ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului,str.Aleea Irisului nr.8,județul Iași

Telefon:0232/272590,e-mail:primaria_valealupului@yahoo.com

Dispozitia nr.293/23.10.2026

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului in sedinta ordinară, pentru data de

29 octombrie 2026, ORA 17,00

Primarul comunei Valea Lupului,judetul Iasi;

In temeiul art.196 alin.1,lit.b si al art.133 alin 1 si art.134 alin.1,lit.a) si 135 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art.1 (1) Se convoacă, plenul Consiliului Local Valea Lupului in ședință publică ordinară, pentru data de 29 octombrie 2026, începând cu ora 17,00.

(2) Ședința se va desfășura fizic și online.

Art.2 Proiectul ordinii de zi este cuprins in anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție .

Art.3 Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât in original,spre consultare la secretarul UAT-ului ,cât si in copie ,comunicate ,sub semnatură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art.4 Consilierii locali ,pot formula si depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri inscrise pe ordinea de zi.

Art.5 Copie dupa prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali si Prefectului Județului Iași in conformitate cu art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru

Avizat de legalitate

Secretar general-Agnes-Ela Potochină

PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.293/23.10.2026 privind convocarea, Consiliului Local Valea Lupului in sedinţă ordinară, in data de 29.10.2026 ,ora 17,00

1.Proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de şedinţă;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire şi folosire a locurilor de parcare de reşedinţă din comuna Valea Lupului;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 984 mp ,situat la adresa strada Petre Culianu nr.31, ce face obiectul contractului de concesiune nr.01/27.05.2011, către Apostol Cornel şi Apostol Cătălina Georgeta;

6. .Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţăde 1279mp, situat la adresa strada Crinului nr.2 , ce face obiectul contractului de concesiune nr.1401/15.07.1993 către Dascălu Cezar Iosif;

7.Diverse;

PRIMAR

Liviu –Florin Dulgheru

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului,str.Aleea Irisului nr.8,județul Iași

Telefon:0232/272590,e-mail:primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR/189/22.10.2026

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi, întrunit in ședință ordinară in data de 29 octombrie 2026;

Raportul de specialitate nr.27150/22.10.2026 al secretarului general și referatul de aprobare nr.27151/22.10.2026;

Avand in vedere prevederile art.123 alin.1 si in temeiul art.196 alin.1 it.a) din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se alege in functia de presedinte de ședință al Consiliului Local Valea Lupului, Județul Iași, domnul viceprimar Cordun Vasile care va conduce lucrările ședințelor și va semna hotărârile adoptate pentru un mandat de trei luni, începând cu 29 octombrie 2026.

Art.2 Prezenta se va comunica dmnului viceprimar Cordun Vasile și Instituției Prefectului Județul Iași.

Inițiator proiect-Primar

Dulgheru Florin-Liviu

Avizat de legalitate –Secretar general

Agnes –Ela Potochină

Primăria Valea Lupului

Județul Iași

Nr.27151/22.10.2026

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Potrivit art.123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,consiliile locale pot alege din membrii săi ,un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult trei luni.

Această hotărâre trebuie adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

Președintele de ședință va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate în plenul acestuia.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege ,de regulamentul cadru sau însărcinări date de consiliul local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR

FLORIN-LIVIU DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT JURIDIC
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Judeţul Iaşi,
cod 707410, CIF 16384625, Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 27150/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind alegerea Preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iaşi

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după declararea ca legal constituit, consiliul local alege, dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorităţii simple a consilierilor locali în funcţie, un preşedinte de şedinţă, pe o perioadă de cel mult trei luni, care va conduce şedinţele consiliului şi va semna hotărârile adoptate de acesta. Preşedintele de şedinţă exercită următoarele atribuţii principale: a) conduce şedinţele consiliului local; b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri şi anunţă rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotrivă şi a abţinerilor numărate şi evidenţiate de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al şedinţei; c) semnează procesul-verbal al şedinţei; d) asigură menţinerea ordinii, în condiţiile regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local; e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competenţa de soluţionare a consiliului local; f) aplică, dacă este cazul, sancţiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancţiuni, după caz; g)

îndeplineşte alte atribuţii prevăzute de lege, de regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind alegerea Preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iaşi, pentru şedinţele Consiliului Local din lunile octombrie 2026-decembrie 2026, îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iaşi.

SECRETAR GENERAL
POTOCHINĂ AGNES-ELA

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.193/23.10.2026 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , judetul Iasi, intrunit in ședință ordinară in data de 29 octombrie 2026;

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:
1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din comuna Valea Lupului;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp ,situat la adresa strada Petre Culianu nr.31, ce face obiectul contractului de concesiune nr.01/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta;

6. .Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafațăde 1279mp, situat la adresa strada Crinului nr.2 , ce face obiectul contractului de concesiune nr.1401/15.07.1993 către Dascălu Cezar Iosif;

7.Diverse;

Art2..Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului Judeţul Iaşi.

Initiator proiect-Primar

Dulgheru Florin Liviu

Contrasemnează de legalitate –Secretar general-

Agnes-Ela Potochină

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .27285/23.10.2026

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre

privind aprobarea ordinii de zi

Având in vedere Dispoziția primarului nr.293/23.10.2026, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituței in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iați, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru

Comuna Valea Lupului

Județul Iași

Nr.27284/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședintei consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității adminstrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului,str.Aleea Irisului nr.8,județul Iași

Telefon:0232/272590,e-mail:primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.190/22.10.2026.

privind aprobarea prcesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local Valea Lupului,judetul Iasi;

Având in vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 24 septembrie 2026, înregistrat sub nr.24500/24.09.2026;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. 1) și art.196 alin. 1), lit.a) din Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba procesul verbal al ședinței ordinare ordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 24 septembrie 2026 , înregistrat sub numărul 24500/24.09.2026 în forma si conținutul prezentat in documentația din dosarul special al acestei ședințe.

Art.2 Prezenta hotarare se comunica:

-Instituției Prefectului Județului Iași;

-Primarului comunei Valea Lupului;

Inițiator proiect -Primar

Dulgheru Florin-Liviu

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general-Agnes Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iaşi

NR.27153/22.10.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare

privind aprobarea prcesului verbal al şedinţei anterioare

Avand in vedere procesul verbal al şedinţei ordinare din data de 24 septembrie 2026 ,înregistrat sub numărul 24500/24.09.2026 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iaşi,adoptarea hotărârii privind aprobarea procesului verbal al şedinţei din 24 septembrie 2026.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru

Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr27152/22.10.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca in cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate in ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.24500/24.09.2026

PROCE VERBAL

Încheiat astăzi 24 septembrie 2026 , în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului care are următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință;

3.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului in suprafață de 102219mp, nr.cadastral178824, CF nr.178824 Iași-domeniul privat al comunei Valea Lupului;

4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al comunei Valea Lupului către S.C. DELGAZ GRID S.A. ,necesar executării lucrării "Extindere conduct și branșament gaze natural ,presiune redusă",pe str.Lacului;

5.Proiect de hotărâre privind includerea în rețeaua școlară a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori" pe raza comunei Valea Lupului, județul Iași ,în anul școlar 2026-2027;

6.Diverse;

Domnul președinte de ședință , Mihăilă Iulian, declară ședința deschisă.La ședință participă, de drept, domnul primar Dulgheru Florin-Liviu.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Se propune suplimentarea ordinii de zi, de către domnul primar, cu următoarele proiecte de hotărâri:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni/lucrări de interes local ce vor fi executate de către persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune-componenta ajutor de incluziune;

2.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Valea Lupului, județul Iași, respectiv a domnului primar Dulgheru Florin-Liviu, în calitate de membru titular, și a domnului consilier local Mihăilă Iulian, în calitate de membru supleant, în comisia de

evaluare a probei de interviu organizată în cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar, potrivit OMEC nr. 4.155/2026 și OMEC nr. 4.622/2026, sesiunea august – decembrie 2026;

3.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Valea Lupului ,jud.Iași ,care să facă parte din Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori"Valea Lupului, în anul școlar 2026-2027;

4.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Valea Lupului ,jud.Iași ,care să facă parte din Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității (ceac) a Grădiniței cu program prelungit "Rodul Montessori"Valea Lupului, în anul școlar 2026-2027;

5.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc str. Luminii"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2026

Comuna Valea Lupului, județul Iași;

8..Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, judetul Iași;

9.Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 15.845.095,67 ron;

11.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Valea Lupului în Consiliul de administrație al Liceului " Profesor Mihai Dumitriu " pentru anul școlar 2026-2027;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) si a actualizării indicatorilor tehnico-economici cu TVA 21 %, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare străzi afectate de calamități, in anul 2022, în comuna Valea Lupului, judetul Iași"

13.Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și detalii de execuție (PTH) și a actualizării indicatorilor tehnico-economici cu TVA 21 %, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare strada Perla afectată de calamități din anul 2022 în comuna Valea Lupului, județul Iași"

14.Proiect de hotarare privind privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 11.145.735,68 lei";

Domnul președinte de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâri sus menționate: pentru-17 consilieri locali din 17 în funcție.

Se retrag de pe ordinea de zi și de pe suplimentară toate cele trei proiecte de hotărâri privind Grădinița cu program prelungit "Rodul Montessori",dat fiind lipsa avizului conform privind completarea rețelei școlare ce trebuia emis de Inspectoratul Școlar Județean Iași.

Doamna secretar general supune aprobării procesul verbal al ședinței anterioare: pentru-17 voturi din 17 consilieri locali din în funcție.

Domnul președinte de ședință anunță ca în continuare vor fi supuse aprobării proiectele de hotărâri asa cum au fost înscrise pe ordinea de zi cât și pe cea suplimentară .

3.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului in suprafață de 102219mp, nr.cadastral178824, CF nr.178824 Iași-domeniul privat al comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

4.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al comunei Valea Lupului către S.C. DELGAZ GRID S.A. ,necesar executării lucrării "Extindere conduct și branșament gaze natural ,presiune redusă",pe str.Lacului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri de pe ordinea suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni/lucrări de interes local ce vor fi executate de către persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune-componenta ajutor de incluziune;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

2.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Valea Lupului, județul Iași, respectiv a domnului primar Dulgheru Florin-Liviu, în calitate de membru titular, și a domnului consilier local Mihăilă Iulian, în calitate de membru supleant, în comisia de evaluare a probei de interviu organizată în cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar, potrivit OMEC nr. 4.155/2026 și OMEC nr. 4.622/2026, sesiunea august – decembrie 2026;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

3.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcție.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Amenajare parc str. Luminii"

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiţii pentru anul 2026

Comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

6..Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achiziţiilor publice pentru anul 2026 al Comunei Valea Lupului, judetul Iaşi;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2026;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării şi garantării unei finanţări rambursabile interne în valoare de 15.845.095,67 ron;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Valea Lupului în Consiliul de administraţie al Liceului " Profesor Mihai Dumitriu " pentru anul şcolar 2026-2027;

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI) si a actualizării indicatorilor tehnico-economici cu TVA 21 %, pentru obiectivul de investiţii „ Reabilitare şi modernizare străzi afectate de calamităţi, in anul 2022, în comuna Valea Lupului, judetul Iaşi"

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

11.Proiect de hotarare privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect tehnic şi detalii de execuţie (PTH) şi a actualizării indicatorilor tehnico-economici cu TVA 21 %, pentru obiectivul de investiţii „Modernizare şi reabilitare strada Perla afectată de calamităţi din anul 2022 în comuna Valea Lupului, judeţul Iaşi"

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

12.Proiect de hotarare privind privind aprobarea contractării şi garantării unei finanţări rambursabile interne în valoare de 11.145.735,68 lei";

Se supune la vot:pentru-17 voturi din 17 consilieri locali în funcţie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Preşedinte de şedinţă

Consilier local-Mihăilă Iulian

Secretar general

Potochină Agnes-Ela

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT NR. 191/23.10.2026
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta, nr. cadastral 60015, înscris în cartea funciară nr. 60015,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu,

Văzând

- cererea nr. 2901/09.02.2026 a domnului Apostol Cornel, prin care acesta solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr. 1/27.05.2011,
- contractul de concesiune nr. 1/27.05.2011, încheiat între Comuna Valea Lupului și Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta,
- Încheierea nr. 122956/11.01.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat, în favoarea soților Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta,
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de de evaluare nr. GET156/19.10.2026, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getica Evaluări S.R.L.,
- Adresa domnului Apostol Cornel nr. 27224/22.10.2026, prin care ne comunică acordul cu privire la prețul stabilit prin raport, solicitând plata în rate lunare pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) si ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. GET156/19.10.2026 întocmit de către S.C. Getica Evaluări S.R.L. pentru terenul în suprafață de 984 mp, Strada Petre Culianu nr. 31, localitatea Valea Lupului, nr. cadastral 60015, CF nr. 60015 Valea Lupului, care stabilește valoarea de piață a imobilului la 316.564,00 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către soții Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta a terenului în suprafață de 984 mp, nr. cadastral 60015, înscris în Cartea Funciară nr. 60015 Valea Lupului, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, județul Iași, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Art. 3. (1) Se aprobă ca vânzarea terenului să se facă în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, prima rată urmând a se plăti la data autentificării actului notarial de vânzare-cumpărare.

