

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA

I. Autoritatea contractanta

Denumire: COMUNA VALEA LUPULUI		
Adresa: ALEEA IRISULUI NR. 8		
Localitate: VALEA LUPULUI	Cod postal: 707410	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: secretar comisie licitatie – insp. ELENA PANTIRU	Telefon: 0232272590	
E-mail: patrimoniu@comuna-valealupului.ro	Fax: -	
Adresa Autoritatii contractante: www.comuna-valealupului.ro		

II. Principala activitate sau activitati ale Autoritatii contractante

☐ ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local ☐ agenții naționale ☒ autorități locale ☐ alte institutii guvernate de legea publică ☐ institutie europeana/organizație internaționala ☐ altele (specificati) _____	☒ servicii generale ale administratiilor publice ☐ aparare ☐ ordine publică/siguranta națională ☐ mediu ☐ economico-financiare ☐ sanatate ☐ construcții și amenajarea teritoriului ☐ protectie socială ☐ cultura, religie si actv. recreative ☐ educație ☐ altele (specificați)
--	---

Autoritatea contractanta achiziționează in numele altei autoritati contractante

DA ☐ NU ☒

Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute:	
	☒ la adresa mai sus menționată ☐ altele: (specificati / adresa/fax/interval orar)
Date limita de primire a solicitarilor de clarificari Data: 21.08.2026 Ora limita : 13.00 Adresa : Primaria Comunei Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, Valea Lupului, registratura Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari : <u>maximum 5 zile de la primirea solicitării, dar în timp util pentru redactarea și depunerea ofertei</u>	

III. Procedura

1. Procedura selectata:

- ☐ Licitatie cu strigare
- ☐ Licitatie restransa
- ☐ Licitatie restransa accelerata
- ☐ Dialog competitiv
- ☐ Negociere cu anunt de participare
- ☐ Negociere fara anunt de participare
- ☒ Licitatie cu oferte
- ☐ Concurs de solutii

IV. Obiectul contractului

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 43 mp, situat in Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Tarla 56, parcela 2040/1/100, nr. cadastral 75852, CF nr. 75852 – proprietatea privata a Comunei Valea Lupului

V. Criterii de calificare si/sau selectie

Pentru a participa la licitatie, ofertantul trebuie sa depuna oferta la sediul (registratura) Primariei Comunei Valea Lupului, pana la data si ora limita pentru depunerea stabilita in anunt, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina urmatoarele documente:

A. PERSOANA JURIDICA:

PLICUL EXTERIOR

- cererea de participare la licitatie, conform **formularului nr. 1**;
- dovada constituirii garantiei de participare - plătită în nume propriu de ofertant

Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului

- certificatul de inmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizata;
- copie de pe statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative, si traducere autorizata a pasajelor semnificative;
- declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare-original, potrivit **formularului nr. 2**, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;
- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor potrivit **formularul nr. 4**;
- imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;
- certificat de atestare fiscala privind plata taxelor si impozitelor locale pe care le datoreaza unitatii administrativ-teritoriale unde isi are sediul, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original;
- certificat de atestare fiscala privind plata taxelor si impozitelor locale pe care le datoreaza unitatii administrativ-teritoriale unde isi are punctul de lucru, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original – doar pentru cei cu punct de lucru în Comuna Valea Lupului, Județul Iași
- certificat de atestare fiscala privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului – eliberat de ANAF

Nota: Toate documentele depuse in copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant. Toate documentele depuse in alta limba decat cea romana vor fi traduse de un traducator autorizat (pasajele semnificative procedurii)

Documente de certificare a partilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie 408,42 lei; Contravaloarea garantiei de participare la licitatie se va achita prin Ordin de plata, in contul Comunei Valea Lupului nr. RO07TREZ4065006XXX009389 deschis la TREZORERIA IASI.

