



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Alea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Dispoziția nr. 265/18.09.2026

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului în ședința ordinară, pentru data de
24 septembrie 2026, ORA 17,00

Primarul comunei Valea Lupului, județul Iași;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. b și al art. 133 alin. 1 și art. 134 alin. 1, lit. a) și 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1 (1) Se convoacă, plenul Consiliului Local Valea Lupului în ședință publică ordinară, pentru data de 24 septembrie 2026, începând cu ora 17,00.

(2) Ședința se va desfășura fizic și online.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3 Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât în original, spre consultare la secretarul UAT-ului, cât și în copie, comunicate, sub semnătură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art. 4 Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Copie după prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali și Prefectului Județului Iași în conformitate cu art. 197 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru

Avizat de legalitate

Secretar general-Agnes-Ela Potochină



PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.265/18.09.2026 privind convocarea, Consiliului Local Valea Lupului in sedință ordinară, in data de 24.09.2026 ,ora 17,00

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului in suprafață de 102219mp, nr.cadastral178824, CF nr.178824 Iași-domeniul privat al comunei Valea Lupului;
- 4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al comunei Valea Lupului către S.C. DELGAZ GRID S.A. ,necesar executării lucrării ”Extindere conduct și branșament gaze natural ,presiune redusă”,pe str.Lacului;
- 5.Proiect de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit ”Rodul Montessori” pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași ,în anul școlar 2026-2027;
- 6.Diverse;

PRIMAR

Liviu –Florin Dulgheru



Secretar general

Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.165/18.09.2026 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , judetul Iasi, intrunit in ședință ordinară in data de 24 septembrie 2026;

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului in suprafață de 102219mp, nr.cadastral178824, CF nr.178824 Iași-domeniul privat al comunei Valea Lupului;
- 4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al comunei Valea Lupului către S.C. DELGAZ GRID S.A. ,necesar executării lucrării ”Extindere conduct și branșament gaze natural ,presiune redusă”,pe str.Lacului;

5.Proiect de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași ,în anul școlar 2026-2027;

6.Diverse;

Art2..Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județul Iași.

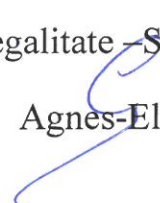
Inițiator proiect

Primar-Dulgheru Florin Liviu



Contrasemnează de legalitate - Secretar general-

Agnes-Ela Potochină



COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .23840/18.09.2026

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre
privind aprobarea ordinii de zi

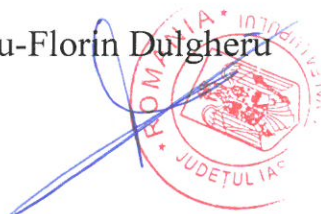
Având in vedere Dispoziția primarului nr.265/18.09.2026, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituției in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iași, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Comuna Valea Lupului

Județul Iași

Nr.23838/18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității adminstrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având în vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Alea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 152/17.09.2026

privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 august 2026, înregistrat sub numărul 21950/27.08.2026;

Având în vedere prevederile art. 138 alin. 15 din Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. 1) lit. a) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 27 august 2026, înregistrat sub numărul 21950/27.08.2026 în forma și conținutul prezentat în documentația din dosarul special al acestei ședințe.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunica: - Instituției Prefectului Județului Iași;

Inițiator proiect-Primar
Dulgheru Florin-Liviu



Contrasemnează de legalitate
Secretar general-Agnes Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iași

NR.23697/17.09.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare
privind aprobarea prcesului verbal al ședinței anterioare

Avand in vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 august 2026 ,înregistrat sub numărul 21950/27.08.2026 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iași,adoptarea hotărârii privind aprobarea procesului verbal al ședinței din 27 august 2026.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr23695/17.09.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

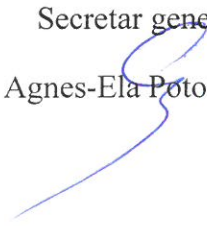
În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca în cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate în ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având în vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină



Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.21950/27.08.2026

Proces verbal

Încheiat astăzi 27 august 2026 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului care se desfășoară atât fizic cât și prin mijloace electronice și are următoarea oridune de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului nr.cadastral 68121-C1-U11 în care funcționează cabinetul medical S.C. PROVANCE MED S.R.L. , precum și a cotei indivize de 23mp , din terenul aferent în suprafață totală de 817 mp , nr.cadastral 68121, CF 68121;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 366,00mp , situat pe Strada Ciorchinilor nr.16, ce face obiectul contractului de concesiune nr.27265/23.11.2021, către Hîrțan Silviu-Adrian și Hărțan Dana-Loredana;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 510,00mp situat în Strada Primăverii nr.8 ce face obiectul contractului de concesiune nr.4/02.10.2007, către Derla Virgil Gheorghe Constantin și Derla Marcela;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 366,00mp , situat pe Strada Ciorchinilor nr.14 , ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7752/22.05.2018, către Cimpoieșu Gheorghe și Cimpoieșu Maria;
- 7.Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C. APAVITAL S.A. în vederea administrării , întreținerii și exploatării acestora;
- 8.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului către S.C DELGAZ GRID S.A. , necesar executării lucrării ”Alimentare cu energie electrică clădire cu funcțiuni mixte , aparținând Olaru Marinela-Elena”;
9. Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C. APAVITAL S.A. în vederea administrării , întreținerii și exploatării acestora;
- 10.Diverse;

Domnul președinte de ședință ,Mihăilă Iulian deschide ședința și supune la vot ordinea de zi: pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.29/24.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a acordului și autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale , alimentație publică , prestări servicii , producție și altele ,pe teritoriul administrative al Comunei Valea Lupului, județul Iași;

2.Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul National de Redresare si Rezilienta , Componenta C15 – Educație ;

3.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice aferente anului 2026, al comunei Valea Lupului;

4.Proiect de hotărâre aprobarea preluării din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale județul Iași în domeniul privat al UAT Comuna Valea Lupului a bunurilor mobile achiziționate prin Proiectul ” Dotarea cu mobilier ,material didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din județul Iași ” , cod F-PNRR –Dotări -2023-0426, finanțat prin PNRR-Componenta 15 Educație , precum și transmiterea acestora cu titlu gratuit, din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Valea Lupului în proprietatea unității de învățământ preuniversitar /unități conexe din subordinea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi: pentru 17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Se supun la vot proiectele de hotărâri în ordinea inscrierii acestora pe ordinea de zi.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului nr.cadastral 68121-C1-U11 în care funcționează cabinetul medical S.C. PROVANCE MED S.R.L. , precum și a cotei indivize de 23mp , din terenul aferent în suprafață totală de 817 mp , nr.cadastral 68121, CF 68121;
Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 366,00mp , situat pe Strada Ciorchinilor nr.16, ce face obiectul contractului de concesiune nr.27265/23.11.2021, către Hîrțan Silviu-Adrian și Hărțan Dana-Loredana;
Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 510,00mp situat în Strada Primăverii nr.8 ce face obiectul contractului de concesiune nr.4/02.10.2007, către Derla Virgil Gheorghe Constantin și Derla Marcela;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 366,00mp , situat pe Strada Ciorchinilor nr.14 , ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7752/22.05.2018, către Cimpoieșu Gheorghe și Cimpoieșu Maria;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

7.Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C. APAVITAL S.A. în vederea administrării , întreținerii și exploatării acestora;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

8.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului către S.C DELGAZ GRID S.A. , necesar executării lucrării ”Alimentare cu energie electrică clădire cu funcțiuni mixte , aparținând Olaru Marinela-Elena”;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

9. Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C. APAVITAL S.A. în vederea administrării , întreținerii și exploatării acestora;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri de pe ordinea suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.29/24.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a acordului și autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale , alimentație publică , prestări servicii , producție și altele ,pe teritoriul administrative al Comunei Valea Lupului, județul Iași; Având în vedere ca mai sunt de aprofundat unele aspect se propune amânarea acestora pentru sesiunea următoare Se supune la vot: :pentru-17 voturi.