(2) Se instituie garanția în valoare de 9.496,92 lei, însemnând 3% din prețul contractului de vânzare. Garanția se va constitui anterior perfectării actului autentic de vânzare-cumpărare și va fi eliberată cumpărătorului după achitarea integrală a prețului.

Art. 4. (1) Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze declarația autentificată privind dovada achitării prețului, precum și radierea ipotecii legale a vânzătorului din cartea funciară, urmare a achitării tuturor ratelor de către cumpărător.

Art. 5. Soții Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta vor suporta integral cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, soților Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 27279/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta

Analizând

- cererea nr. 2901/09.02.2026 a domnului Apostol Cornel, prin care acesta solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr. 1/27.05.2011,
- contractul de concesiune nr. 1/27.05.2011, încheiat între Comuna Valea Lupului și Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta,
- Încheierea nr. 122956/11.01.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat, în favoarea soților Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta,
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de de evaluare nr. GET156/19.10.2026, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getica Evaluări S.R.L.,
- Adresa domnului Apostol Cornel nr. 27224/22.10.2026, prin care ne comunică acordul cu privire la prețul stabilit prin raport, solicitând plata în rate lunare pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului Civil

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul *de "Hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta".*

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 27280/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta

Prin cererea nr. 2901/09.02.2026, domnul Apostol Cornel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 984 mp, nr. cadastral 60015, CF nr. 60015 Valea Lupului, teren pe care îl are în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, împreună cu soția Apostol Cătălina Georgeta.

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 216/25.05.2011, soții Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta au cumpărat de la Lipan Florin și Lipan Mirela construcția edificată pe terenul nr. cadastral 60015, teren pe care aceștia îl aveau în concesiune. Conform prevederilor legale, dreptul de concesiune s-a transmis proprietarului construcției.

Prin Încheierea nr. 122956/11.01.2012, Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta și-au intabulat dreptul de proprietate asupra noii construcții edificate.

Conform prevederilor Codului administrativ, art. 364 *"(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Prin urmare, s-a procedat la evaluarea terenului, printr-un evaluator autorizat ANEVAR, S.C. Getica Evaluări S.R.L., care a stabilit prețul de vânzare al terenului la valoarea de 316.564 lei, conform raportului de evaluare nr. GET156/19.10.2026.

S-a adus la cunoștința solicitantului prețul stabilit de evaluator, pentru a putea proceda mai departe cu procedura de vânzare. Solicitantul a depus adresa nr. 27224/22.10.2026, prin care ne-a comunicat faptul că este de acord cu valoarea terenului stabilită de evaluator, dar a solicitat plata in rate lunare, pe o perioadă de 5 ani.

Prin urmare, analizând prevederile legislative mai sus menționate, coroborate cu prevederile Codului civil cu privire la vânzare și la ipoteca legală asupra restului de preț,

Susținem dezbaterea în plenul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 984 mp, situat la adresa Strada Petre Culianu nr. 31, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, către Apostol Cornel și Apostol Cătălina Georgeta"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023
Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET156/19.10.2026

Raport de evaluare proprietatea imobiliara

Teren intravilan in suprafata de 984 mp

Situata in Localitatea Valea Lupului, jud. Iași,

Nr. Cadastral 60015, înscris în Cartea Funciară nr. 60015, UAT Valea Lupului

SOLICITANT: COMUNA VALEA LUPULUI
PROPRIETAR: COMUNA VALEA LUPULUI
DESTINATAR (UTILIZATOR): COMUNA VALEA LUPULUI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al **SC GETICA EVALUARI SRL** si al destinatarului **COMUNA VALEA LUPULUI**

OCTOMBRIE 2026

Catre: COMUNA VALEA LUPULUI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al proprietății imobiliare de tip teren intravilan, amplasată în Localitatea Valea Lupului, judet Iași, Nr. Cadastral 60015, înscris în Cartea Funciară nr. 60015 UAT Valea Lupului, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma solicitarii dumneavoastră. Structura proprietatii este urmatoarea:

Teren	*nr. Cad*	*CF*	*S. acte mp*	*S. real masurata mp*
vie intravilan	60015	60015/Valea Lupului	**984,00 mp**	**984,00 mp**
Total teren			**984,00 mp**	**984,00 mp**

- ✓ Terenul este situat în intravilanul localității Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, fiind identificat prin numărul cadastral 60015 și înscris în Cartea Funciară nr. 60015 Valea Lupului;
- ✓ Suprafața terenului înscrisă în cartea funciară este de 984 mp, cu mențiunea că în cartea funciară pe suport hârtie suprafața este de 983,73 mp. Categoria de folosință înscrisă este „vie", terenul fiind identificat în tarlaua 56, parcela 2061/3/1;
- ✓ Dreptul de proprietate asupra terenului este intabulat în favoarea Comunei Valea Lupului – domeniul privat, în cotă de 1/1. Trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat este notată la poziția B3, în baza documentelor menționate în cartea funciară, inclusiv HCL nr. 67/30.06.2020;
- ✓ Asupra terenului este intabulat, la poziția C5, un drept de concesiune în favoarea domnului Apostol Cornel și a doamnei Apostol Cătălina Georgeta, pe durata de 99 de ani, din iulie 1993 până în iulie 2092, în baza contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, menționat în cartea funciară;
- ✓ Pe teren este amplasată construcția C1 – locuință, înscrisă într-o carte funciară proprie, respectiv CF nr. 60015-C1, având suprafața construită la sol de 118 mp, regim de înălțime parter și mansardă, edificată în anul 2011, conform mențiunilor din documentația cadastrală;
- ✓ **Construcția existentă pe teren nu face obiectul prezentului raport de evaluare și nu este inclusă în valoarea estimată, evaluarea limitându-se exclusiv la teren, în scopul estimării valorii de piață în vederea tranzacționării acestuia**.

Proprietatea a fost inspectata in data de 19.10.2026 de catre evaluator autorizat, fotografiata, in aceeasi perioada s-a cercetat si piata imobiliara in care se incadreaza proprietatea analizata.
Scopul evaluării este determinarea valorii de piata a imobilului in vederea realizarii operatiunii de vanzare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.
Data inspectiei este 19.10.2026.
Data evaluarii este 19.10.2026.
Data raportului: 19.10.2026.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **COMUNA VALEA LUPULUI** asupra terenului.
Imobilul este evaluat IN IPOTEZA liber de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoare teren	**59.424 €**	**316.564 lei**

Valoare unitară 60,39 €/mp

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 5,3272 LEI, valabil la 19.10.2026.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

Cu stima
Ec. Ionita Ionel
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
IONITA IONEL
Legitimatia Nr. 19190
Valabil 2026
Specializarea EPI, EBM
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 48686489
GETICA EVALUARI S.R.L.
J22/2589/2023
IASI - ROMANIA

IONITA IONEL Digitally signed by IONITA IONEL
Date: 2026.10.21 11:08:20 +03'00'

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul, Apostol Cornel, CNP 173071720048, domiciliat în str. Petre Culianu nr. 31, concesionar al terenul în suprafață de 984 mp, nr. cadastral 60015, vă aduc la cunoștință că sunt de acord cu evaluarea terenului pe care-l dețin în concesiune la valoarea de 316564 lei.

Vă rog să aprobați vânzarea acestuia către mine, la acest preț. Vă rog să aprobați ca plata să o fac esalonat, in rate lunare pe 5 ani.

Vă mulțumesc.

Data,
22.10.2026

Semnătura,

ROMANIA
JUTETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMOIU
NR. R 27212/22.10.2026

CĂTRE,

APOSTOL CORNEL

Str. Petre Culianu nr. 31, Valea Lupului

Prin prezenta, având în vedere solicitarea dumneavoastră de cumpărare a terenului NC 60015, în suprafață de 984 mp pe care-l dețineți în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 1/27.05.2011, vă aducem la cunoștință că am procedat la evaluarea terenului, rezultând următoarele:

Teren 984 mp, NC 60015, CF nr. 60015 – valoare de piață 316.564 lei

Vă aducem la cunoștință că plata prețului se poate achita în rate, calculate pentru o perioadă de maximum 5 ani de zile de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare. De asemenea, prima rata va trebui achitată la momentul autentificării actului.

Prin urmare, vă rugăm să vă exprimați acordul pentru continuarea procedurii de vânzare.

Cu stimă,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 122956/29-12-2011

INCHEIERE Nr. 122956

REGISTRATOR Dragan Elena Laura

ASISTENT REGISTRATOR Panainte Ionel

Asupra cererii introduse de SCRIPCARIU ADELA privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. AC nr. 59/10-05-2011 emis de PRIMARIA VALEA LUPULUI, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7607/06.12.2011, CVC aut. sub nr. 216/25.05.2011 NP Dublea Andreea + incheiere de rectificare nr. 396/25.05.2011;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 136 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0494737/29-12-2011 in suma de 136 RON,

pentru serviciul cu codul: 261,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60015-C1 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 2192-C1), inscris in cartea funciara 60015-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 130) UAT Valea Lupului avand proprietarii: Apostol Catalina Georgeta, Apostol Cornel in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE (imobilul a fost intabulat initial la stadiul de fundatie in dosar nr. 44622/26.05.2011) mod dobandire Construire in cota de 1/1 de sub B.4 asupra A1 in favoarea : **APOSTOL CORNEL, APOSTOL CATALINA GEORGETA bun comun,** sub B.5 din cartea funciara 60015-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 130) UAT Valea Lupului;
- Se intabuleaza constructia C1 sub A1 in CFE 60015-C1 sub B.6 din cartea funciara 60015-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 130) UAT Valea Lupului;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Scripcariu Adela.

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
11-01-2012

Registrator,
Dragan Elena Laura
(semnătura)

Asistent-registrator,
Panainte Ionel
(semnătura)

Referent,
(parafa, semnătura și ștampila BCPI)

Data eliberării,
~~13 IAN. 2012~~

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77^1 din Codul Fiscal.

2901
09.02.2026

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul (a) APOSTOL CORNEL, domiciliat in VALEA LUPULUI, strada PETRE CUHAIU nr. 31, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0745544448 e-mail CORALAPO@GMAIL.COM, solicit cumpararea terenului la valoarea reziduala. Terenul este in suprafata de 1000 mp, situat in Valea Lupului, Str. PETRE CUHAIU 31 nr. pe care il detin in baza contractului de concesiune nr. _____.

Data,
09.02.2026

Semnatura,


ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP 1730717220048

SERIA MZ NR 543637

Nume/Nom/Last name
APOSTOL

Prenume/Prenom/First name
CORNEL

Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CS Orș.Oravița

Sex/Sexe/Sex
M

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.IS Sat.Valea Lupului (Com.Valea Lupului)
Str.Petre Culianu nr.31

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Iași

Valabilitate/Validite/Validity
20.10.16-17.07.2026

442 exp IS

29V16

IDROUAPOSTOL<<CORNEL<<<<<<<<<<<<<<<

MZ543637<9ROU7307177M2607171122004 83

PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
C.I.F. 3200
Nr. înregistrare 27 05 2011

Contract de concesiune
Nr. 1./27.05.2011

1.PARTILE CONTRACTANTE

ART 1

Consiliul local Valea Lupului cu sediul in sat Valea Lupului , judetul Iasi, avand cod fiscal 16384625 deschis la Trezoreria Iasi ,reprezentatat legal prin Popa Dumitru –primar, Cordun Catalina –secretar cu delegare , Cioclu Adrian jurist in calitate de **concedent**

Si

Domnul Apostol Cornel , posesor al CI seria MX nr 968804, cnp 1730717220048 si d-na Apostol Catalina Georgeta avand domiciliul in sat Valea Lupului com Valea Lupului std IP CULIANU NR 16 Jud Iasi.

