VIII, Valea Lupului, județul Iași	102,320	102,320	0	0	102,320	0	0	0	0	0	0	0
2	Construire Școala Verde în comuna Valea Lupului, județul Iași	46,810,400	46,810,400	0	1,534,150	1,415,940	0	0	0	0	0	43,860,310	0
3	Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu nr. cad. 74317-C1, corp B al Liceului Prof. Mihai Dumitriu din comuna Valea Lupului	58,740	58,740	0	0	58,740	0	0	0	0	0	0	0

COMUNA VALEA LUPULUI
Aleea Irisului nr. 8
Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi
Tel. 0232.272590, fax. 0232.277758
Nr. 15307 din data de 11.06.2026

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții anul 2026
Comuna Valea Lupului, judetul Iasi

Având în vedere:

Atribuțiile Consiliului Local Valea Lupului privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei.

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Apreciez ca fiind necesară și oportună aprobarea proiectului de hotarare privind actualizarea Listei de investiții anul 2026 Comuna Valea Lupului, judetul Iasi.

PRIMAR,
Dulgheru Florin Liviu



COMUNA VALEA LUPULUI

Aleea Irisului nr. 8

Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi

Tel. 0232.272590, fax. 0232.277758

Nr. 15308 din data de 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii Listei de investitii anul 2026
Comuna Valea Lupului, judetul Iasi

În temeiul prevederilor:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se va actualiza Lista obiectivelor de investitii anul 2026, dupa cum urmeaza:

La Capitolul 65. Invatamant, Cap. C. Alte cheltuieli de investitii, se introduce in lista obiectivelor de investitii anul 2026, obiectivul „*Dotari scoala verde, comuna Valea Lupului, judetul Iasi*” cu suma de **658.500 lei, TVA inclus.**

Fata de cele prezentate, Compartimentul achiziții publice și investiții inainteaza spre dezbatare si aprobare prezentul proiect de hotarare, Consiliului Local al Comunei Valea Lupului.

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE SI INVESTITII

Consilier achizitii publice, Lupu Emilia



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

AVIZAT,
Secretar general UAT Valea Lupului
Potochița Agnes Ela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86 / 11 .06.2026
HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al Comunei
Valea Lupului, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data
de _____

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15299/11.06.2026 întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea
Lupului;

Raportul de specialitate cu privire la actualizarea Programului anual al achizițiilor publice
pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, județul Iași, nr. 15300/11.06.2026 întocmit de
Compartimentul Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea
nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul nr. 281/22.06.2016 al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, pentru stabilirea
formulelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al
achizițiilor sectoriale;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea **Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al
Comunei Valea Lupului, județul Iași** conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări
respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Valea Lupului,
Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie și
Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
Primar, Dulgheru Florin Liviu



COMUNA VALEA LUPULUI
Aleea Irisului nr. 8
Comuna Valea Lupului, Județul Iași
Tel: 0232.272590 Fax: 0232.277758
Nr. 15299 din data de 11.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026
al Comunei Valea Lupului, județul Iași**

Având în vedere,

Atribuțiile Consiliului Local Valea Lupului privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Comunei Valea Lupului, județul Iași,

Ordinul nr. 281/22.06.2016 al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, pentru stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale;

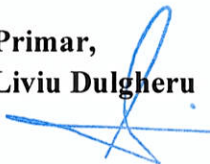
Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez ca fiind necesară și oportună aprobarea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, județul Iași.**

Primar,
Florin Liviu Dulgheru



COMUNA VALEA LUPULUI
Aleea Irisului nr. 8
Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi
Tel. 0232.272590, fax. 0232.277758
Nr. 15300 din data de 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind Actualizarea Programului anual al achizițiilor publice
pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, județul Iași

Hotărârea nr. 60/11.05.2026 privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice
pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, județul Iași

Dreptul autoritatii contractante de a opera modificări sau completări ulterioare în
Programul anual al achizițiilor publice, care se vor aproba conform prevederilor legale în materie
și vor fi condiționate de asigurarea surselor de finanțare;

În temeiul,

Ordinului nr. 281/22.06.2016 al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, pentru
stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual
al achizițiilor sectoriale;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea
nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

**Se va actualiza Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al Comunei
Valea Lupului, județul Iași, după cum urmează:**

**În Anexa Proceduri se va introduce achiziția „Dotari scoala verde, comuna Valea
Lupului, judetul Iasi” cu suma de 544.155 lei fara TVA.**

Față de cele prezentate înaintam spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre,
Consiliului Local al Comunei Valea Lupului.

Compartiment Achiziții publice și investiții,

Consilier achiziții publice, Lupu Emilia



CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI

JUDETUL IASI

Avizat ,

Secretar general UAT Valea Lupului

Potochina Agnes Ela

Proiect de hotarare nr

83 / 11.06.2026

Privind modificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Valea Lupului intrunit in sedinta extraordinara din data de

.....

Avand in vedere :

- Raport de specialitate nr. *15315/11.06.2026* intocmit de Compartimentul economic / casierie al primariei ;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Lupului în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. *15316/11.06.2026* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului

-Hotararea Consiliului Local Valea Lupului nr 61/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Valea Lupului pe anul 2026.

- Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;

În conformitate cu Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale ;

În temeiul art. 196 , alin. 1 lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art 1. Se aproba modificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Valea Lupului astfel :

Capitol cheltuieli :

mii lei

Indicator	INFLUENTE
	TRIM II
65.02 Invatamant 71.01.03 Mobilier ,aparatura birotica si alte active corporale	+658,50

Total

+658,50 mii lei

Art 2 Se aproba utilizarea sumei de 658,50 mii lei din excedentul bugetului local al Comunei Valea Lupului rezultat la închiderea exercițiului bugetar al anului 2025 pentru obiectivul de investitie “ Dotari scoala verde in com Valea Lupului,.

Art 3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Compartimentului Economic/casierie
- DGFP IASI

Initiator proiect ,
Primar,
Dulgheru Liviu Florin

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the printed name of the initiator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod de identificare fiscală: 16384625
, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com
Aleea Irisului nr 8 ,comuna Valea Lupului , cod poștal: 707410, Tel: 0232272590;

Nr. 15316 / 11.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2026

In temeiul:

Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Apreciez ca fiind necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind propun modificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Valea Lupului pe anul 2026.

Primar,

Dulgheru Florin Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod de identificare fiscală: 16384625
, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com
Aleea Irisului nr 8 ,comuna Valea Lupului , cod poștal: 707410, Tel: 0232272590; Fax : 0232277758

Nr15315 / 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind modificarea bugetului de venituri si
cheltuieli pentru anul 2026

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;

În conformitate cu Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale ;

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

La Capitolul 65. Invatamant, Cap. C. Alte cheltuieli de investitii, se introduce in lista obiectivelor de investitii anul 2026, obiectivul „Dotari scoala verde, comuna Valea Lupului, judetul Iasi” cu suma de 658.500 lei, TVA inclus.

se impune modificarea bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2026 astfel:

Capitol cheltuieli :

mii lei

Indicator	INFLUENTE
	TRIM II
65.02 Invatamant	
71.01.03 Mobilier ,aparatura birotica si alte active corporale	+658,50

Total

+658,50 mii lei

Contabil, Cordun Catalina