2.Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul National de Redresare si Rezilienta , Componenta C15 – Educație ;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

3.Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice aferente anului 2026, al comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:17 voturi pentru din 17 consilieri locali în funcție.

4.Proiect de hotărâre aprobarea preluării din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale județul Iași în domeniul privat al UAT Comuna Valea Lupului a bunurilor mobile achiziționate prin Proiectul ” Dotarea cu mobilier ,material didactice și echipamente digitale a unităților de

”Învățământ preuniversitar și a unităților conexe din județul Iași ”, cod F-PNRR –Dotări -2023-0426, finanțat prin PNRR-Componenta 15 Educație , precum și transmiterea acestora cu titlu gratuit, din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Valea Lupului în proprietatea unității de învățământ preuniversitar /unități conexe din subordinea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot ordinea de zi: pentru 17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Consilier local- Mihăiță Iulian



Secretar general

Potochină Agnes-Ela

**PROIECT nr. 78 / 28.05.2026
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași – domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de -----

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 78/28.05.2026 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, prin care propune dezmembrarea terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 13981/28.05.2026;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași, în vederea înscrierii în Cartea funciară, având valoarea de inventar de 54.876,29 lei, astfel:

- Lot 1 – suprafața de 33.840 mp, cu o valoare de inventar de 18.167,00 lei
- Lot 2 – suprafața de 6.438 mp, cu o valoare de inventar de 3.456,24 lei
- Lot 3 – suprafața de 61.941 mp, cu o valoare de inventar de 33.253,05 lei

Art. 2 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-nul Alexandru Valentin Varvara în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

FLORIN-LIVIU DULGHERU



REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași – domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Având în vedere

- prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caruia "Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege"

- prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"Hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași – domeniu privat al Comunei Valea Lupului "*.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași – domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Având în vedere

- prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caruia “Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”

- prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 132-137

- prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Se propune dezmembrarea terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în suprafață totală de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Miroslava, cu o valoare totală de 90.137,09 lei, după cum urmează:

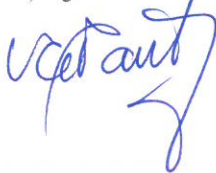
- Lot 1 – suprafața de 33.840 mp, cu o valoare de inventar de 18.167,00 lei
- Lot 2 – suprafața de 6.438 mp, cu o valoare de inventar de 3.456,24 lei
- Lot 3 – suprafața de 61.941 mp, cu o valoare de inventar de 33.253,05 lei

Prin urmare, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “*Hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 102.219 mp, nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași – domeniu privat al Comunei Valea Lupului*”.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

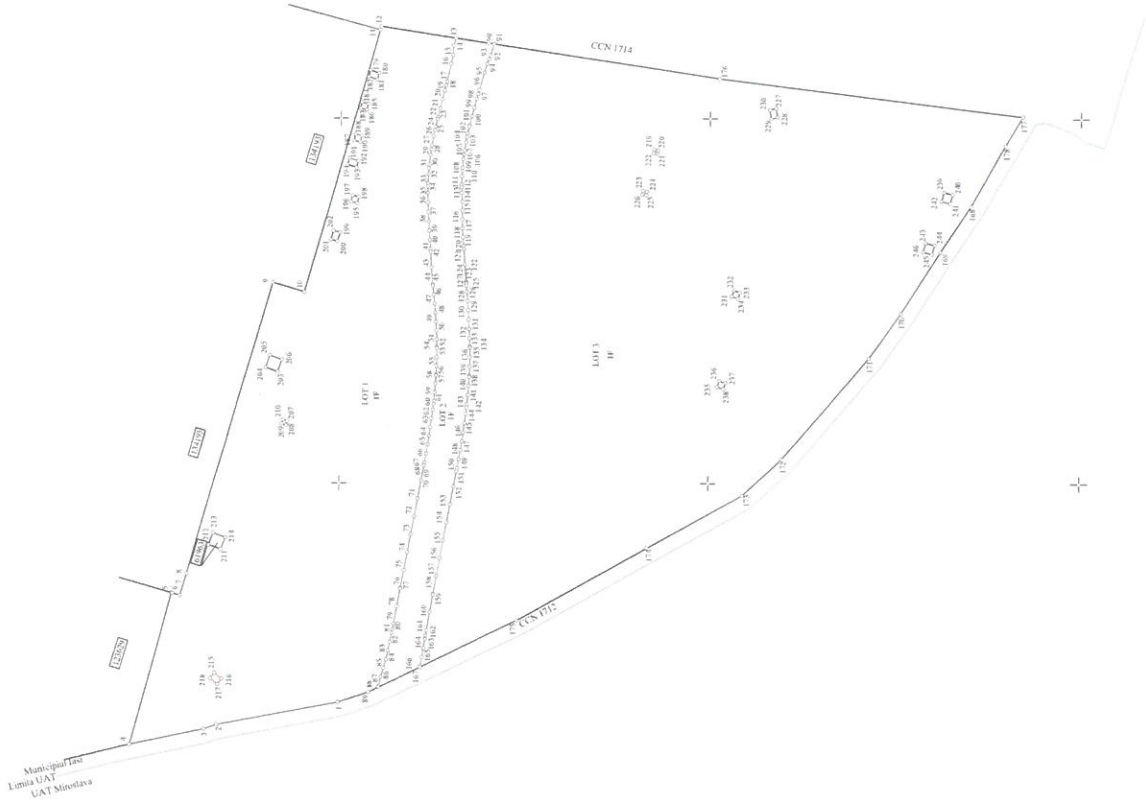
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



PLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERIE DE ZILIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
178824	10,2219	Intrebari Nr. 102, Post. 65400 Fond. de Proprietate 144
Nr. Cart. Funciar	178824	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		lasa