2. Obiectul contractului

Art 2.1 . Obiectul prezentului contract il constituie cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de catre dl Apostol Cornel si d-na Apostol Catalina Georgeta a terenului situate in T 56 parcela 1(2061/3/1) in suprafata de 983,73 mp ca urmare a dobandirii in baza contractului de vanzare cumparare nr 216/25 mai 2011a unei constructii aflata in stadiu de executie ridicata pana la cota 0 cu o suprafata construita la sol de 85,02 mp avand nr cadastral 2192-c1 .

Art 2.2 Constructia realizata pe terenul concesionat este bun propriu al concesionarului .

Art 3 .Urmare a perfectarii contractului de vanzare cumparare cu nr 216/25.05.2011 dl Apostol Cornel si d-na Apostol Catalina Georgeta dobandesc calitatea de concesionari asupra terenului descries la art 2.

3. Durata concesiunii

Art 4. Concedentul cedeaza si concesionarul preia in concesiune parcela/ pe o durata de 99 ani, adica din iulie 1993 pana in iulie 2092.

Art 5.Cu acordul de vointa a partilor contractante prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala.

4.Pretul si modalitatile de plata

Art 6 Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala de 233 lei ,aferenta anului 2011.

Art 7. Plata redeventei se face annual pana la data de 15 ianuarie pentru anul in curs la casieria Primariei comunei Valea Lupului , judetul Iasi.Pretul redeventei se indexeaza annual cu indicele de inflatie official stabilit.Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii

5. Obligatiile partilor

Art 8. Concesionarul se obliga :

a) Concesionarul se obliga sa exploateze parcela/constructia cu diligenta maxima, pentru a conserva si a dezvolta valoarea acesteia pe toata durata concesiunii.

b). Concesionarul este de acord sa despagubeasca pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, in conditiile stabilite prin prezentul contract si prin caietul de sarcini.

Art 16. Daca aceasta intirziere este mai mare de 15 zile, concedentul va aplica o penalizare de 1% pe saptamina din valoarea totala a contractului.

De asemenea, concedentul poate rezilia contractul cu respectarea conditiilor legale.

Art 17. Valoarea totala a penalizarilor nu poate depasi 20-25% din valoarea intregului contract.

7. Forta majora

Art 18. In cazul in care una dintre parti nu-si indeplineste obligatiile din prezentul contract, invocind forta majora, aceasta este obligata sa notifice celeilalte parti, in scris, in termen de ..... zile de la aparitia motivului invocat, inceputul si sfirsitul respectivului caz de forta majora. Notificarea va fi insotita de o confirmare a autoritatilor competente care sa certifice realitatea si exactitatea faptelor si datelor continute in respectiva nota. Partea care nu va respecta aceste clauze isi va asuma toate riscurile si consecintele ce decurg.

Prin forta majora se intelege toate evenimentele neprevazute sau prevazute dar inevitabile care apar dupa incheierea contractului si care impiedica indeplinirea obligatiilor asumate.

Art 19 . Intirzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motiv de forta majora nu atrag dupa sine, pentru nici una dintre parti, penalizari, alte compensatii sau participari in compensatii de la cealalta parte. Perioada de executare a contractului va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata forta majora.

Art 20 Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila eventualele controverse sau neintelegeri rezultate din contractul de concesiune.

c). De asemenea, concesionarul are obligatia. sa plateasca redeventele in suma si la termenele prevazute la art 6 si art 7 . din prezentul contract;

d)cesionarea in favoarea bancii a oricarei compensatii , despagubiri sau orice altfel de sume de bani incasata de la concendent ca urmare a preluarii de catre acesta din oroce motive si prin orice mijloace a constructiei edificate pe terenul concesionat cu dreptul bancii de a notifica oricand debitorul cedant .

Art 9. Concedentul are obligatia sa asigure:

Art 10. intretinerea in buna stare de functionare a facilitatilor privind energia electrica, apa si alte utilitati;

Art 11. intretinerea cailor rutiere de acces, a drumurilor, cailor ferate etc.

Art 12. De asemenea, concedentul se obliga sa-l sprijine pe concesionar, la solicitarea acestuia, in desfasurarea unor activitati legate de buna executie a prezentului contract, cu respectarea prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare.

Art 13. sa respecte intocmai regulamentele zonei libere, precum si normele si instructiunile privind salubrizarea, depoluarea, protectia mediului inconjurator etc.

Art 14 Transferarea neconditionata a dreptului de concesiune asupra terenului catre noul dobanditor in cazul instrainarii constructiei

6. Raspunderea contractual

Art 15. In cazul in care concesionarul intirzie plata redeventelor din vina sa, concedentul va aplica o penalizare de 0,01% din valoarea totala a contractului pentru fiecare zi de intirziere.

Art 21 Toate litigiile care nu au fost rezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti romane competente si, eventual, prin arbitraj, potrivit legii.

8. Alte termene si conditii

Art 22. Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor.

Art 23. Partile convin ca termenele si clauzele acestui contract sint confidentiale, fiecare dintre parti obligindu-se sa nu divulge tertilor nici o informatie aferenta acestuia fara acordul celeilalte parti.

Art 24. Daca una dintre parti reziliaza unilateral contractul (fara o cauza justa), aceasta va fi tinuta sa compenseze daunele ce rezulta

Acest contract a fost incheiat in limba romana., in 2 exemplare, cite un exemplar pentru fiecare parte.

Concedent ,

Primar, Popa Dumitru

Concesionar,

Apostol Catalina Georgeta

Apostol Cornel

Secretar cu delegare , Cordun Catalina

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT NR. 192 / 23.10.2026
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif, nr. cadastral 63870, înscris în cartea funciară nr. 63870 Valea Lupului,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu,

Văzând

- cererea nr. 2871/09.02.2026 a domnului Dascălu Cezar Iosif, prin care acesta solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993 și a actului adițional nr. 7/19.09.2019,
- contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993, încheiat între Comuna Valea Lupului și Baciu Ileana, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6287/03.07.2019 dintre Baciu Ileana și Alexandru și Dasclă Cezr Iosif, actul aditional nr. 7/19.09.2019,
- Încheierea nr. 110370/04.07.2019 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate al construcției edificate pe terenul concesionat în favoarea Dascălu Cezar Iosif,
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de de evaluare nr. GET149/15.09.2026, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getica Evaluări S.R.L.,
- Adresa domnului Dascălu Cezar Iosif nr. 26655/16.10.2026, prin care ne comunică acordul cu privire la prețul stabilit prin raport, solicitând plata în rate pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) si ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. GET149/15.10.2026, întocmit de către S.C. Getica Evaluări S.R.L., întocmit pentru terenul în suprafață de 1279 mp, Strada Crinului nr. 2, localitatea Valea Lupului, nr. cadastral 63870, CF nr. 63870 Valea Lupului, care stabilește valoarea de piață a imobilului la 406.555,00 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către Dascălu Cezar Iosif a terenului în suprafață de 1279 mp, nr. cadastral 63870, înscris în Cartea Funciară nr. 63870 Valea Lupului, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, județul Iași, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993 și a actului adițional nr. 7/19.09.2019, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Art. 3. (1) Se aprobă ca vânzarea terenului să se facă în rate lunare egale pe o perioadă de 5 ani, prima rată urmând a se plăti la data autentificării actului notarial de vânzare-cumpărare.

(2) Se instituie garanția în valoare de 12.196,65 lei, însemnând 3% din prețul contractului de vânzare. Garanția se va constitui anterior perfectării actului autentic de vânzare-cumpărare și va fi eliberată cumpărătorului după achitarea integrală a prețului.

Art. 4. (1) Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze declarația autentificată privind dovada achitării prețului, precum și radierea ipotecii legale a vânzătorului din cartea funciară, urmare a achitării tuturor ratelor de către cumpărător.

Art. 5. Domnul Dascălu Cezar Iosif va suporta integral cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, domnului Dascălu Cezar Iosif, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 27282/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif

Analizând

- cererea nr. 2871/09.02.2026 a domnului Dascălu Cezar Iosif, prin care acesta solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993 și a actului adițional nr. 7/19.09.2019,
- contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993, încheiat între Comuna Valea Lupului și Baciu Ileana, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6287/03.07.2019 dintre Baciu Ileana și Alexandru și Dasclă Cezr Iosif, actul aditional nr. 7/19.09.2019,
- Încheierea nr. 110370/04.07.2019 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate al construcției edificate pe terenul concesionat în favoarea Dascălu Cezar Iosif,
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de de evaluare nr. GET149/15.09.2026, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getica Evaluări S.R.L.,
- Adresa domnului Dascălu Cezar Iosif nr. 26655/16.10.2026, prin care ne comunică acordul cu privire la prețul stabilit prin raport, solicitând plata în rate pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului Civil

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul *de "Hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif ".*

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 27283/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif

Prin cererea nr. 2871/09.02.2026, domnul Dascălu Cezar Iosif a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 1279 mp, nr. cadastral 63870, CF nr. 63870 Valea Lupului, teren pe care îl are în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993 și a actului adițional nr. 7.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6287/03.07.2019, Dascălu Cezar Iosif a devenit proprietarul construcției edificate pe terenul nr. cadastral 63870 concesionat către Baciu Ileana prin contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993. Prin actul adițional nr. 7/19.09.2019, s-au actualizat părțile contractante, ca urmare a transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor Codului administrativ, art. 364 *"(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Prin urmare, s-a procedat la evaluarea terenului, printr-un evaluator autorizat ANEVAR, S.C. Getica Evaluări S.R.L., care a stabilit prețul de vânzare al terenului la valoarea de 406.555 lei, conform raportului de evaluare nr. GET149/15.09.2026.

S-a adus la cunoștința solicitantului prețul stabilit de evaluator, pentru a putea proceda mai departe cu procedura de vânzare. Solicitantul a depus adresa nr. 2665/16.10.2026, prin care ne-a comunicat faptul că este de acord cu valoarea terenului stabilită de evaluator, dar a solicitat plata în rate lunare, pe o perioadă de 5 ani.

Prin urmare, analizând prevederile legislative mai sus menționate, coroborate cu prevederile Codului civil cu privire la vânzare și la ipoteca legală asupra restului de preț,

Susținem dezbaterea în plenul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.279 mp, situat la adresa Strada Crinului nr. 2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, către Dascălu Cezar Iosif"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023
Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET149/15.09.2026

Raport de evaluare proprietatea imobiliara

Teren intravilan in suprafata de 1279 mp

Situata in Localitatea Valea Lupului, Stradela Crinului nr. 2, jud. Iași, Nr. Cadastral 63870, înscris în Cartea Funciară nr. 63870, UAT Valea Lupului

SOLICITANT: COMUNA VALEA LUPULUI
PROPRIETAR: COMUNA VALEA LUPULUI
DESTINATAR (UTILIZATOR): COMUNA VALEA LUPULUI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al **SC GETICA EVALUARI SRL** si al destinatarului **COMUNA VALEA LUPULUI**

SEPTEMBRIE 2026

Catre: COMUNA VALEA LUPULUI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al proprietății imobiliare de tip teren intravilan,amplasată în Localitatea Valea Lupului, Stradela Crinului nr. 2, judet Iași, Nr. Cadastral 63870, înscris în Cartea Funciară nr. 63870 UAT Valea Lupului, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma solicitarii dumneavoastră.
Structura proprietatii este urmatoarea:

Teren	*nr. Cad*	*CF*	*S. acte mp*	*S. real masurata mp*
arabil intravilan	63870	63870/Valea Lupului	**1.250,00 mp**	**1.279,00 mp**
Total teren			**1.250,00 mp**	**1.279,00 mp**

- ✓ Terenul intravilan este situat în sat Valea Lupului, Stradela Crinului nr. 2, comuna Valea Lupului, județul Iași, fiind identificat prin nr. cadastral 63870 și înscris în Cartea Funciară nr. 63870 Valea Lupului;
- ✓ Suprafața terenului este de 1.250 mp conform actelor, respectiv de 1.279 mp conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință înscrisă fiind „arabil";
- ✓ Dreptul de proprietate asupra terenului este intabulat în favoarea Comunei Valea Lupului – domeniul privat, în cotă de 1/1;
- ✓ Asupra terenului este intabulat un drept de concesiune pe durata de 73 de ani, în favoarea domnului Dascălu Cezar Iosif, în baza Actului administrativ nr. 72 din 31.07.2019, emis de Consiliul Local Valea Lupului, și a Actului administrativ nr. 7 din 19.09.2019, emis de Primăria Comunei Valea Lupului, conform înscrierii de sub C2 din CF nr. 63870 Valea Lupului;
- ✓ Imobilul beneficiază de acces la rețelele de utilități existente în zonă, respectiv energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare;
- ✓ Accesul la proprietate se realizează dintr-un drum public asfaltat.
- ✓ Pe teren este amplasată construcția C1 – locuință, cu suprafața construită la sol de 84 mp, edificată în anul 1999 în baza Autorizației de construire nr. 71/1999 și înscrisă într-o carte funciară proprie, respectiv CF nr. 63870-C1;
- ✓ Conform documentației cadastrale, pe teren mai sunt amplasate construcțiile-anexă C2, C3 și C4, cu suprafețe construite la sol de 19 mp, 9 mp, respectiv 5 mp, evidențiate ca fiind fără acte;
- ✓ **Construcțiile existente pe teren nu fac obiectul prezentului raport de evaluare și nu au fost incluse în valoarea estimată, evaluarea limitându-se exclusiv la componenta de teren.**

