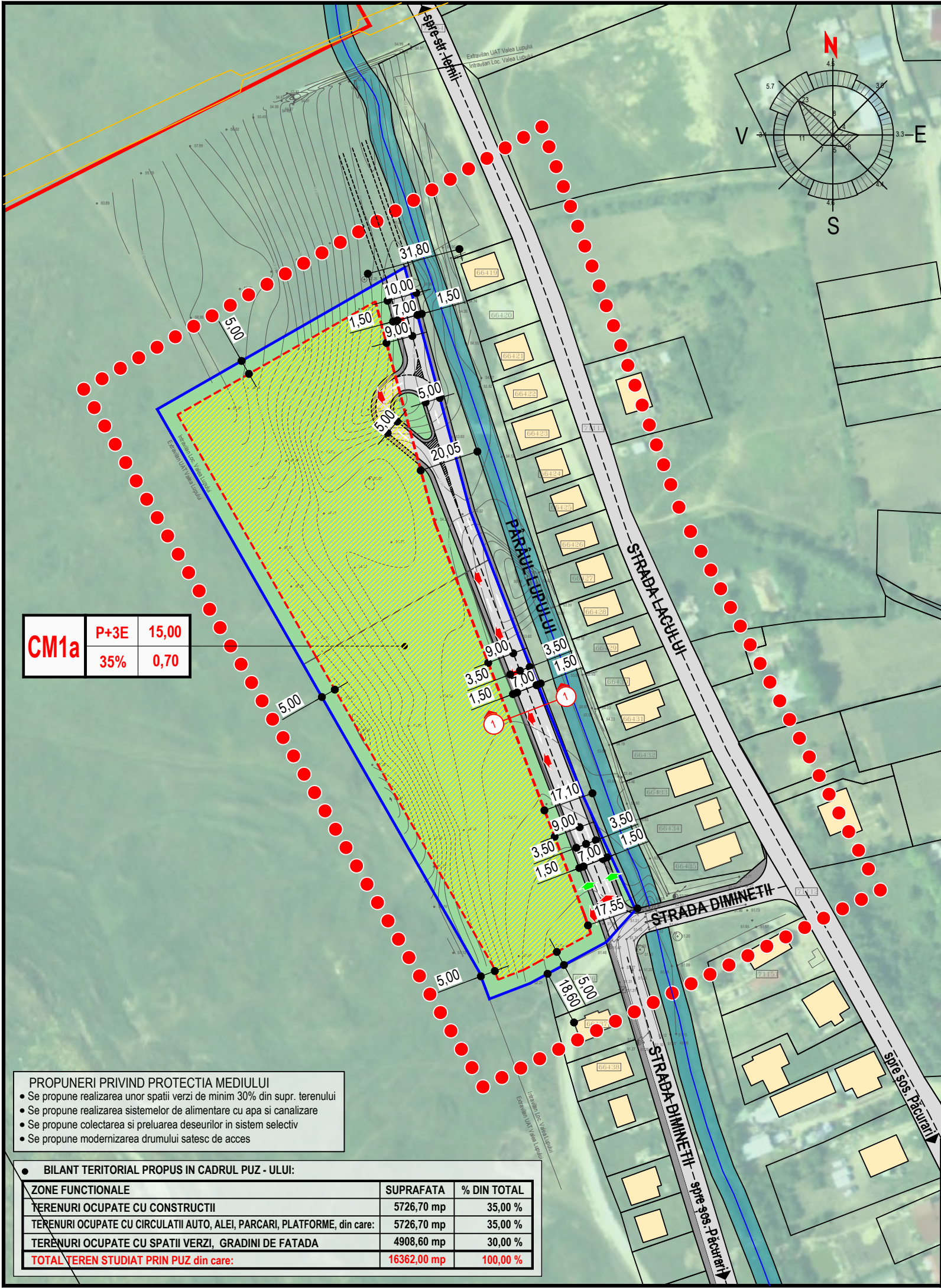
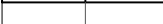
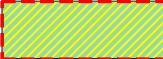
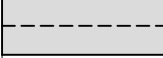
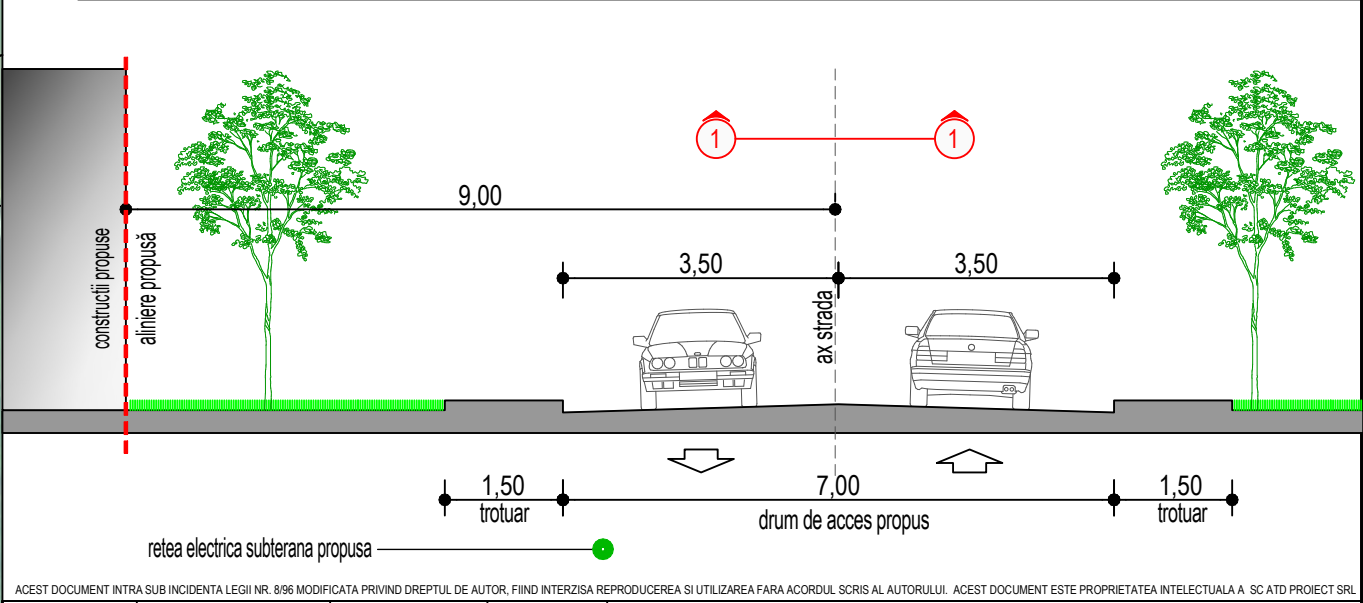




● LIMITE				
		LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL		LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
		LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ		
● FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE				
		LOCUINTE INDIVIDUALE		
		TERENURI LIBERE, NECONSTRUITE, CURTI CONSTRUCTII		
● REGLEMENTARI URBANISTICE				
1	2	1. REGIM DE INALTIME MAXIM	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC	
3	4	3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM	
		ALINIERI STRADALE PROPUSE / ALINIERI POSTERIOARE SI LATERALE PROPUSE		
		SUPRAFATA EDIFICABILA		
		SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA		
● CIRCULATII				
		CIRCULATII AUTO EXISTENTE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE		
		CIRCULATII PIETONALE, TROTUARE PROPUSE		
		ACCESSE AUTO / PIETONALE PROPUSE		
● PARCAREA				
Necesarul de parcare va fi calculat la faza DTAC astfel:				
● Pentru constructii cu functiunea de locuinte colective de tip ANL se va prevedea cate 1 loc de parcare / apartament				
● Pentru constructiile cu functiuni publice se calculeaza 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp/ADC				
● 20% din locuri vor fi prevazute cu statii de incarcare a masinilor electrice iar 4% vor fi destinate persoanelor cu handicap				
● În funcție de soluțiile constructive adoptate, parcările vor putea fi realizate atât la suprafața terenului cât și în subsolul acestuia				



ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ATD PROIECT SRL				
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI			COMUNA VALEA LUPULUI prin PRIMAR	
Atelier proiectare arhitectura si urbanism			DULGHERU FLORIN LIVIU	
0745 304 514 0332 803 917 atdproiect@yahoo.com			PROIECT NR. 03 / 2026	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA PUZ PLANSĂ 2
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		1 : 1.500	
URBANISM	Arh. Tudor Razvan POIANA		DATA mai 2026	
DESENAT	Arh. Tudor Razvan POIANA		REGLEMENTARI URBANISTICE	