Ref	L4-1		L4-3		L4-2		L4-5		
	Ref	Weight	Ref	Weight	Ref	Weight	Ref	Weight	
1	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
2	-3.81	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
3	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
4	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
5	0.64	8	0.59	8	0.59	815	18.1	172	23.2
6	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
7	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
8	16.294	8	3.284	8	3.284	198	48.5	175	30.9
9	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
10	1.777	80	3.4	80	3.4	210	84.5	207	67.5
11	2.008	78	3.76	72	3.11	84.5	26.5	165	54.5
12	0.135	77	0.12	82.2	0.96	60.4	9.6	40.4	9.6
13	0.135	77	0.12	82.2	0.96	60.4	9.6	40.4	9.6
14	1.519	78	3.10	82.2	0.96	60.4	9.6	40.4	9.6
15	4.880	74	0.010	129.3	0.45	11.1	0.29	0.29	0.29
16	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
17	2.115	72	0.010	129.3	0.45	11.1	0.29	0.29	0.29
18	2.873	71	0.010	129.3	0.45	11.1	0.29	0.29	0.29
19	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
20	3.97	69	0.010	129.3	0.45	11.1	0.29	0.29	0.29
21	5.11	67	0.498	131	5.11	355	60.4	10.6	10.6
22	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
23	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
24	2.031	65	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
25	3.18	64	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
26	5.213	64	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
27	5.11	52	4.17	129	3.18	139	3.18	3.18	3.18
28	2.999	61	1.575	138	0.40	10.6	10.6	10.6	10.6
29	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
30	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
31	3.31	33.1	0.839	140	1.18	146	1.18	146	1.18
32	5.11	32	4.17	129	3.18	139	3.18	139	3.18
33	3.31	33.1	0.839	140	1.18	146	1.18	146	1.18
34	3.31	33.1	0.839	140	1.18	146	1.18	146	1.18
35	5.213	34	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
36	5.11	33	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
37	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
38	5.11	33	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
39	5.11	33	4.880	134	0.975	162	9.6	9.6	9.6
40	1.56	40	0.931	152	8.36	135	7.5	7.5	7.5
41	5.11	47	0.135	152	0.135	152	0.135	152	0.135
42	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
43	5.11	47	0.135	152	0.135	152	0.135	152	0.135
44	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
45	5.11	47	0.135	152	0.135	152	0.135	152	0.135
46	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
47	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
48	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
49	0.678	8	0.14	8	0.14	112	1.44	108	0.76
50	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
51	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
52	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
53	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
54	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
55	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
56	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
57	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
58	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
59	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
60	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
61	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
62	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
63	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
64	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
65	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
66	4.880	36	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
67	4.880	22	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
68	4.880	22	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
69	4.880	22	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
70	4.880	22	5.11	160	0.9	125	0.9	125	0.9
71	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
72	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
73	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
74	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
75	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
76	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
77	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
78	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
79	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
80	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
81	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
82	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
83	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
84	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
85	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
86	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
87	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
88	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
89	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
90	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
91	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
92	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
93	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
94	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
95	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
96	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
97	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
98	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
99	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9
100	4.880	18	2.81	160	0.9	125	0.9	125	0.9

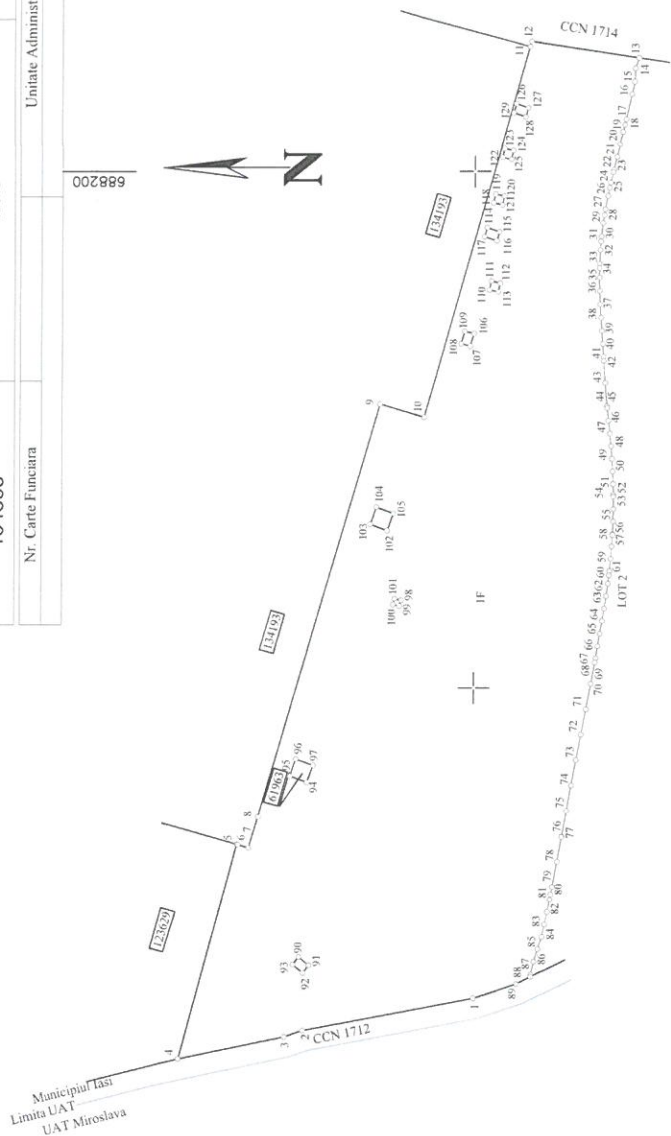
TABEL DE MIȘCARE PARCELI PENTRU DEZAFIPIRE IMOBIL.												
Nr. Cadastral	Categori de Suprafata (m ²)	Descrierea imobilului	Situatia vitoare (dupa dezafipire)									
			Nr. Cadastral	Suprafata (m ²)	Descrierea imobilului							
178234	F	102219	Total LOT 1	3340	LOT 1 - Teren neocupat.	-						
							Total LOT 2	4638	LOT 2 - Teren neocupat.			
										Total LOT 3	6091	LOT 3 - Teren neocupat.
Confirm intabularea in baza de date imaginata de catre: Daniel Chiriac												
Intabularea in baza de date imaginata de catre: Georghe Bănuț												

Rares-Eduard Hugianu

Daniel este este integrat si **Gheorghe** este integrat si **Radeanu**
este integrat si este integrat si este integrat si
 Date: 2026.05.28

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 1

Scala 1 : 2000



Distanțe pe contur		Distanțe pe contur	
1	2	1	2
66,75	46	79,6	46
74,2	47	49,1	49,1
41,31	48	4,90	4,90
86,24	49	4,87	4,87
5,041	50	4,85	4,85
12,94	51	4,17	4,17
16,44	52	6,06	6,06
126,29	53	4,83	4,83
17,77	54	4,82	4,82
149,11	55	4,82	4,82
21,08	56	0,43	0,43
41,35	57	4,39	4,39
42,3	58	4,83	4,83
51,9	59	4,83	4,83
1,55	60	1,55	1,55
9,99	61	3,26	3,26
17,2	62	4,85	4,85
2,83	63	4,88	4,88
64	64	4,90	4,90
5,07	65	4,93	4,93
5,11	66	4,95	4,95
2,98	67	4,98	4,98
41,7	68	1,62	1,62
24,2	69	8,38	8,38
31,8	70	10,00	10,00
5,23	71	10,00	10,00
72	72	10,00	10,00
2,69	73	10,00	10,00
3,38	74	10,00	10,00
1,98	75	10,00	10,00
3,32	76	0,22	0,22
5,27	77	9,99	9,99
3,165	78	10,00	10,00
3,63	79	2,94	2,94
5,23	80	2,04	2,04
3,5	81	4,97	4,97
37	82	4,98	4,98
5,11	83	4,91	4,91
3,9	84	4,94	4,94
5,02	85	5,08	5,08
1,56	86	5,14	5,14
4,7	87	0,84	0,84
9,33	88	6,33	6,33
44	89	17,68	17,68
5,09	90		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	F	33840	
-	-	-	
Total		33840	Teren neamplasuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 33840 mp		Daniel-Georghe	Digitally signed by Daniel-Georghe
Suprafata din aci = 33840 mp		Inspector: Radeanu	Date: 2026.05.28 14:32:23 +03'00'

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Executant: BETA R G TRUST SRL Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Huganu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm exactitatea marimilor la teren, concludintele masurarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Huganu Rares Eduard