Proprietatea a fost inspectata in data de 15.09.2026 de catre evaluator autorizat, fotografiata, in aceeasi perioada s-a cercetat si piata imobiliara in care se incadreaza proprietatea analizata.
Scopul evaluării este determinarea valorii de piata a imobilului in vederea realizarii operatiunii de vanzare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.
Data inspectiei este 15.09.2026.
Data evaluarii este 15.09.2026.
Data raportului: 15.09.2026.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **COMUNA VALEA LUPULUI** asupra terenului.
Imobilul este evaluat IN IPOTEZA liber de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoare teren	**77.239 €**	**406.555 lei**

Valoare unitară 60,39 €/mp

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 5,2636 LEI, valabil la 15.09.2026.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

Cu stima
Ec. Ionita Ionel
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

26655
16.10.2026

Domnule Primar

Subsemnatul Ascache Cezar Iosif - CNP: 1801030226750 - domiciliat în Valea Crișului str. Iuliu Maniu nr 10, jud. Mureș vă comunic că sunt de acord cu evaluarea terenului - din str. la Crinului nr. 2 - la prețul de 406555 Ron și solicit cumpărarea acestuia - în rate lunare pe o perioada de 5 ani -

16 oct 2026 -

Tel. 0745382301

ROMANIA
JUTETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMOIU
NR. R 25725/07.10.2026

CĂTRE,

DASCĂLU CEZAR IOSIF

Stradela Crinului nr. 2, Valea Lupului

Prin prezenta, având în vedere solicitarea dumneavoastră de cumpărare a terenului NC 63870, în suprafață de 1279 mp pe care-l deținеți în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, vă aducem la cunoștință că am procedat la evaluarea terenului, rezultând următoarele:

Teren 1279 mp, NC 63870, CF nr. 63870 – valoare de piață 406.555 lei

Vă aducem la cunoștință că plata prețului se poate achita în rate, calculate pentru o perioadă de maximum 5 ani de zile de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare. De asemenea, prima rata va trebui achitată la momentul autentificării actului.

Prin urmare, vă rugăm să vă exprimați acordul pentru continuarea procedurii de vânzare.

Cu stimă,

PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 193633 / 01-09-2026

INCHEIERE Nr. 193633

Registrator: Loredana Elena CHIRILA
Asistent: LAURA DRAGOI

Asupra cererii introduse de COMUNA VALEA LUPULUI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.hcl nr 67/2020/30-06-2020 emis de primaria comunei valea lupului;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-

pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63870, inscris in cartea funciara 63870 UAT Valea Lupului avand proprietarii: COMUNA VALEA LUPULUI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al COMUNEI VALEA LUPULUI asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63870 UAT Valea Lupului;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA VALEA LUPULUI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
01-09-2026	Loredana Elena CHIRILA	LAURA DRAGOI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Nr. cerere	193633
Ziua	01
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215398622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63870 Valea Lupului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Valea Lupului, Loc. Valea Lupului, Stradela Crinului, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63870	Din acte: 1.250 Masurata: 1.279	Constructia C1 inscrisa in CF 63870-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62641 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. hotararea nr.48, din 24/10/2005 emis de Consiliul local Valea Lupului (adeverinta nr. 5127/27.05.2014 si adresa nr.R5128/27.05.2014 emise de Primaria com.Valea Lupului jud.Iasi, HCL nr.22/14.08.2010, HG nr.48/17.01.2007, anexa 76 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Valea Lupului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA LUPULUI**, domeniul privat	
77307 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 7326, din 15/05/2018 emis de Primaria Valea Lupului; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 549, din 15/05/2018 emis de PRIMARIA COM VALEA LUPULUI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 7324, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA COM VALEA LUPULUI; Act Administrativ nr. DOC CADASTRALA AVIZATA, din 05/07/2018 emis de SERV CADASTRU OCPI IASI;		
B2	actualizare date cadastrale : inscriere constructie C1.	A1
193633 / 01/09/2026		
Act Administrativ nr. hcl nr 67/2020, din 30/06/2020 emis de primaria comunei valea lupului;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al COMUNEI VALEA LUPULUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
250826 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 72, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI; Act Administrativ nr. 7, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata 73 ani,	A1
	1) **DASCALU CEZAR IOSIF**	

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

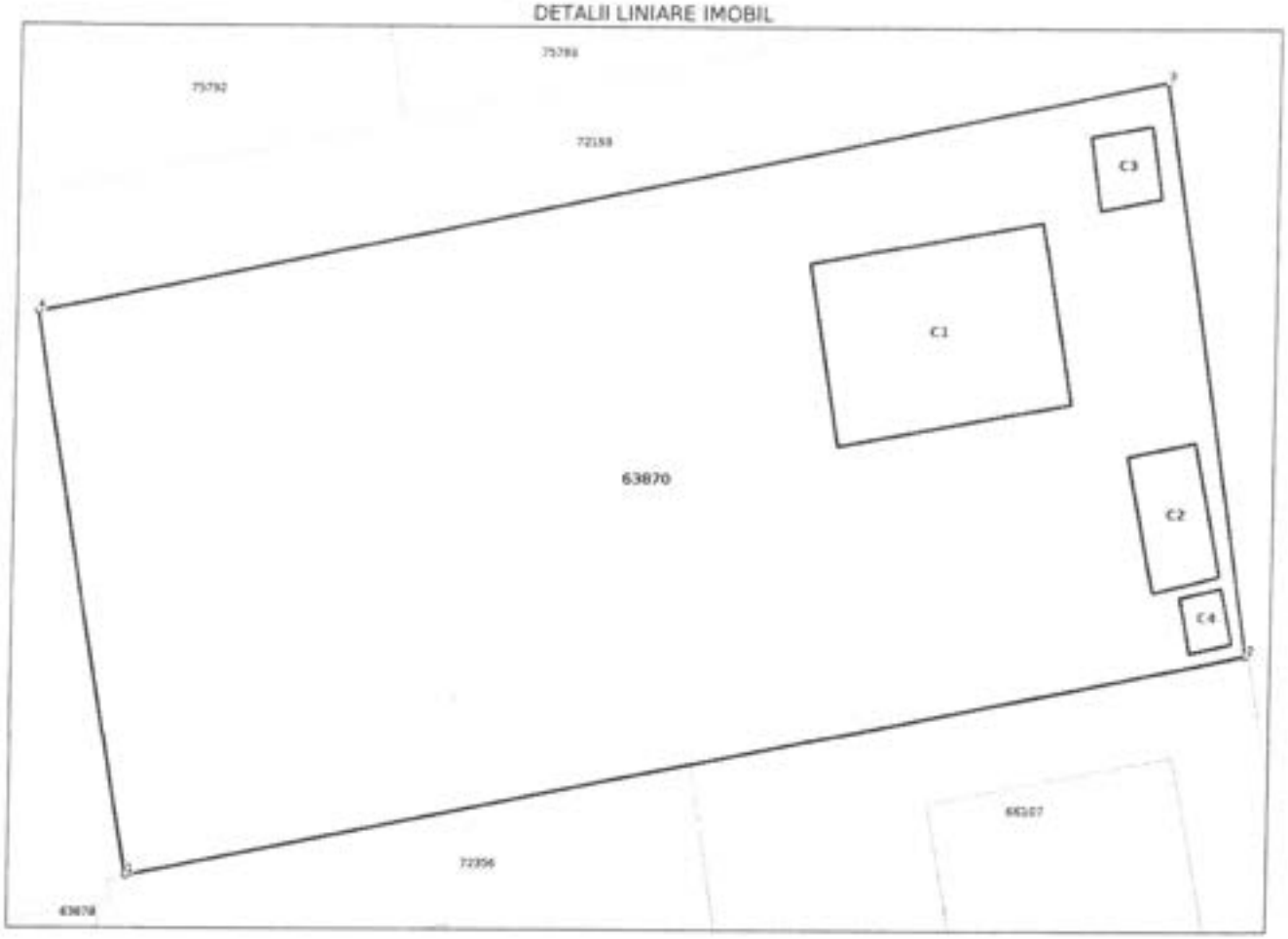
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63870	Din acte: 1.250 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	55	1970/18/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	63870-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:84 mp; construită în anul 1999 ; autorizaţia de construire nr.71/1999
A1.2	63870-C2	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp;
A1.3	63870-C3	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; beci
A1.4	63870-C4	constructii anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	50.1
2	3	25.652
3	4	50.458
4	1	25.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
01-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LAURA DRAGOI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

2871
09.02.2026

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul (a) IASCALU CEZAR IOSIF 1801030226750
domiciliat in Valea Lupului, strada Lumii
nr. 10, bloc ____, sc.____, et.____, ap.____, telefon 0745382301
e-mail donel.dascalu5yahoo.com, solicit cumpararea terenului la valoarea reziduala. Terenul este in suprafata de 1250 mp, situat in Valea Lupului, Str. Lt Colinului nr.2 nr. pe care il detin in baza contractului de concesiune nr. 1401/1993.

C.V.C. 6287/2019
C.F. 63870-C1
Act ad. Z/C concesiune 1401/1993
HCL - 72/31.07.2017

Data,
9 feb. 2026

Semnatura,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL TOMA
societate profesională notarială
str. Petre Țuțea nr.33, bl.919, tr.2, parter
IAȘI
Tel: 0232.260.001 ; 0740.163.493
0740.163.492 ; 0740.163.491

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

- pentru un imobil (construcții) -

DUPLICA

I. – Părțile contractante: Subsemnații:

Vânzători: ***BACIU ALEXANDRU***, cetățean român, cnp.1490515221194, născut la data de 15 mai 1949 în satul Drăxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui și ***BACIU ILEANA***, cetățean român, cnp.2501005221137, fiica lui Constantin și Ileana, născută la data de 05 octombrie 1950 în comuna Răucești, județul Neamț, ambii cu domiciliul în municipiul Iași, strada Păcurari nr.18, bloc 3, scara C, etaj 1, apartament 4, județul Iași, *soți, sub regimul comunității legale*, ----------

Cumpărător: ***DASCĂLU CEZAR-IOSIF***, cetățean român, cnp.1801030226750, născut la data de 30 octombrie 1980 în municipiul Iași, județul Iași, cu domiciliul în satul Valea Lupului, strada Luminii nr.10, comuna Valea Lupului, județul Iași, *căsătorit cu Dascălu Alina-Paula, sub regimul comunității legale, reprezentat prin mandatar* ***DASCĂLU ADONICAN,*** cnp.1511127221133 *(în baza procurii speciale autentificată sub nr.5418/29.05.2019 de notar public Toma Mihai din Iași),*----------

Titulari (dobânditor) abitație viageră: ***DASCĂLU ADONICAN,*** cetățean român, cnp.1511127221133, născut la data de 27 noiembrie 1951 în comuna Mirosloveşti, județul Iași, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cpt. Protopopescu nr.28, județul Iași *și* ***DASCĂLU SOFICA,*** cetățean român, cnp.2530807221151, născută la data de 07 august 1953 în comuna Scânteia, județul Iași, ambii cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cpt. Protopopescu nr.28, județul Iași, *soți, sub regimul comunității legale*, ----------

am convenit, în mod liber și în cunoștință de cauză, să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, după cum urmează: ----------

II. – Obiectul contractului:

1.2. – Noi, vânzătorii ***BACIU ALEXANDRU*** *și* ***BACIU ILEANA,*** transmitem *(vindem)* cumpărătorului și titularilor dreptului de abitație viageră, ***imobil*** *(construcții),* situat în intravilanul satului Valea Lupului, stradela Crinului nr.2, comuna Valea Lupului, județul Iași, compus din: ----------

- ***construcția C1*** *(locuință),* cu o suprafață construită la sol de 84 mp și cu suprafață utilă de 68 mp, formată din două camere și dependințe, cu **număr cadastral 63870-C1,** înscrisă sub A1 în **Cartea Funciară nr.63870-C1** a localității **Valea Lupului,** județul Iași; ----------
- ***construcția C2*** *(anexă),* cu o suprafață construită la sol de 19 mp, cu **număr cadastral 63870-C2**, -
- ***construcția C3*** *(anexă),* cu o suprafață construită la sol de 9 mp, cu **număr cadastral 63870-C3** și -
- ***construcția C4*** *(anexă),* cu o suprafață construită la sol de 5 mp, cu **număr cadastral 63870-C4**. ---