PLICUL INTERIOR

Oferta financiara – va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, potrivit **formularului nr. 3;**

PERSOANA FIZICA

PLICUL EXTERIOR

- cererea de participare la licitatie, conform **formularului nr. 1;**

- dovada constituirii garantiei de participare - plătită în nume propriu de ofertant

documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- act de identitate – copie;

- imputernicire notariala in original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate, dupa caz;

- declaratie pe proprie raspundere a persoanei fizice ca nu se afla in insolventa, in conformitate cu prevederile Legii nr. 151/2015, potrivit **formularului nr. 2;**

- declaratie pe propria raspundere a ofertantului privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor potrivit **formularul nr. 4**

- certificat de atestare fiscala privind plata taxelor si impozitelor locale pe care le datoreaza unitatii administrativ-teritoriale unde isi are domiciliul, care sa ateste ca persoana fizica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie;

- certificat de atestare fiscala privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului – eliberat de ANAF

Nota: Toate documentele depuse in copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

Documente de certificare a partilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie 408,42 lei; Contravaloarea garantiei de participare la licitatie se va achita prin Ordin de plata, in contul Comunei Valea Lupului nr. RO07TREZ4065006XXX009389 deschis la TREZORERIA IASI.

PLICUL INTERIOR

Oferta financiara – va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, potrivit **formularului nr. 3**

Prezentarea ofertei

1) Limba de redactare a ofertei	Limba romana;
2) Modul de prezentare a ofertei financiare	Oferta financiara pentru teren in suprafata de 43 mp, situat in Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Tarla 56, parcela 2040/1/100, nr. cadastral 75852, CF nr. 75852 – proprietatea privata a Comunei Valea Lupului, se va prezenta ferm in lei -

3) Garantie de participare	-garantia de participare la licitatie - egala cu 3% din pretul de pornire – 408,42 lei ; -garantia de participare este valabila pentru o singura licitatie si se va achita prin ordin de plata, pana la data limita de depunere a cererii de inscriere la licitatie, din contul ofertantului -ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie. -Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului. -Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat. -In cazul in care nu se va incheia contractul de vanzare-cumparare in termenii stabiliti prin prezentul caiet de sarcini, din vina adjudecatorului, acesta va fi decazut din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si va pierde garantia de participare constituita.
4) Clarificari	(1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Vanzatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. (2) Vanzatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. (3) Fără a aduce atingere prevederilor <u>alin. (2)</u>, vanzatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. (4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vanzatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la <u>alin. (4)</u>, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

5) Modul de prezentare a ofertei	a) adresa la care se depune oferta : registratura Primariei Comunei Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, jud. Iasi, cod 707410; b) data limita pentru depunerea ofertei: 28.08.2026, ora 09.00 c) numarul de exemplare in copie – 0; d) numarul de exemplare in original – 1; Ofertele cuprinzand dovada constituirii garantiei de participare, documentele de calificare, propunerea financiara se vor depune in plicuri sigilate, separate, astfel: - Plicul exterior – va contine dovada constituirii garantiei de participare, documentele de calificare si se va inscriptiona „Documente de calificare”- numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sa sediul social al acestuia MENTIONANDU-SE CLAR:” A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE ” - Plicul interior – va contine documentele privind oferta financiara in original. Se va inscriptiona „OFERTA FINANCIARA IN ORIGINAL”, numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia
6) Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate; - Ofertele sunt declarate intarziate daca sunt depuse la alta adresa decat cea mentionata sau dupa data si ora limita stabilite prin anuntul de licitatie.
7.) Deschiderea ofertelor	Data, ora si locul deschiderii ofertelor: 28.08.2026, ora 10.00 Sediul Primariei Comunei Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, sala de consiliu Conditii pentru participantii la sedinta de deschidere: -Reprezentantii firmelor ofertante, vor participa la sedinta de deschidere a ofertelor pe baza unei imputerniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului - reprezentantii persoanei fizice vor participa la sedinta numai in baza unei imputerniciri notariale

VI. Criteriile de atribuire ale contractului de vanzare sunt:

Cel mai mare nivel al pretului – 100 pct.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, prin regula de 3 simplă, unde prețul cel mai mare oferit reprezintă 100%

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare pornind de la pretul ofertat. Pasul licitatiei este de

1% (unu la sută) din pretul ofertat.

VIII. Atribuirea contractului/incheierea contractului de vanzare-cumparare

Toate clauzele contractuale cuprinse in caietul de sarcini, sunt imperative si nu pot face obiectul unei negocieri.

Prin depunerea ofertei se intelege ca ofertantul este de acord cu toate clauzele contractuale.