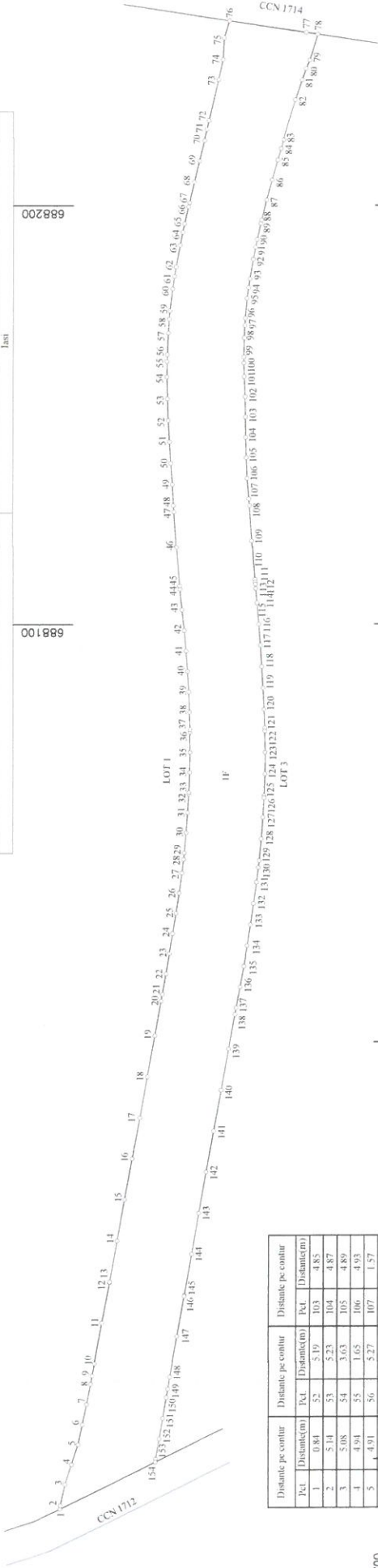
Data: Mai 2026

**Rares-Eduard
Hugianu**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
184884	6438	Intravilan Mun. Iasi, jud. Iasi, Parcela 1713.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Iasi	



Distanțe pe contur		Distanțe pe contur		Distanțe pe contur	
Pct.	Distanța(m)	Pct.	Distanța(m)	Pct.	Distanța(m)
1	0.84	52	5.19	103	4.85
2	5.14	53	5.23	104	4.87
3	5.08	54	3.63	105	4.89
4	4.94	55	1.65	106	4.93
5	4.91	56	5.27	107	1.57
6	4.98	57	3.32	108	8.47
7	4.97	58	1.98	109	9.30
8	2.04	59	5.28	110	0.02
9	2.04	60	2.69	111	0.67
10	10.00	61	2.29	112	0.45
11	9.79	62	5.23	113	1.08
12	0.22	63	3.18	114	3.45
13	10.00	64	2.02	115	5.05
14	10.00	65	4.17	116	5.07
15	10.00	66	0.98	117	5.09
16	10.00	67	5.11	118	5.11
17	10.00	68	5.07	119	5.14
18	10.00	69	5.04	120	4.45
19	8.38	70	2.83	121	0.73
20	1.62	71	2.15	122	5.17
21	4.98	72	9.99	123	5.19
22	4.95	73	4.88	124	5.18
23	4.93	74	5.19	125	0.49
24	4.90	75	4.23	126	4.70
25	4.88	76	18.15	127	5.18
26	4.85	77	2.80	128	5.18
27	3.26	78	6.47	129	1.68
28	1.55	79	2.19	130	3.49
29	4.83	80	2.78	131	5.14
30	4.83	81	4.98	132	5.12
31	4.39	82	9.97	133	5.10
32	0.43	83	2.17	134	5.08
33	4.82	84	2.83	135	5.05
34	4.82	85	4.94	136	5.02
35	4.83	86	4.91	137	1.62
36	0.66	87	4.87	138	8.38
37	4.17	88	0.91	139	10.00
38	4.85	89	3.91	140	10.00
39	4.87	90	1.86	141	10.00
40	4.90	91	2.91	142	10.00
41	4.91	92	4.75	143	10.00
42	4.96	93	2.03	144	10.00
43	5.00	94	2.64	145	0.22
44	0.71	95	4.70	146	9.78
45	9.33	96	1.74	147	9.99
46	8.47	97	2.95	148	2.94
47	1.56	98	4.70	149	2.07
48	5.02	99	1.41	150	5.02
49	5.05	100	3.24	151	5.02
50	5.11	101	4.78	152	4.97
51	5.14	102	4.84	153	0.70
				154	25.31

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	F	6438	Teren neinceput.
	Total	6438	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp			
Suprafata din act = 6438 mp			
Digitally signed by Daniel-George Radeanu			
Date: 2026.05.28 14:31:13 +0300			
Inspector:		Daniel-George Radeanu	
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa			
Data: Mai 2026			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 3
Scara 1 : 2000

633800	Nr. Cadastral 184885	Suprafata masurata a imobilului (mp) 61941	Adresa imobilului Interzitan Mun. Iasi, Jud. Iasi, Tara 36, Parcela 1713.
	Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Iasi



Distanțe pe contur		Distanțe pe contur	
Pct.	Distanțe(m)	Pct.	Distanțe(m)
1	30.06	45	5.07
2	39.89	46	5.07
3	29.85	47	5.05
4	73.29	48	3.45
5	29.27	49	1.08
6	58.99	50	0.45
7	80.19	51	0.67
8	58.17	52	0.02
9	0.70	53	9.30
10	4.97	54	8.47
11	5.02	55	1.57
12	5.02	56	4.93
13	2.07	57	4.89
14	2.94	58	4.87
15	9.99	59	4.85
16	9.78	60	4.84
17	0.22	61	4.78
18	10.00	62	3.24
19	10.00	63	1.44
20	10.00	64	4.70
21	10.00	65	2.95
22	10.00	66	1.74
23	10.00	67	4.70
24	8.38	68	2.64
25	1.62	69	2.03
26	5.02	70	4.75
27	5.05	71	2.91
28	5.08	72	1.86
29	5.10	73	3.91
30	5.12	74	0.91
31	5.14	75	4.87
32	3.49	76	4.91
33	1.68	77	4.94
34	5.18	78	2.83
35	5.18	79	2.17
36	4.70	80	9.67
37	0.49	81	4.88
38	5.18	82	2.78
39	5.19	83	2.19
40	5.17	84	6.47
41	0.73	85	123.15
42	4.45	86	166.54
43	5.14	87	18.34
44	5.11	88	38.24

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela I	Categorie de folosinta F	Suprafata (mp) 61941	Mentiiuni Teren ncimpejmut.
633400			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
633400			
Suprafata totala masurata a imobilului = 61941 mp Suprafata din act = 61941 mp			
Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-I, Nr. 3246 ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225			
Confirmarea montarii la teren, constatarea intemarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren			
Data: Mai 2026			

Digitally signed by
Rares-Eduard Hugianu
Date: 2026.05.28
11:24:07 +0300

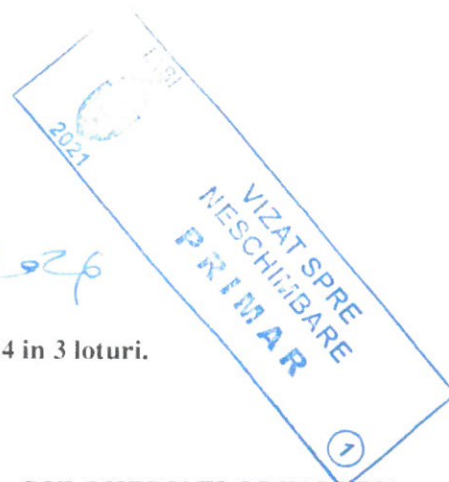
Digitally signed by
Daniel-Gheorghe Radeanu
Date: 2026.05.28
14:30:56 +0300

Inspector:
Radeanu
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si panta



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1062 din 25-05-2026



În scopul: Operațiuni notariale- Dezmembrare imobil cu nr. cad. 178824 in 3 loturi.