Concomitent se transmite cumpărătorilor și dreptul de concesiune – *pe durata existenței construcției (99 ani) începând cu data de 15.07.1993* – asupra terenului aferent locuinței, teren proprietate a Comunei Valea Lupului, județul Iași, în suprafață totală de ***1.250 mp teren*** "arabil" *(conform actelor de proprietate)* ce se regăsește în suprafața de 1.279 mp teren (*conform măsurătorilor cadastrale),* construit și neconstruit, parcela 1A, având **număr cadastral 63870,** înscris sub A1 în **Cartea Funciară nr.63870** a localității **Valea Lupului,** județul Iași. Terenul este deținut de vânzători în concesiune, în temeiul contractului de concesiune nr.1401/15.07.1993 încheiat cu Consiliul Local al Comunei Rediu, județul Iași, titlu înscris sub C1 în **Cartea Funciară nr.63870** a localității **Valea Lupului,** județul Iași, în baza Încheierii nr.68748/2014 emisă de O.C.P.I. Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași. În virtutea art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesiunea se transmite de drept, iar cumpărătorul preia necondiționat toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune arătat. ----------

Sarcina notificării concedentului despre schimbarea concesionarului, revine cumpărătorului. -----

Imobilul are acces direct la drumul public *(DE – strada Crinului),* conform amplasamentului, delimitărilor și vecinătăților specificate în documentația cadastrală verificată și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 05.07.2018. ----------

* * *

Dreptul de proprietate se înstrăinează dezmembrat, astfel: ----------

- *se transmite* ***proprietatea*** asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu, cumpărătorului ***DASCĂLU CEZAR-IOSIF,*** cnp.1801030226750; ----------

- *se constituie* ***dreptul de abitație viageră*** asupra imobilului de mai sus, în favoarea soților ***DASCĂLU ADONICAN,*** cnp.1511127221133 *și* ***DASCĂLU SOFICA,*** cnp.2530807221151. Dreptul de abitație viageră se va exercita de titular alături de și împreună cu proprietarul Dascălu Cezar-Iosif. ----------

* * *

Cumpărătorul intră în stăpânirea de fapt și de drept, iar titularii dreptului de abitație viageră în stăpânirea de fapt a imobilului astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract, urmând ca întregirea dreptului de proprietate în persoana cumpărătorului urmează să aibă loc la data decesului ultimului dintre titularii dreptului de abitație viageră *(considerând dreptul de abitație indivizibil),* sau la data la care aceștia vor renunța voluntar la respectivul drept. ----------

* * *

1.2. – Prețul vânzării în sumă de ***93.000 Euro*** *(nouăzecișitreimii euro),* se achită vânzătorilor, de către cumpărător, din surse proprii, astfel: ----------

- ***10.000 Euro*** *(zecemii euro),* s-au achitat cu titlu de avans în numerar la data de 30.05.2019; ----------

- ***7.000 Euro*** *(șaptemii euro),* s-au achitat cu titlu de avans, la data de 30.05.2019, prin depunere numerar în contul având cod IBAN RO35 BRDE 240S V231 2891 2400 deschis pe numele vânzătoarei Baciu Ileana la BRD – GSG S.A., conform documentului de plată nr.1905301452070000/30.05.2019 vizată de BRD – Groupe Societe Generale S.A. și mențiunilor din Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5478/30.05.2019 de notar public Toma Mihai din Iași; ----------

- ***76.000 Euro*** *(șaptezecișișasemii euro),* se achită ***astăzi, data autentificării prezentului contract,*** parțial prin depunre și parțial prin virament bancar *(prin mijloace electronice),* în contul având cod IBAN RO35 BRDE 240S V231 2891 2400 deschis pe numele vânzătoarei Baciu Ileana la BRD – GSG S.A.. ----------

Cumpărătorul *Dascălu Cezar-Iosif* achită prețul imobilului cu suma de bani reprezentând bun propriu, provenită din donație de la părinții săi, Dascălu Adonican și Dascălu Sofica, conform Contractului de donație autentificat sub nr.5419/29.05.2019 de notar public Toma Mihai din Iasi si Contractului de donație autentificat sub nr.6269/03.07.2019 de notar public Toma Mihai din Iași. ----------

Restul de preț nu este purtător de dobândă remuneratorie, iar la împlinirea termenului de plată cumpărătorul se află de drept în întârziere, fără îndeplinirea vreunei formalități *(art.1523, alin.(1) Cod civil – 2009)* și datorează dobânda legală penalizatoare *(O.G. nr.13/2011),* pentru fiecare zi de întârziere. -

* * *

1.3. – În temeiul art.37, aliniat (6) din Legea nr.7/1996 republicată în anul 2015, vânzătorii, renunță la beneficiul înscrierii, în favoarea lor, a ipotecii legale prevăzute de art.2386 punct 1, Cod civil (2009), pentru prețul neîncasat la momentul vânzării. Însă, în eventualitatea neachitării prețului astăzi data prezentului contract, cumpărătorul se află de drept în întârziere, iar vânzătorii își rezervă dreptul de a rezoluționa unilateral contractul, potrivit art.1552 din Codul civil (2009) și va avea ca efect desființarea retroactivă a contractului *(contractul se va considera că nu a fost niciodată încheiat, conform art.1554 Cod civil 2009),* părțile fiind repuse în situația anterioară încheierii acestuia. ----------

Părțile convin și acceptă că dovada plății sumei de *93.000 Euro (nouăzecișitreimii euro)* se face cu ordinul de plată emis de cumpărător pentru suma și contul prevăzute mai sus. ----------

Vânzătorii dau dreptul cumpărătorului să solicite și să obțină de la BRD – GSG S.A., conform dispozițiilor art.1504 alin.2 din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament în contul vânzătorilor așa cum a fost identificat mai sus prin menționarea IBAN-ului. ----------

* * *

2. – Cumpărătorul DASCĂLU CEZAR-IOSIF, *prin mandatar* ***DASCĂLU ADONICAN:*** ----

– ***primește în proprietate exclusivă*** *(ca bun propriu),* imobilul descris mai sus, pentru care achită vânzătorilor întreg prețul contractului, de ***93.000 Euro*** *(nouăzecișitreimii euro),* conform specificației de la punctul *1.2.* din contract; ----------

– ***recunoaște dreptul de abitație viageră*** asupra imobilului descris mai sus, constituit în favoarea părinților săi ***Dascălu Adonican și Dascălu Sofica*** și se obligă să-l respecte întocmai, asigurându-le folosința liniștită și utilă a imobilului, alături de și împreună cu proprietarul, până la data decesului ultimului dintre titularii dreptului de abitație *(considerând dreptul de abitație indivizibil),* sau până la data la care aceștia vor renunța voluntar la dreptul de abitație viageră. ----------

* * *

3. – Noi, DASCĂLU ADONICAN *și* ***DASCĂLU SOFICA,*** acceptăm constituirea în favoarea noastră a dreptului de abitație viageră asupra imobilului descris mai sus, înțelegând prin aceasta că vom intra de astăzi în stăpânirea de fapt a imobilului, alături de și împreună cu proprietarul Dascălu Cezar-Iosif, pe toată durata vieții noastre sau până la data la care vom renunța la acest drept, cu dreptul de a-l folosi, însă fără posibilitatea de a-l înstrăina și cu îndatorirea de a nu-i aduce stricăciuni, respectiv de a nu-i diminua valoarea. ----------

III. – Obligațiile părților:

Noi, vânzătorii: * Arătăm că avem îndreptățirea legală de a înstrăina imobilul *(construcții)*, iar obligația noastră de a transmite proprietatea *(art.1672 pct.1 Cod civil 2009)* este îndeplinită, întrucât imobilul a fost, până astăzi, data acestui contract, proprietatea noastră comună devălmașă, dobândit cu titlu de construire, astfel: construcția C1, în baza autorizației de construire nr.71/23.08.1999 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.7326/15.05.2018 eliberat de Primăria Comunei Valea Lupului, județul Iași, titluri înscrise în **Cartea Funciară nr.63870-C1** a localității **Valea Lupului**, județul Iași, în baza Încheierii nr.77307/2018 emisă de O.C.P.I. Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; *iar* construcțiile anexe C2, C3 și C4 sunt edificate în regie proprie, fără autorizație de construire conform Adeverinței nr.R 14550/24.06.2019 eliberată de Primăria Comunei Valea Lupului, județul Iași. Imobilul este înscris în registrul agricol al localității Valea Lupului, astfel cum reiese din adeverința nr.R 14550/24.06.2019 eliberată de Primăria Comunei Valea Lupului, județul Iași. ----------

* Declarăm pe propria răspundere și garantăm sub sancțiunea legii penale, că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini *(atât de natura garanțiilor reale, cât și a dezmembrămintelor dreptului de proprietate)*, are taxele și impozitele achitate la zi, că nu a fost înstrăinat sub nicio formă altei persoane și că nu există alte persoane care să poată pretinde vreun drept asupra imobilului, noi stăpânindu-l continuu și netulburați de nimeni, sub nume de proprietari, de la data dobândirii și până în prezent. De aceea suntem răspunzători pentru orice eventuală tulburare de drept *(evicțiune)* a cumpărătorului din partea terților persoane, întemeiată pe cauze anterioare vânzării sau pe fapta noastră proprie, conform art.1695 Cod civil (2009). Am luat cunoștință de faptul că garanția pentru evicțiune se menține față de orice dobânditor subsecvent al imobilului ce face obiectul acestui contract, conform art.1706 Cod civil (2009). ----------

* Nu cunoaștem să existe vreun viciu ascuns ori altă cauză care să împiedice utilizarea imobilului conform destinației lui, însă am fost informați de notarul public despre faptul că, potrivit art.1707 Cod civil (2009), avem obligația de a garanta cumpărătorii contra viciilor ascunse, dacă acestea ar exista la data vânzării. ----------

* Ne obligăm să suportăm orice taxe, impozite sau cheltuieli aferente imobilului înstrăinat, născute până în momentul predării efective a acestuia, chiar dacă acestea devin scadente ulterior. ----------

* Consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele cumpărătorului și a dreptului de abitație viageră, pe numele titularilor, în cartea funciară aferentă imobilului vândut. ------

* * *

Cumpărătorul și titularii dreptului de abitație viageră: * Au luat cunoștință de situația juridică a imobilului cumpărat, știu că se află în circuitul civil, că are impozitele și taxele achitate la zi *(potrivit certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.878/25.06.2019 eliberat de Primăria Comunei Valea Lupului, județul Iași)*. Știu de asemenea că imobilul este liber de orice sarcini *(conform extrasului CF pentru autentificare nr.107463/01.07.2019 eliberat de O.C.P.I. Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași)*, înțelegând să dobândească proprietatea în aceste condiții. Cunosc situația plăților la furnizorii de utilități *(energie electrică, apă potabilă, cablu TV, etc.)* și declară că acestea nu reprezintă vreun impediment pentru perfectarea acestui contract. ----------

* Au fost informați că locuința cumpărată se încadrează în clasa B de performanță energetică, astfel cum reiese din Certificatul de performanță energetică nr.11323/31.05.2018 eliberat de auditor energetic Racu T. Ioan, care i-a fost predat în original de către vânzători, conform dispozițiilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. ---------

* Cunosc faptul că am obligația achitării oricăror taxe, impozite și/sau cheltuieli aferente imobilului cumpărat, născute după momentul dobândirii acestuia; consimt să suport taxele ocazionate cu perfectarea contractului. ----------

* Declară pe proprie răspundere că la această dată cumpărătorul Dascălu Cezar-Iosif este căsătorit sub regimul comunității legale cu Dascălu Alina-Paula, că nu a încheiat nicio convenție pentru modificarea regimului matrimonial, însă dobândește imobilul cumpărat **ca bun propriu**, conform mențiunilor de mai sus. ----------

* Știu că au obligația legală de a depune la organul fiscal declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data dobândirii imobilului, în vederea stabilirii valorii impozabile și a impozitului aferent acestuia *(art.461 aliniat 2, Cod fiscal)*, precum și o copie a certificatelor de performanță energetică *(art.19, aliniat 3, Legea nr.372/2005)*. ----------

* Știu că au obligația notificării concedentului *(Comuna Valea Lupului)* despre schimbarea concesionarului, în scopul încheierii unui act adițional la contractul de concesiune a terenului aferent construcțiilor cumpărate. ----------

* Solicită notarului public să facă demersurile cuvenite legal pentru înscrierea pe numele lor, în cartea funciară aferentă imobilului, a nudei proprietăți și a dreptului de abitație viageră, dobândite în temeiul acestui contract, conform obligației prevăzute de art.35, aliniat (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. ----------

* Eu, Dascălu Adonican, declar că procura în temeiul căreia semnez acest contract provine de la Dascălu Cezar-Iosif, că acesta este în viață și are deplin discernământ, iar procura nu a fost niciodată revocată sau contestată și în consecință produce efecte depline. Garantez faptul că toate clauzele prezentului act se încadrează în limitele mandatului primit. ----------

* * *

IV. – Clauze finale:

Noi, părțile contractante: * Convenim ca înscrisul de față semnat și autentificat să facă dovada deplină a transferului proprietății. ----------

* Declarăm că, în urma verificării efectuate de cumpărător și titularii dreptului de abitație, nu au fost descoperite vicii aparente, astfel încât imobilul s-a predat cu elementele de construcții și instalații complete, în starea cunoscută de părți, în privința cărora nu au obiecțiuni sau pretenții. Imobilul a fost pus la dispoziția cumpărătorului și titularilor dreptului de abitație, liber de orice bunuri ale vânzătorilor, cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei. ----------

* Cunoaștem faptul că dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, privind obligativitatea prezentării unui certificat de perfomanță energetică la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, nu sunt incidente în speță pentru construcțiile C2, C3 și C4, ce fac obiectul prezentului contract, întrucât acestea au suprafața utilă mai mică de 50 mp. -

* Cunoaștem faptul că prețul vânzării trebuie să fie serios *(art.1660 și art.1665 Cod civil-2009)*; că vânzarea este anulabilă în cazul prețului neserios, fictiv sau derizoriu *(vădit disproporționat față de valoarea bunului)*; că declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit semnifică săvârșirea infracțiunii de evaziune fiscală *(art.9 din Legea nr.241/2005)* și în aceste condiții susținem că prețul menționat în actul de față este cel real și că modalitatea de plată a prețului este în concordanță cu prevederile Legii nr.70/2015. ----------

* Garantăm, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază vânzarea este cea rezultată din actele prezentate notarului public, precum și din propriile noastre declarații, noi fiind singurii responsabili de eventuale neconcordanțe între acestea și realitate. ----------

* Declarăm că, urmare lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm. ----------

* Susținem că toate clauzele, astfel cum au fost inserate în contract, reprezintă voința noastră reală, care înlătură orice înțelegere verbală anterioară sau ulterioară acestui act și împreună solicităm autentificarea. ----------

** Numai în vederea taxării actului, suma de 93.000 Euro (nouăzecișitreimii euro) se echivalează cu suma de 440.373,60 lei (patrusutepatruzecimii treisuteșaptezecișitrei lei și șasezeci bani), la cursul B.N.R. de 4,7352 lei/Euro.* ----------

* * *

Redactat și autentificat la Biroul Notarial Toma din Iași, într-un singur exemplar original pentru arhiva notarială. Concomitent, s-a întocmit un duplicat al acestui înscris, în șase exemplare, din care unul pentru arhiva biroului, unul pentru O.C.P.I., unul s-a eliberat vânzătorilor, două s-au eliberat cumpărătorului, iar unul s-a eliberat titularilor dreptului de abitație viageră. ----------

Vânzători,
BACIU ALEXANDRU
semnat

BACIU ILEANA
semnat

Cumpărător,
DASCĂLU CEZAR-IOSIF, *reprezentat prin mandatar* ***DASCĂLU ADONICAN***
semnat

Titulari (dobânditori) abitație viageră
DASCĂLU ADONICAN
semnat

DASCĂLU SOFICA
semnat

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARIAL TOMA
societate profesională notarială
Licența de funcționare nr.24/2506/2016
Sediu : str. Petre Țuțea nr.33, bl.919, tr.2, parter, **IAȘI**

Nr. de ordine 8.180

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 6.287

Anul **2019** *, luna* **iulie** *, ziua* **03** *, ora* **13:45**

În fața mea, Toma Mihai, notar public, la sediul biroului din Iași s-au prezentat :

BACIU ALEXANDRU, cetățean român, cnp.1490515221194, născut la data de 15 mai 1949 în satul Drăxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Păcurari nr.18, bloc 3, scara C, etaj 1, apartament 4, județul Iași, identificat cu cartea de identitate seria MZ nr.065933, eliberată de SPCLEP Iași la data de 23.04.2012, *în nume propriu și* ----------

BACIU ILEANA, cetățean român, cnp.2501005221137, fiica lui Constantin și Ileana, născută la data de 05 octombrie 1950 în comuna Răucești, județul Neamț, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Păcurari nr.18, bloc 3, scara C, etaj 1, apartament 4, județul Iași, identificată cu cartea de identitate seria MX nr.616279, eliberată de SPCLEP Iași la data de 10.07.2006, *în nume propriu,* ***vânzători, și*** ----------

DASCĂLU ADONICAN, cetățean român, cnp.1511127221133, născut la data de 27 noiembrie 1951 în comuna Mirosloveşti, județul Iași, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cpt. Protopopescu nr.28, județul Iași, identificat cu cartea de identitate seria MX nr.943477, eliberată de SPCLEP Iași la data de 16.12.2010, *atât în nume propriu, în calitate de* ***titular*** *(dobânditor)* ***abitație viageră,*** *cât și ca mandatar pentru* **DASCĂLU CEZAR-IOSIF**, cnp.1801030226750, cu domiciliul în satul Valea Lupului, strada Luminii nr.10, comuna Valea Lupului, județul Iași *(în baza procurii speciale autentificată sub nr.5418/29.05.2019 de notar public Toma Mihai din Iași),* ***cumpărător*** *și* ----------

DASCĂLU SOFICA, cetățean român, cnp.2530807221151, născută la data de 07 august 1953 în comuna Scânteia, județul Iași, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cpt. Protopopescu nr.28, județul Iași, identificată cu cartea de identitate seria MZ nr.313411, eliberată de SPCLEP Iași la data de 14.08.2014, *în nume propriu,* ***titular*** *(dobânditor)* ***abitație viageră,*** ----------

care, declarând că au citit în întregime prezentul înscris, că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar. ----------

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată în anul 2018, ----------

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-au calculat și încasat următoarele tarife și taxe, potrivit legii :

Tarif ANCPI: ..... ***661,00 lei,*** cu chitanța nr. ANCPIIS/0421569/2019.
Tarif de onorariu: ..... ***4.072,00 lei,*** cu bon fiscal nr. 29 /2019.
T.V.A. aferent onorariului: ..... ***773,68 lei,*** cu bon fiscal nr. 29 /2019.
Impozit: ..... *scutire integrală, conform art.111, aliniat (1) Cod fiscal.*

NOTAR PUBLIC,
TOMA MIHAI
semnat
aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Toma Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul, conform art.98, aliniat (4) din Legea nr.36/1995 și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
TOMA MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
NR. 18007/19.09.2019

ACT ADITIONAL NR. 7

La contractul de concesiune nr. 1401/15.07.1993

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare nr. 6287/03.07.2019, prin care domnul Dascălu Cezar-Iosif, CNP 1801030226750, dobândește prin cumpărare dreptul de proprietate asupra construcției cu destinația de locuință,cu suprafața construită la sol de 84,00 mp, nr. cadastral 63870-C1, CF nr. 63870-C1, situată la adresa Str. Crinului nr. 2, edificată pe terenul domeniu privat al Comunei Valea Lupului, concesionat prin contract de concesiune nr. 1401/15.07.1993 către Baciu Ileana.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire."*

Având în vedere prevederile HCL nr. 72/31.07.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.250,00 mp din acte și 1.279,00 mp din măsurători, situat la adresa Str. Crinului nr. 2, nr. cadastral 63870, CF nr. 63870,

Se impune adiționarea contractului de concesiune nr. 1401/15.07.1993, după cum urmează:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. U.A.T. Comuna Valea Lupului, cu sediul în Comuna Valea Lupului, jud. Iași, str. DN 28 nr. 136, CUI 16384625, Tel 0232/272590, fax 0232/277758, reprezentată legal prin Primar Dumitru Mihăiluc, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Dascălu Cezar-Iosif, CNP 1801030226750, avand statutul juridic de persoană fizică, cu domiciliul în Mun. Iași, str. Cpt. Protopopescu nr. 28, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 848448, eliberată pe SPCLEP Iași la data de 09.10.2009, având calitatea de **concesionar,**

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 1.250,00 mp din acte și 1.279,00 mp din măsurători, nr. cadastral 63870, CF nr. 63870, situat in comuna Valea Lupului, sat Valea LupuluiStr. Crinului nr. 2, conform prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. REDEVENȚA

Art. 1. Redevența este de 343,00 lei/an, conform prevederilor HCL nr. 72/31.07.2019 și se va indexa anual cu indicele de inflație comuncat oficial de INS, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 2. Neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local generează, după aceast termen, majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare

lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 19.08.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ing. Dumitru MIHAILIUC

SECRETAR,

Agnes Ela POTOCHINĂ

VIZAT C.F.P.P.

COMP. ECONOMIC ȘI CASIERIE

Cătălina CORDUN

COMUNA VALEA LUPULUI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
2
SEMNATURA
ZIUA LUNA ANUL

CONCESIONAR,

DASCĂLU CEZAR-IOSIF

prin mandatar,

DASCĂLU ANDONICAN

conform Procurii speciale nr. 5418/29.05.2019

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA VALEA LUPULUI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AGNES-ELA POTOCHINĂ

PROIECT nr. 172 / 22.09.2026
HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de atribuire şi folosire a locurilor de parcare de reşedinţă din Comuna Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa aordinară din data de _____,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 172/22.09.2026 iniţiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea Regulamentului de atribuire şi folosire a locurilor de parcare de reşedinţă din comuna Valea Lupului, precum şi referatul de aprobare al acestuia,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu,

Vazând prevederile:

- O.G. nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- Legea nr.273/2020 pentru modificarea şi completarea O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- O. G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O. U. G. nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice;
- H.G. nr.1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea O.U.G. nr.195/2002;
- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanţele publice locale;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului (GDPR) privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului (GDPR) privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal
- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022
- Având în vedere dispoziţiile art. 333 alin. (8) şi alin. (9) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, linişte publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat al comunei, transport, mediu şi drepturi cetăţeneşti;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6) lit. a), precum şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de atribuire şi folosire a locurilor de parcare de reşedinţă din Comuna Valea Lupului, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentului Regulament intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţa publică, cu excepţia prevederilor prin care se stabilesc şi se sancţionează contravenţii care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cuniştinţa publică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin grija Secretarului general, prin publicare în Monitorul oficial local.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Poliţiei locale Valea Lupului, Compartimentului patrimoniu, în vederea punerii ei în executare şi Prefectului Judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIŢIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 24090/22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din Comuna Valea Lupului

Analizând

Vazând prevederile:

- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr.273/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- O. G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O. U. G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- H.G. nr.1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea O.U.G. nr.195/2002;
- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal
- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022,

Având în vedere dispozițiile art. 333 alin. (8) și alin. (9) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul *de "Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din Comuna Valea Lupului ".*

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin-Liviu DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 24091/22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din Comuna Valea Lupului

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 172/22.09.2026 prin care se propune adoptarea unui regulament de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din Comuna Valea Lupului

Vazând prevederile:

- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr.273/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- O. G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O. U. G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- H.G. nr.1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea O.U.G. nr.195/2002;
- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal
- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022,

Analizând prevederile Codului administrativ art. 333 alin. (8) și alin. (9) care prevăd că, prentu locurile de parcare, Consiliul local adopta pin hotărâre de consiliu proceduri specifice de atribuire a acestora,

Susținem dezbaterea în plenul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *"Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din Comuna Valea Lupului"*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



Anexă nr. I la HCL nr.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ŞI FOLOSIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REŞEDINŢĂ DIN COMUNA VALEA LUPULUI

CAPITOLUL I - DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. - Cadrul legal

(1) Prezentul regulament stabileşte cadrul juridic pentru administrarea parcărilor de reşedinţă proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, modul de atribuire a locurilor de parcare către persoanele fizice cu domiciliul în imobilele arondate în zona acestor parcări de reşedinţă, conform încadrării/delimitării stabilite de administratorul parcărilor de reşedinţă.