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA VALEA LUPULUI prin DULGHERU FLORIN LUPU
cu domiciliul în județul IASI comuna VALEA LUPULUI
satul - sectorul - cod poștal -
nr. - bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0754677795 e-mail patrimoniu@comuna-valealupului.ro
înregistrată la nr. 49874 din 16/04/2026
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
comuna IASI cod poștal -
- ZONA SES BAHLUI - ANTIBIOTICE nr. - bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 178824 nr. topografic 1713
număr cadastral 178824 identificat prin T 36
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași, în suprafața măsurată de 102219 mp (121200 mp din acte) și este detinut de către Comuna Valea Lupului conform înscrisurilor din extrasul de C.F. prezentat.
2. Conform extrasului de C.F. prezentat, asupra terenului se notează Autorizația de construire nr. 108/ 03.10.2025 emisă de Consiliul Județean Iași, privind executarea lucrărilor de construire pentru circuitul electric subteran pentru racordarea ansamblului de stocare energie electrică la Stația Electrică FAI IASI în favoarea lui DERZELAS EOLIAN S.R.L.; se notează promisiunea de constituire a unui drept de servitute în favoarea imobilului cu nr. cad. 99663, în baza unui act autenticat până la data de 10.01.2025 în favoarea Societății RINCO FIN SRL.
3. Imobilul nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, dar se află în zona de protecție a căilor ferate, Apelor Romane, a rețelelor Transgaz și Transelectrica.
4. Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor- zona IV - zona de evaluare și avizare AACR.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: neconstruit suprateran
2. Categorie de folosință: Faneată
3. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărire comună

3. REGIMUL TEHNIC

UTILIZĂRI ADMISE:— construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună, exclusiv cele pentru transporturi care sunt tratate în capitolul anterior;

UTILIZĂRI INTERZISE: pentru incintele situate în zone rezidențiale, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează; în astfel de cazuri, se prevede regruparea în zonele de activități productive și mixte Păcurari și Țuțora.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR:

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: — clădirile noi sau reconstruite, se vor retrage de la aliniament la distanța de minim 4,0 m în zonele rezidențiale și la minim 8,0 m în zonele industriale.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: — distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 m;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: — distanța minimă între clădiri, va fi egală cu media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 6,0 m, sau conform normelor tehnice specifice: - distanța de mai sus dintre clădiri, se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente; - în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:— se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:— staționarea pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice; - în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 30% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor, cu condiția înconjurării cu gard viu având 1,20 m înălțime.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: — înălțimea clădirilor nu va depăși 12,0 metri cu excepția instalațiilor și a coșurilor.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: - volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; - tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: - Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționare instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: — orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității; - suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; - suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp; în zona de șes a Bahluiului, se interzic plantațiile de plop, stejar, arin, salcie și alte specii cu rădăcini pivotante care pot pune în pericol stabilitatea construcțiilor.

ÎMPREJMUIRI:— împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,50 m din care un soclu de 0,40 m, vor fi dublate cu gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior la 4,0 m distanță cu un al doilea gard transparent de 2,20 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști; - porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

POT maxim = 50%; CUT = 1,8 mp ADC/mp.teren

Nota:

- Dezmembrarea imobilului se va face cu respectarea Ord. 600/2023 - pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- PREZENTUL CERTIFICAT ESTE VALABIL ÎMPREUNA CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE ANEXĂ.

- ACEST CERTIFICAT DE URBANISM NU POATE FI FOLOSIT PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

- Beneficiarul și persoana fizică autorizată în domeniul cadastrului răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor din prezenta propunere!

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Operațiuni notariale- Dezmembrare imobil cu nr. cad. 178824 în 3 loturi.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize / acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

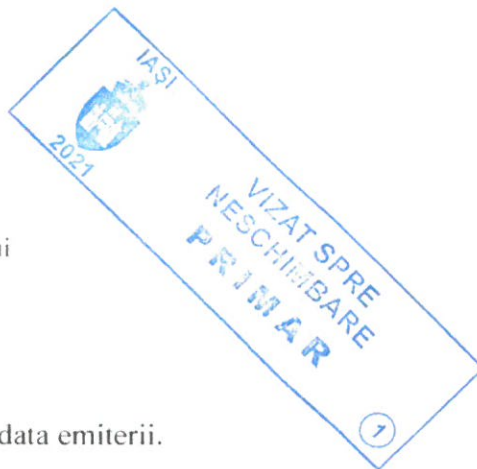
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

15.05.2026
[Signature]

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiata

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidor cu înscrisul înscrisului

[Signature]

ÎNTOCMIT,
Mihaela Cernat

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

[Signature]

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

din _____
la data de 26.05.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .

PROIECT NR. 164 / 17.09.2026

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Extindere conductă și bransament gaze naturale presiune redusă” pe Strada Lacului

Prin cererea nr. 20580/13.08.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Extindere conductă și bransament gaze naturale presiune redusă” – beneficiar Iftimoaei Alexandru, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 221/10.08.2026.

Lunând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 și 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării “Extindere conductă și bransament gaze naturale presiune redusă”, beneficiar Iftimoaei Alexandru, către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza pe Strada Lacului – domeniu public al Comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe strada Lacului – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Lucrarea se va executa prin săpătură. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii inițiali. Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. Archnest Concept S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU



REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” pe Strada Lacului

Prin cererea nr. 20580/13.08.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” – beneficiar Iftimoaei Alexandru, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 221/10.08.2026.

Lunând în considerare prevederile art. 109-112, 134, 135 și 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de “Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” pe Strada Lacului”.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” pe Strada Lacului

Prin cererea nr. 20580/13.08.2026, S.C. ARCHNEST CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” – beneficiar Iftimoaei Alexandru, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 221/10.08.2026.

Lucrarea proiectată se va executa prin săpătură deschisă, pe strada Lacului – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 109 *“Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.”

Conform prevederilor art. 111 alin. (1) – *“Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.”*

Conform prevederilor art. 112 *“Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare”, iar potrivit art. 113 alin. (2) “Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.”*

Art. 134 alin. (4) prevede – *“Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare- măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de*

măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, branșamente, sunt lucrări de utilitate publică.”

Art. 135 prevede – *“Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.”*

Art. 138 alin. (2) prevede – *“Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi lit. d să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii”.*

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede *“Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.”*. Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune *“Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate”*.

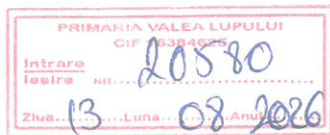
Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării *“Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă”*, către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce va fi executată pe Strada Lacului – domeniu public al Comunei Valea Lupului, precum și instituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, pe strada domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *“Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Extindere conductă și branșament gaze naturale presiune redusă” pe Strada Lacului”*..

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



Nr. inregistrare.....

CATRE PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI,

Subsemnatul **IFTIMOAIIE ALEXANDRU** cu domiciliul, loc VALEA LUPULUI, str. ROMANA nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, beneficiar a proiectului de **Extindere conducta de distributie gaze naturale presiune REDUSA si bransament post reglare masura** cu amplasamentul lucrarii in comuna VALEA LUPULUI, sat VALEA LUPULUI, str. LACULUI, NR. 111, nc. 66419, judetul Iasi, va rugam sa ne eliberati **HCL al Primariei VALEA LUPULUI**, solicitat pentru amplasarea pe domeniul public al instalatiilor de gaze naturale proiectate.

Acordul Consiliului Local al Primariei VALEA LUPULUI, ne este necesar pentru realizarea proiectului de Autorizatie de Construire si a Proiectului Tehnic care urmeaza a fi intocmit.

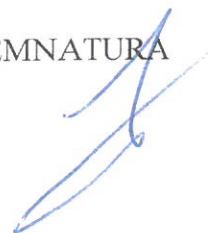
La dosar anexam urmatoarele documente:

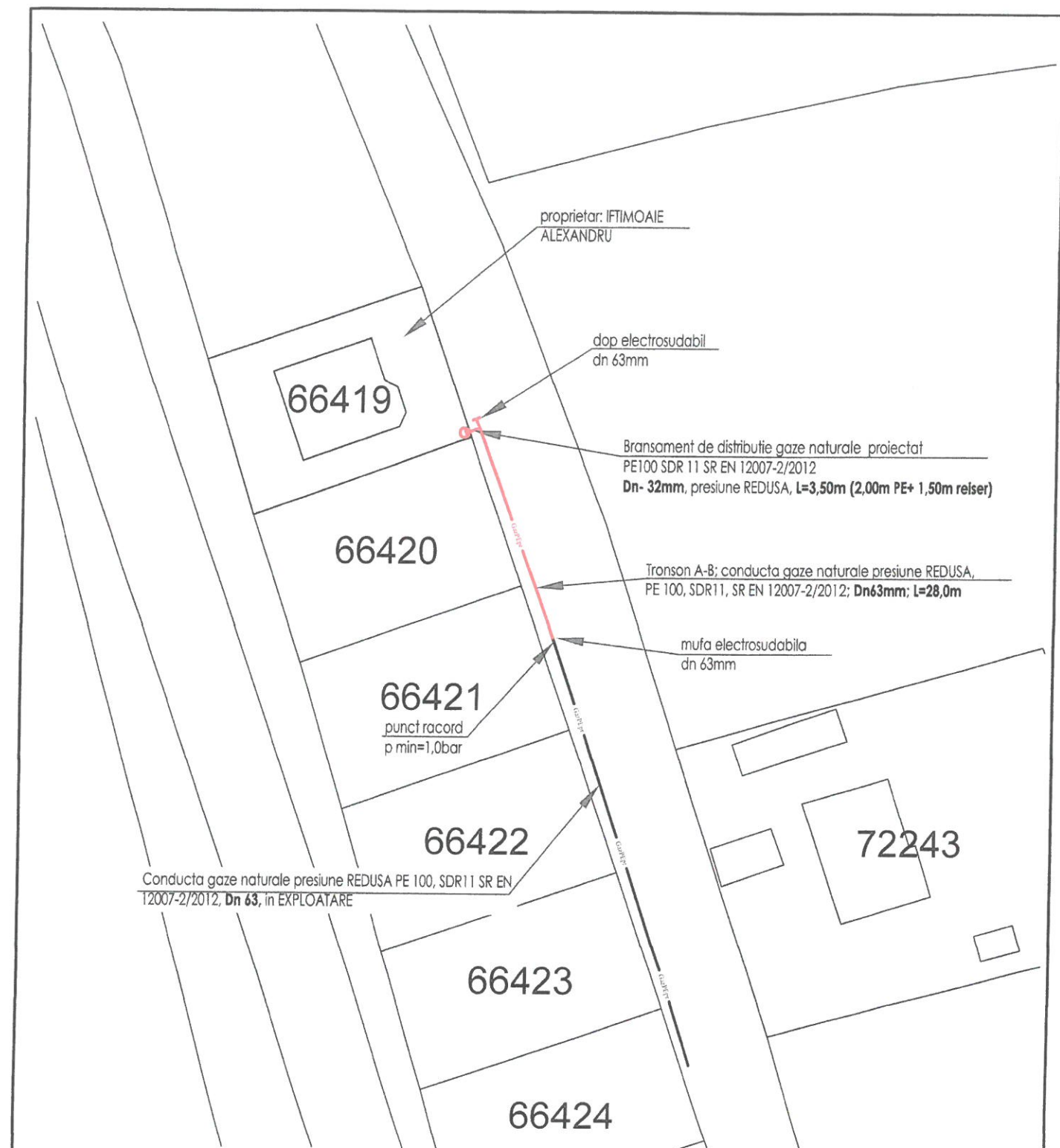
- Certificat de urbanism nr. **221/10.08.2026** emis de catre Primaria VALEA LUPULUI;
- Acte de proprietate;
- Memoriu tehnic cu lucrarile proiectate;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;

DATA

13.08.2026

SEMNATURA





LEGENDA:

- BRANSAMENT GAZE NATURALE PROPUS PE100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012, DN 32 mm, PRESIUNE REDUSA
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012; DN 63x 8,2 mm; L =28,0 m, proiectata
- Conducta gaze naturale presiune REDUSA PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012; DN 63x 8,2 mm;
- PRmp

Verificator/expert ing.	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr.....data.....	Proiect nr. 35/2026
ARCHNEST CONCEPT	ARCHNEST CONCEPT	ARCHNEST CONCEPT	BENEFICIAR: IFTIMOAI ALEXANDRU	
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	Faza: C.U.
Sef Proiect	ing. VIERU V.	ing. VIERU V.	Obiectiv: Loc. VALEA LUPULUI, Str. LACULUI, Nr. 111, NC 66419, Jud. IASI	
Proiectat	ing. VIERU V.	ing. VIERU V.	PLAN DE SITUATIE	G01
Desenat	ing. VIERU V.	ing. VIERU V.		

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale și localizarea proiectului de investiții/modificării

1.1 Denumirea proiectului de investiții:

Extindere conducta de distribuție gaze naturale presiune REDUSA si bransament post reglare masura;

1.2 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile și adresa obiectivului:

Amplasament: Loc.**VALEA LUPULUI**, Str. **LACULUI**, **NR. 111, NC 66419**, Jud. **IASI**;

Vecinătăți: nord: teren, sud: teren; est: teren, vest: teren.

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții/modificării:

a) Numele beneficiarului: **IFTIMOAIE ALEXANDRU**,

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa e-mail:

Adresa titularului: Loc. **VALEA LUPULUI**, Str. **ROMANA**, Nr.**4**, Bl.-, Sc.- Et.-, Ap.-, jud.**IASI**; Tel. 0752609956;

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului și/sau alte scheme/programe:

Conform C.U. **221/10.08.2026** emis de Primăria **comuna VALEA LUPULUI** folosința actuală a terenului: **CALE DE ACCES DOMENIUL PUBLIC**.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă e cazul): Nu este cazul.

1.6 Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

Teren proprietate: -mp.

Extindere conducta gaze naturale:**28 m**.

Proiectul de investiție nu implică taieri de copaci și nu afectează spațiile verzi.

2. Descrierea sumară a proiectului:

Pentru alimentarea cu g.n. a consumatorilor amplasat în Loc. **VALEA LUPULUI**, Str. **LACULUI**, Nr. **111**, **NC 66419**, Jud. **IASI**, se va extinde rețeaua de gaze naturale (**Dn 63**) **LUNGIME 28**, amplasată în subteran în domeniul public în zona de protecție a străzii.