(2) Acest demers este realizat în conformitate cu reglementările, cu modificările şi completările ulterioare, prevăzute în următoarele acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- Legea nr.273/2020 pentru modificarea şi completarea O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- O. G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O. U. G. nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice;
- H.G. nr.1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea O.U.G. nr.195/2002;
- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanţele publice locale;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului (GDPR) privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului (GDPR) privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal
- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022

Art. 2 - Obiectul regulamentului

Prezentul regulament stabileşte condiţiile de organizare, utilizare, exploatare şi gestionare a tuturor spaţiilor destinate parcărilor de reşedinţă amplasate pe terenurile aparţinând domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului, aflate în administrarea şi/sau exploatarea Primăriei Comunei Valea Lupului prin compartimentul de specialitate cu atribuţii în acest sens, precum şi de aplicare a măsurilor tehnico-administrative în ceea ce priveşte ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului cu autovehicule/vehicule de orice tip.

Art. 3 – Definiții

În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

a) **Administrator** – Primăria Comunei Valea Lupului, prin compartimentul de specialitate, care organizează, gestionează și supraveghează utilizarea locurilor de parcare de reședință, inclusiv atribuirea parcărilor de reședință către beneficiari, și ține evidența acestora

b) **Atribuire directă** – conferirea contra cost a dreptului de folosință a unui loc de parcare, fără licitație, conform încadrării/delimitării stabilite de administratorul parcărilor de reședință, când pentru locul de parcare a fost depusă o singură cerere

c) **Atribuire prin licitație** – adjudecarea licitației pentru un loc de parcare prin atribuirea, contra cost, a dreptului de folosire a locului către persoana care a oferit cel mai bun preț în urma licitației la care au participat mai mulți solicitanți pentru același loc de parcare

d) **Beneficiar al unui loc de parcare** - persoana fizică deținătoare a unui loc de parcare în baza unui contract de închiriere cu Comuna Valea Lupului

e) **Contract de închiriere pentru un loc de parcare** – contractul încheiat în urma licitației publice cu strigare, care dă dreptul de staționare în parcarea de reședință conform programului stabilit în condițiile prezentului regulament

f) **Domiciliu** - adresa la care persoana fizică are locuința principală dovedită prin carte de identitate

g) **Exploatarea parcării** - activitatea de a pune la dispoziția beneficiarilor locuri de parcare în vederea staționării voluntare a autoturismelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe

h) **Imobile arondate** – imobilele care care se află cel mai aproape de locurile de parcare, determinate de administratorul parcărilor

i) **Licitație** – licitația publică cu strigare organizată de Primăria Comunei Valea Lupului

j) **Loc de parcare** – suprafața unei platforme betonate/asfaltate/pavate de 12,5 mp

k) **Ocupare fără drept** - staționare/parcare pe un loc de parcare aflat în administrarea serviciului/compartimentului de specialitate cu atribuții în acest sens, fără a deține abonament

l) **Parcare de reședință** – spațiul destinat în mod special staționării autovehiculelor care aparțin persoanelor fizice ce domiciliază în imobilele arondate, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau restul domeniului public și privat.

m) **Tarif de bază** - tariful de bază stabilit pentru utilizarea locurilor de parcare de reședință, platibil în situația atribuirii directe și de la care pornește licitația în situația atribuirii prin licitație

n) **Tarif de parcare** – tariful pe care îl va plăti beneficiarul locului de parcare – fie atribuit direct, fie adjudecat rin licitație

o) **Taxa pe teren** – taxa stabilită în condițiile Codului Fiscal, reprezentând sarcină fiscală a titularului dreptului de folosință a locului de parcare de reședință, în condiții similare impozitului pe teren.

p) **Utilizator al unui autovehicul** – parte a unei operațiuni de leasing la care, cealaltă parte, denumită locatar/finanțator, în calitate de proprietar al unui bun, îi transmite dreptul de folosință asupra bunului, contra unei plăți periodice, denumită rată de leasing.

Art. 4 - Parcările de reşedinţă

(1) Parcările de reşedinţă sunt exploatate prin gestiune directă de autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate ale Primarului Comunei Valea Lupului.

(2) Administrarea şi exploatarea acestor parcări se face prin atribuirea directă/atribuirea în urma unei licitaţii publice cu strigare organizată într-o locaţie comunicată celor interesaţi în anunţul de licitaţie către persoanele fizice şi juridice îndreptăţite, pe bază de contract cu durată de valabilitate până la sfârşitul anului calendaristic în care s-a încheiat şi cu posibilitatea reînnoirii prin acte adiţionale sau prin avize de utilizare temporară până la organizarea unei licitaţii publice pentru atribuirea locurilor de parcare.

(3) Locurile de parcare rezultate în urma amenajărilor vor fi inventariate şi încadrate ca locuri de parcare în categoria parcărilor de reşedinţă şi se vor supune spre avizare IPJ Iaşi – Serviciul Rutier.

(4) După amenajarea parcărilor de reşedinţă de către serviciile de specialitate ale administraţiei publice locale, arondarea imobilelor cu drept de participare la licitaţiile publice pentru atribuirea locurilor de parcare se face prin determinarea distanţei de la imobil la parcarea de reşedinţă, prin măsurarea între cele mai apropiate puncte perimetrale ale imobilului şi ale parcării.

(5) Regula aplicabilă parcărilor de reşedinţă este dreptul de înscriere a participantului la licitaţie pentru obţinerea unui singur loc de parcare/unitate locativă în cazul licitaţiei organizată pentru atribuirea locurilor de parcare în parcările de reşedinţă.

(6) Identificarea, amenajarea, marcarea şi semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură prin grija compartimentelor de specialitate ale Comunei Valea Lupului, iar semnalizarea locului de parcare atribuit/licitat cade în sarcina beneficiarului şi se realizează prin plăcuţă de identificare ce va cuprinde sigla primăriei, numărul de contract valabil, numărul de înmatriculare al maşinii înscrisă în contract, numărul locului de parcare, intervalul orar de valabilitate stabilit prin contract şi semnul internaţional pentru persoane cu handicap acolo unde este cazul.

(7) Parcările de reşedinţă sunt **semnalizate cu indicatorul "Parcare de reşedinţă"** prin grija Compartimentului Gospodărire Comunală.

CAPITOLUL II – PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Art. 5. - Condiţii generale şi etapele procedurii

(1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitaţie solicitanţii vor depune o solicitare scrisă la registratura Primăriei, însoţită de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din prezentul regulament.

(2) Anunţul privind locurile de parcare ce urmează a fi atribuite/licitate va fi adus la cunostinţa publicului prin afişare pe site-ul Primăriei Comunei Valea Lupului şi într-un cotidian/ziar de circulaţie naţională şi/sau locală cu minim 10 zile calendaristice înainte de data licitaţiei.

(3) După înregistrarea cererii şi a documentelor pentru participare la licitaţie, comisia va exclude de la licitaţie solicitanţii aflaţi în următoarele situaţii:

a) nu au prezentat în totalitate documentele solicitate

b) nu se încadrează în prevederile prezentului regulament;

c) documentele au fost depuse după data limită de înscriere stabilită în anunţul de licitaţie.

(4) La licitaţie nu vor fi admise persoanele care deţin garaje amplasate pe domeniul public şi privat sau care deţin curţi cu posibilităţi de parcare, în afara de locul de parcare de la art. 6 alin. (1) lit. f).

(5) Nu se acceptă atribuirea/utilizarea mai multor locuri de parcare de reşedinţă pentru acelaşi autovehicul.

(6) Locurile de parcare din parcările de reşedinţă vor fi atribuite/licitate, conform prevederilor prezentului Regulament, după amenajarea şi numerotarea acestora.

(7) Se va atribui direct sau prin licitaţie un singur loc de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane fizice care locuiesc în acestea sau de numărul de autoturisme pe care le deţin persoanele respective.

(8) Atribuirea nu implică transferul dreptului de proprietate asupra locurilor respective.

(9) Pentru atribuirea sau licitarea locurilor de parcare din parcările de reşedinţă se vor desfăşura două proceduri de atribuire directă sau prin licitaţie, după cum urmează:

a) **Etapa 1**: Se va efectua o procedură de atribuire directă a câte unui loc de parcare pentru fiecare apartament către persoanele fizice cu domiciliul în imobilele arondate în zona parcărilor de reşedinţă, în situaţia în care pentru locul respectiv a fost depusă o singură cerere, în condiţiile prezentului Regulament.

b) **Etapa 2**: Se va efectua o procedură de atribuire prin licitaţie, în situaţia în care pentru locul respectiv au fost depuse două sau mai multe cereri

(10) Procedura de atribuire/licitaţie se va desfăşura nominal pentru fiecare loc de parcare scos la licitaţie.

(11) Prezenţa solicitanţilor este obligatorie. Persoanele fizice care nu se pot prezenta la procedura de atribuire/licitaţie pentru participare, semnare proces-verbal, semnare contract de închiriere loc parcare pot mandata terţe persoane fizice să le reprezinte. Procura trebuie să îmbrace formă autentică.

(12) Se declară câştigător al licitaţiei locului de parcare respectiv, ofertantul care a licitat cel mai mare preţ.

(13) Împotriva procesului verbal de licitaţie cei interesaţi pot depune contestaţie în termen de 3 zile lucrătoare de la data licitaţiei publice.

(14) În urma licitaţiei se întocmeşte procesul-verbal şi contractul de închiriere care se încheie pe perioadă determinată, de la data încheierii acestuia până la sfârşitul anului în curs, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiţionale cu acordul părţilor în cazul în care nu există datorii la plata tarifului de parcare (chiriei), conform prevederilor contractuale.

(15) Comisia de licitaţii este formată din trei membri titulari şi doi membri supleanţi iar deciziile se iau cu majoritatea membrilor comisiei.

(16) Tariful de parcare lunar stabilită în urma licitaţiei publice se indexează anual conform hotărârilor Consilului Local Valea Lupului;

(17) Locurile de parcare ramăse libere vor face obiectul unor noi licitaţii în vederea atribuirii acestora.

Art. 6 – Eligibilitate şi excluziuni

(1) Pentru a participa la procedura de atribuire/licitaţie a unui loc de parcare de reşedinţă, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiţii:

a) Solicitantul şi membrii familiei lui să aibă domiciliul în imobilul arondat parcării solicitate de cel puţin 1 an de zile

b) Solicitantul (membrii familiei) să deţină în proprietate sau în folosinţă (leasing auto) cel puţin două autoturisme, ambele având inspecţia tehnică periodică şi RCA valabile.;

c) Maşinile să fie înregistrate la compartimentul taxe şi impozite din cadrul Primăriei Valea Lupului de cel puţin 1 an de zile

d) Masa totală autorizată a autovehiculelor să fie mai mică de 3,5 t şi să nu depăşească lungimea de 5,2m;

e) Să nu figureze cu debite restante la bugetul local.

f) Solicitantul să facă dovada deţinerii în proprietate a unui loc de parcare pentru celălalt autoturism sau cotă teren pentru parcare, dacă parcarea blocului nu este dezmembrată.

g) Să nu deţină:

- loc de parcare în curte

- mai mult de un loc de parcare privat.

(2) Documente necesare

- Cerere tip;

- Copie CEI/CI/BI cu domiciliul stabil de cel puţin 1 an de zile la adresa arondată; pentru CEI se va depune şi adeverinţa de adresă

- Copie act de proprietate imobil;

- Copia certificatelor de înmatriculare a autovehiculelor deţinute în proprietate sau în folosinţă cu masa totală autorizată mai mică de 3,5 t, lungimea maximă de 5,2 m inspecţia tehnică periodică şi RCA valabile;

- Copii CIV;

- Documente privind dreptul de proprietate/folosinţă (utilizare) a autovehiculelor: contract vânzare-cumpărare, contract de leasing, act de donaţie, act de moştenire,

- Certificaul de atestare fiscală eliberat de Primăria Valea Lupului – Taxe şi Impozite din care să reiasă:

- dovada faptului că nu are datorii la bugetul local
- dovada deţinerii a cel puţin 2 autovehicule care îndeplinesc condiţiile de masă totală autorizată şi lungime din regulament
- dovada deţinerii unui loc de parcare pentru autoturismul penntru care nu solicită atribuirea unui loc de parcare din proprietatea comunei

(3) Fiecare document va fi însoţit de originalul acestuia pentru verificarea autenticităţii.

Art. 7 – Tarifele şi modalitatea de plată a parcărilor de reşedinţă

(1) Persoanele fizice vor achita tariful de parcare pentru utilizarea locului în parcarea de reşedinţă stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, care va fi actualizat cu indicele ratei de inflaţie, calculat anual sau tariful licitat, după caz.

(2) Tariful de parcare pentru utilizarea locului în parcarea de reşedinţă este de 80 lei/lună.