Conducta care va fi montată va fi din polietilena.

Branșamentul de gaz precum și conducta, proiectate se vor monta pe domeniul public, la distanța de 0,5 m pînă la limita de proprietate, îngropat la adâncimea de 0,90 m față de generatoarea superioară pe un pat de nisip și vor fi însoțite pe toată lungimea lor de un fir de semnalizare și bandă avertizoare.

Adâncimea minimă de pozare va fi de 1.1 m, iar lățimea șanțului de 0,40 m, la suprafață și 0,30 m la radier. Radierul șanțului și pereții vor fi fără denivelări pentru a asigura distanța între generatoare și pereții șanțului de 10 cm. La branșamentul din PE, pe radierul șanțului se va aplica un strat de nisip de 10 cm. Primul strat de pământ rezultat din săpătură va avea grosimea de 20 cm, peste care se așează banda avertizoare din polipropilenă, apoi se va continua umplerea succesivă în straturi de 20 cm și se va compacta.

Sudura țevelor și pieselor de legătură se va realiza prin electrofuziune și/sau cap cap.

Traseul conductei de gaze naturale proiectate nu traversează cursuri de apă, nu se afla în zona de protecție a lucrărilor hidrotehnice, cursuri de apă, sau în vecinătatea unor arii naturale protejate.

Terenul afectat va fi adus la starea inițială.

Pe amplasamentul studiat sau în vecinătate, nu s-au identificat arbori protejați. Pe amplasamentul studiat nu este necesară organizarea de santier.

3. Modul de asigurare al utilităților

1. Alimentarea cu apă- nu este cazul
2. Eliminarea apelor rezultate de la epuizamente (apă pluvială acumulată în șanțuri pe parcursul execuției) va fi realizată cu ajutorul motopompelor, în rigolele existente
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul-
4. Asigurarea agentului termic- nu este cazul

Anexe - piese desenate –

Plan de încadrare

Plan de situație

DATA

12.08.2026

SC ARCHNEST CONCEPT SRL

SEMNAȚURA



ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
Nr. 19321 din 29-07-2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 221 din 10-08-2026

ÎN SCOPUL: Extindere conducta distributie gaze naturale presiune redusa si
bransament PRM beneficiar IFTIMOAIIE ALEXANDRU.

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾S.C. Delgaz Grid S.A. prin SC Archnest Concept SRL pentru Iftimoaie Alexandru

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul MURES, municipiul orașul Tg. Mures,
sediul comuna
satul Tg. Mures, sectorul ---, cod poștal ---, strada B-dul Pandurilor, nr. 42,
bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon / fax ---, e-mail ---
CUI ---, înregistrată la nr. 19321 din 29-07-2026

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Iasi
municipiul ---, orașul ---, satul Valea Lupului, sectorul ---,
comuna Valea Lupului
cod poștal, strada Lacului, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap.
sau identificat prin ⁽³⁾ plan de situație - plan de încadrare în zona, cale de acces domeniul public.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr.40/2025 actualizare PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile (teren si locuinta) situate în intravilanul localității Valea Lupului, comuna Valea Lupului.
- imobile proprietate privata - proprietar Iftimoaie Alexandru conform contract de comodat nr. 3472 din 07-03-2017 si locuinta edificata cu Autorizatie de Construire.
- Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice și/sau ale naturii in zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobile categoria de folosinta - cale de acces domeniul public Str. Lacului.
- conform PUG aprobat, parcela se afla in Zona-L - locuinte si functiuni complementare subzona LI - locuinte individuale, cu maxim P+1E+M, in regim de construire izolat sau cuplat.
- imobilul se afla in zona A de impozitare.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

92

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie electrică-

☒ gaze naturale

☐

☐ canalizare

DELGAZ GRID S.A.

☐ telefonizare

☐ salubritate(contract Girexim)

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ acord notarial vecini

☐ D.J.D.P Iași

☐ Poliția Rutieră

☐ acord notarial proprietar

☐ D.R.D.P Iași

☐ Autorizație de Desființare

☐

☒ Acord utilizare domeniul public
HCL Valea Lupului

☒ C.F. actualizată

☐ TRANSGAZ S.A.

☐ Transelectrica S.A.

☐

- d.2. Avize și acorduri privind:

☐ aviz securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

pentru amplasare în parcelă

- d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

☐ M.A.P.N- Statul Major

☐ Structura Teritorială a Autorității

☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale

☐ S.R.I.

Publice Centrală care răspunde de

☐ SGA – Apele Române

☐ Poliția de Frontieră

Silvicultură

- d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Ridicare topografică vizată OCPI.

☒ Verificator Proiect

☐ Studiu Geotehnic

☐ Verificare la instalații electrice, termice și sanitare.

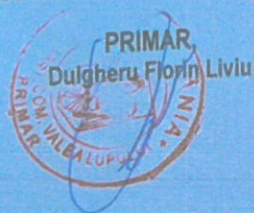
☐ Expertiza Tehnică

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☐ f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010)

☒ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) taxa aut. Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETAR GENERAL UAT.

Potochina Agnes

Am luat la cunostinta de acest insert oficial si imi asum responsabilitatea asupra
sa gasiti

ARHITECT ȘEF ****)

Insp. Carp Filip

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea si
intocmirea acestui insert

Achitat taxa de : 43 lei , conform chitanței nr. 2243 , din 29-07-2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10-08-2026

3

3. REGIMUL TEHNIC :

3. REGIMUL TEHNIC :
Imobilele (teren si locuinta individuala) se afla situate intr-o zona cu utilitati.
Proiectul va fi intocmit de persoane autorizate conf. Legea 50/91, republicata si modificata, si conf. Conventiei de autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 107/2006.
Daca lucrarea de extindere si bransare a imobilelor la reseaua de gaze naturale va afecta calea de acces la imobilul in cauza, proiectul va avea self de proiect si deviz general.
Proiectul va avea self de proiect si deviz general, precum si o anexa de gaze naturale cu acordul proprietarilor retelei de gaze.

Dacă lucrarea de extindere și conectare la rețea este realizată în forma inițială (pietruită și compactată) de către Primăria Municipiului Iași, proiectul va avea șef de proiect și deviz general. Proiectul va avea șef de proiect și deviz general. Planul de încadrare în zonă va fi cel vizat de Primărie cu cartus proiectant. Se va putea autoriza extindere și bransamente de la rețeaua de gaze naturale cu acordul proprietarilor rețelei de gaze. Se va aduce la cunoștință primăriei Valea Lupului data începerii efective a lucrărilor de extindere și bransament. Calea de acces Str. Lacului a fost recent modernizată (asfaltată), se va solicita HCL utilizare domeniul public.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ Extindere conducta distribu
naturala presiune redusa si bransament PRM beneficiar IFTIMOAI ALEXANDRU.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în situația în care autoritatea competentă...

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE
TOARE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului
și zi și extrasul de carte funciara de inform
c) Documentația tehnică – P
d) Avizele și acordul
d.1. Avize și acord
alimentare cu apă
canalizare

☒ D.T.A.C.

☐ Alimentare cu apă
☐ Canalizare

Alte

☐ Accord n

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în baza legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR UAT,

PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI,

ARHITECT ȘEF ****),

L.S.

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____

Transmis solicitantului la data de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
direct / prin poștă.

*) Se completează după caz:

Consiliul județean
Primăria municipiului București
Primăria sectorului _____ al municipiului București
Primăria municipiului _____
Primăria orașului _____
Primăria comunei _____

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se completează, după caz :

- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului _____
- Primarul sectorului _____ al municipiului _____
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru a răspunde de răspunderea în domeniul amenajării teritoriului urbanismului. »



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

*Comuna Valea Lupului, str. Alea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151 din 10.09.2026
privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit
"Rodul Montessori" pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași, în anul
școlar 2026-2027**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 23008/10.09.2026, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate nr. 23007 din data de 10.09.2026 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
 - Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;
 - Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
 - Ordinul nr. 6637/2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1014 din 03 noiembrie 2025;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași, în anul școlar 2026-2027.

Art. 2. – Rețeaua școlară pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași este alcătuită din: LICEUL "PROFESOR MIHAI DUMITRIU", VALEA LUPULUI, unitate de învățământ cu personalitate juridică, unitatea de învățământ particular GRĂDINIȚA „HAPPY KITTENS”, VALEA LUPULUI, Unitatea de învățământ particular ȘCOALA PRIMARĂ "HAPPY KITTENS" VALEA LUPULUI și Grădinița cu program prelungit "Rodul Montessori".

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Lupului, Jud. Iași, Inspectoratul Școlar Județean Iași și Unitățile prevăzute la art. 2.

Art. 4. – Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, Inspectoratului Școlar Județean Iași, Unităților prevăzute la art. 2, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Inițiator-Primar,
Florin –Liviu Dulgheru



Contrașemnează:
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. Agnès-Ela Potochină

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 23008/10.09.2026

REFERAT DE APROBARE
cu privire la Proiectul de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară
a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza
Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2026-2027

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 23007 din data de 10.09.2026 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

- Adresa nr. 85 din data de 08.09.2026 a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori";

- în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 6637/2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2026-2027.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
FLORIN LIVIU DULCHERU



Nr. 23007/10.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la Proiectul de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară
a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza
Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2026-2027

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere:

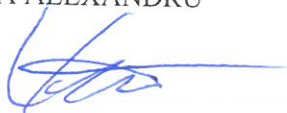
- Adresa nr. 85 din data de 08.09.2026 a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori";
- Ordinul nr. 6637/2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1014 din 03 noiembrie 2025;
- prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 18 din 10 ianuarie 2011;
- art. 19 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 613 din 05 iulie 2023: "(8) Rețeaua școlară a unităților de învățământ se dă publicității la începutul fiecărui an calendaristic, pentru anul școlar următor. Cifra de școlarizare pentru învățământul de stat se aprobă prin hotărâre a Guvernului, cu cel puțin 6 luni înainte de începerea anului școlar. Cifra de școlarizare pentru fiecare unitate de învățământ preuniversitar particular și confesional se aprobă de către consiliul de administrație al unității de învățământ, în limita capacității de

școlarizare stabilite de Agenția Română pentru Asigurarea Calității și Inspecție în Învățământul Preuniversitar, denumită în continuare ARACIIP";

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine; i) alte hotărâri necesare bunei funcționări a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.”;

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași, în anul școlar 2026-2027, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

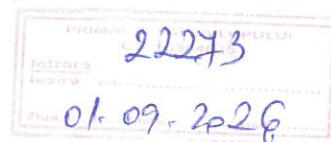
CONSILIER JURIDIC,
VARVARA ALEXANDRU





Grădinița cu program prelungit
Rodul Montessori

Nr. înregistrare: 80/31.08.2026



În atenția Primăriei Comunei Valea Lupului, Jud. Iași

ADRESĂ

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că unitatea de învățământ – Grădinița cu program prelungit „Rodul Montessori”, din Jud. Iași, Com. Valea Lupului, Sat Valea Lupului, Str. Petre Culianu, Nr. 67, funcționează ca unitatea de învățământ autorizată de Ministerul Educației și Cercetării, conform O.M.E.C. nr. 5184/2026, în cadrul Asociației Rodul Copilăriei, CUI 50271073.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să înregistrați datele unității noastre de învățământ în rețeaua școlară a Comunei Valea Lupului!

La prezenta adresa anexăm și o copie a ordinului de autorizare mai sus menționat.

Cu aleasă considerație,

Președinte,

Pară Alina Elena



ORDIN

privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prolungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași

Având în vedere prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului ministrului educației nr. 6072/01.09.2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior cu modificările ulterioare;
 - art. 11 lit. a), respectiv ale art. 15 lit. e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 155/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar;
 - Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 994/2020 privind aprobarea standardelor de autorizare de funcționare provizorie și a standardelor de acreditare și de evaluare externă periodică în învățământul preuniversitar, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 20 din 11.12.2025;
 - Referatului de aprobare nr. 6772 din 05.08.2026 pentru proiectul de ordin al ministrului educației și cercetării privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prolungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, *Alternativa Educațională Montessori*, limba de predare „română”, forma de învățământ „program prelungit”;
- În temeiul art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII,
emite prezentul ordin

Art. 1. (1) Se acordă autorizația de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prolungit Rodul Montessori cu sediul în str. Petre Culianu nr. 67, satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, *Alternativa Educațională Montessori*, limba de predare „română”, forma de învățământ „program prelungit”, începând cu anul școlar 2026-2027.



(2) Prezentul ordin reprezintă actul de înființare al unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași.

Art. 2. Autorizația de funcționare provizorie conferă unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, calitatea de furnizor de educație, respectiv dreptul de organizare și desfășurare a procesului de învățământ, pentru nivelul de învățământ, limba de predare, forma de învățământ, menționate la art. 1, alin. (1).

Art. 3. (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, autorizată potrivit dispozițiilor art. 1, este persoană juridică de drept privat și utilitate publică, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege;

(2) Capacitatea totală de școlarizare a unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, este de 5 formațiuni de studiu / 1 schimb, maximum 5 formațiuni de studiu / schimbul 1.

Art. 4. (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, are următoarele obligații:

a) de a angaja personal didactic și administrativ pentru formațiunile de studiu școlarizate conform dispozițiilor art. 1, cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor celorlalte reglementări legale în vigoare;

b) de a solicita acreditarea în termen de maximum doi ani de la absolvirea primei promoții, conform prevederilor legale în vigoare, pentru nivelul de învățământ, limba de predare și forma de învățământ, menționate la art. 1, alin. (1);

c) de a întocmi și înainta Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, raportul anual de evaluare internă a calității, până cel mai târziu la data de 15 octombrie a fiecărui an, pe platforma oficială a ARACIP.

(2) Proprietarul imobilului de la adresa menționată, în care se desfășoară activitățile de învățământ, are obligația de a asigura condițiile de funcționare, inclusiv obținerea și menținerea autorizației sanitare și a autorizației de securitate la incendiu;

(3) Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Iași va monitoriza punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin.

Art. 5. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, este monitorizată și controlată periodic de Ministerul Educației și Cercetării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar și de Inspectoratul Școlar Județean Iași în



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

AGENȚIA ROMÂNĂ DE ASIGURARE
A CALITĂȚII ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PREUNIVERSITAR

vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acordării autorizației de funcționare provizorie.

Art. 6. Asociația Rodul Copilăriei, în calitate de persoană juridică inițitoare, Grădinița cu Program Prelungit Rodul Montessori din satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, Ministerul Educației și Cercetării, Inspectoratul Școlar Județean Iași, și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7., Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

MINISTRU
MIHAI DIMIAN



București,

Nr. 5184, data 24-08-2016