(3) Pretul de pornire al licitatiei îl reprezintă tariful de bază/loc de parcare/lună, pasul de licitaţie fiind de 10 lei sau multipli de 10 lei.

(4) Plata tarifului de parcare/valorii de atribuire se va achita în termen de 30 de zile de la data atribuirii, proporţional cu perioada rămasă până la finalul anului calendaristic şi dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi.

(5) Pentru locurile de parcare atribuite conform prevederilor prezentului Regulament, se stabileşte taxa pe teren, în condiţiile Codului Fiscal

Art. 8 – Contestarea licitaţiei şi verificarea legalităţii

(1) Contestaţia trebuie dovedită de către contestatar prin documente concrete, astfel orice susţinere trebuie să fie justificată prin înscrisuri reale şi aplicate, în caz contrar contestaţia se respinge.

(2) Contestaţia se depune în termen de 3 de zile lucrătoare de la data finalizării procedurii de atribuire/licitaţie.

(3) În cazul în care licitaţia se contestă se va proceda la efectuarea verificărilor conform legislaţiei legale în vigoare, iar procedura de atribuire/licitaţie nu se suspendă.

(4) Răspunsul la contestaţie se va formula în 30 de zile de la depunerea acesteia

CAPITOLUL III – DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

Art. 9. – Drepturile şi obligaţiile beneficiarilor

(1) Utilizatorii serviciilor publice de parcare de reşedinţă au următoarele drepturi:

a) Să li se pună la dispoziţie spaţiile destinate parcării în stare corespunzătoare de utilare;Să beneficieze de marcarea/trasarea locurilor de parcare pe toată durata de valabilitate a contractului/parcării (acolo unde marcajul este deteriorat);

b) Tratament egal şi nediscriminatoriu;

c) Acces neîngrădit la informaţiile publice privind serviciile de administrare / exploatare a parcărilor aparţinând domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului;

d) Beneficiază de prevederile hotărârilor, dispoziţiilor şi deciziilor cu privire la serviciile de exploatare a parcărilor.

(2) Utilizatorii parcărilor de reşedinţă au următoarele obligaţii:

a) Să achite conform prevederilor contractuale taxele pentru locurile de parcare utilizate;

b) Să respecte semnalizarea rutieră verticală şi orizontală a parcajelor;

c) Să asigure curăţenia în parcaj pe tot parcursul anului astfel încât utilizarea locului de parcare să se efectueze în condiţii normale;

d) Să nu blocheze intrarea şi ieşirea celorlalte maşini din parcaj;

e) Să nu întreprindă nicio acţiune în scopul de a obţine venituri de la alţi utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;

f) Să asigure eliberarea necondiţionată a locurilor de parcare în situaţia necesităţii efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora sau dacă spaţiului respectiv i s-a atribuit o altă destinaţie, cazuri în care se vor restitui sumele încasate anticipat drept taxe;

g) Să prezinte necondiţionat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reşedinţă toate documentele referitoare la acestea;

h) Să nu ocupe ilegal locurile de parcare cu autoturisme defecte sau cu alte obiecte;

i) Să asigure securitatea interioară a autovehiculului parcat prin închiderea geamurilor, încuierea uşilor, a portbagajului, a capotei motorului, precum şi punerea în funcţiune a sistemului antifurt (unde este cazul);

j) Să răspundă pentru toate stricăciunile dotărilor, indicatoarelor, marcajelor ce aparţin parcării de reşedinţă ca urmare a nerespectării regulilor de parcare sau din cauza unor manevre greşite;

k) Să nu execute în perimetrul parcării de reşedinţă lucrări de reparaţii şi întreţinere a autovehiculului;

l) Să nu utilizeze alt loc de parcare decât cel atribuit;

m) Să parcheze pe locul de parcare maşina pentru care s-a incheiat contract şi care deţine I.T.P. şi RCA valabile;

n) Să actualizeze datele înscrise pe placa de semnalizare a locului de parcare ori de câte ori acestea suferă modificări.

o) Dovada domiciliului se face cu menţiunile cuprinse în cartea de identitate în termen de valabilitate. În termen de 30 zile de la expirare, persoana beneficiară a locului de parcare are obligaţia depunerii unui nou act de identitate aflat în termen de valabilitate.

Art. 10 – Alte obligaţii

(1) Contractele de închiriere asigură titularilor acestora locul de parcare 24/24 ore;

(2) Contractul de închiriere al unui loc de parcare nu este transmisibil;

(3) Este interzis schimbul locurilor de parcare între titularii contractelor de închiriere.

(4) Subînchirierea locurilor de parcare din parcările de reşedinţă către alte persoane este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului;

(5) În cazul înstrăinării autovehiculului pentru care s-a închiriat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 60 de zile de la vânzarea autovehiculului să solicite înscrierea pe locul respectiv a unui nou autovehicul deţinut de acesta, în caz contrar contractul va fi reziliat;

(6) În cazul înstrăinării imobilului titularul contractului de închiriere a locului de parcare este obligat să solicite rezilierea în termen de 30 de zile de la înstrăinarea acestuia;

(7) În cazul decesului persoanei care a deţinut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către un membru al familiei (soţ/soţie/copii) care are domiciliul la adresa unde a fost atribuit locul de parcare şi autoturism înmatriculat în Comuna Valea Lupului la adresa de domiciliu sau este utilizatorul unui autoturism în leasing şi înmatriculat la sediul firmei de leasing, cu ITP şi RCA valabile, printr-o cerere, în decurs de 90 de zile de la data decesului, unde ataşează documentele care dovedesc încadrarea în aceste condiţii, însoţite de certificatul de deces şi de dovada calităţii de moştenitor/succesor prin declaraţia de acceptare a succesiunii. Locul de parcare se va transfera la tariful de parcare sau valoarea de atribuire, după caz.

(8) În cazul divorţului, persoana care este îndreptăţită să rămână în imobil, poate solicita preluarea locului de parcare în termen de 90 zile de la data divorţului, cu condiţia să aibă domiciliul la adresa imobilului pentru care a fost atribuit locul de parcare şi are în proprietate un autoturism înmatriculat în Comuna Valea Lupului sau este utilizatorul unui autoturism în leasing şi înmatriculat la sediul firmei de leasing, cu ITP şi RCA valabile, la cerere anexând documentele care dovedesc încadrarea în aceste condiţii, însoţite de certificatul de divorţ/hotărârea judecătorească. Locul de parcare se va prelua la tariful de parcare sau valoarea de atribuire, după caz.

(9) Preluarea/transferul locurilor de parcare se va realiza de la data decesului/divorţului, sumele achitate în avans de foştii beneficiari putând fi restituite/compensate la cererea acestora.

(10) Sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere a locului de parcare, beneficiarul este obligat să comunice în scris Primăriei Comunei Valea Lupului, în maxim 30 de zile de la momentul producerii, orice modificare intervenită în perioada de valabilitate a contractului cu privire la schimbarea numărului de înmatriculare, numelui, actului de identitate, titularul urmând a fi înștiințat în scris asupra rezilierii.

(11) În situația în care în parcările închiriate se efectuează diverse lucrări/amenajări ce fac impracticabil locul de parcare pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, titularul contractului poate solicita suspendarea plății chiriei pe perioada lucrărilor. Suspendarea se va realiza în baza unui act constatator încheiat de către personalul administratorului parcării.

(12) În cazul efectuării unor lucrări care afectează locurile de parcare de reședință aflate sub contract de închiriere, inițiatorul lucrării are obligația înștiințării Primăriei Comunei Valea Lupului înainte de începerea lucrărilor.

(13) Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștința Primăriei Comunei Valea Lupului de către chiriaș cu cel putin 30 zile înainte, data de reziliere fiind 01 sau 15 a lunii în care s-au împlinit cele 30 de zile.

(14) În situația în care pe parcursul derulării contractului, titularii contractelor nu prezintă la solicitarea reprezentanților Primăriei Comunei Valea Lupului, I.T.P. și RCA valabile pentru autovehiculele ce fac obiectul contractului și care sunt parcate pe locul închiriat, contractele se reziliează fără alte formalități;

(15) Deținătorii contractelor de închiriere sunt obligați să prezinte la solicitarea reprezentanților Primăriei Comunei Valea Lupului oricare din documentele pe baza cărora s-a încheiat contractul pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, neprezentarea acestora atrăgând rezilierea contractului de închiriere;

(16) Contractele de parcare vor prevede clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în anumite zile și intervale orare pentru desfășurarea unor evenimente speciale sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, etc. În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze se pot aplica amenzi contravenționale;

(17) În cazul în care motivația rezilerii este alta decât pierderea sau înstrăinarea spațiului locativ sau a autovehiculului atunci chiriașul nu mai are dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat rezilierea.

(18) În situația în care în urma licitației persoana care a adjudecat un loc de parcare refuză semnarea procesului-verbal al licitației și a contractului, aceasta nu va mai avea dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat licitația.

(19) Dacă în urma a trei verificări efectuate de către agenții constatatori pe parcursul a 60 de zile se constată că în intervalul stabilit prin contract, pe locul de parcare deținut prin contract parchează alt autovehicul decât cel pentru care s-a încheiat contractul de închiriere, în baza proceselor verbale de constatare întocmite se poate dispune notificarea titularului contractului în vederea clarificării situației și a dovedirii menținerii condițiilor contractuale. Serviciul de specialitate pune la dispoziție toate informațiile și documentele necesare în vederea efectuării verificărilor. In situația în care titularul contractului nu face dovada menținerii condițiilor contractuale, se poate dispune rezilierea contractului fără alte formalități.

CAPITOLUL IV – CONTRAVENȚII ȘI SANCȚIUNI

Art. 11 – Contravenții și sancțiuni

(1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională ce va fi aplicată de împuterniciți ai primarului Comunei Valea Lupului și agenți de poliție din cadrul Poliției Locale Valea Lupului, care au calitatea de agenți constatatori, astfel:

a) Ocuparea fără drept a unui loc de parcare de reşedinţă, semnalizat corespunzător în intervalul de valabilitate a convenţiei/avizului/contractului de închiriere - amendă 600-1500 lei;

b) Amplasarea/construirea de garaje, ţarcuri pe locurile de parcare de reşedinţă, montarea ilegală a unor însemne/plăcuţe pentru rezervarea locului de parcare sau amplasarea/utilizarea de către chiraş a unor sisteme de blocare acces sau de mentinere liberă a locului de parcare - amendă 1000-2000 lei si/sau anularea contractului de inchiriere;

c) Necurăţarea parcărilor de către chiriaş - amendă 200-400 lei;

d) Distrugerea platformei de parcare - amendă 500-1000 lei;

e) Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaţilor Primăriei Comunei Valea Lupului sau a unităţilor aflate în subordinea acesteia în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, etc.- amendă 500-1000 lei;

f) Blocarea căii de acces privind intrarea/ieşirea în parcarea de reşedinţă şi/sau blocarea accesului privind intrarea/ieşirea de pe locul de parcare de reşedinţă închiriată -amendă 600-1500 lei;

g) Efectuarea de lucrări de reparaţii şi întreţinere a autovehiculului în perimetrul parcajului - amenda 200-400 lei;

h) Amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje, înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare fară deţinerea unui contract de închiriere valabil - amenda 600-1000 lei;

i) Înscrierea pe placa de semnalizare a locului de parcare deţinut cu contract de închiriere valabil a unor date neconforme cu datele din contract - amenda 200-400 lei.

(2) În toate cazurile pe lângă amenda contravenţională se poate opta şi pentru aplicarea măsurii complementare de blocare/ridicare a autovehiculului.

(3) În cazul constatării faptelor prevăzute la alin. (1), agentul constatator va fotografia autovehiculul, pentru identificarea posesorului se vor folosi mijloace specifice, iar după deţinerea datelor se va întocmi procesul-verbal de contravenţie care va fi comunicat contravenientului conform OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

(4) În cazul cumulării unui număr de 3 abateri, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă din partea Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului.

CAPITOLUL V - DISPOZITII FINALE

Art. 12 – Dispoziţii finale

(1) Administrarea serviciilor de parcare se face de către Comuna Valea Lupului prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al Primarului;

(2) Tarifele de parcare de bază se stabilesc anual prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei Valea Lupului;

(3) Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor publice şi de reşedinţă se fac venit al bugetului local al Comunei Valea Lupului;

(4) Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor fizice şi juridice în conformitate cu prevederile prezentului regulament constituie venit al bugetului local al Comunei Valea Lupului.

(5) Parcările de reşedinţă nu sunt păzite/supravegheate. Comuna Valea Lupului nu răspunde de securitatea vehiculelor şi a bunurilor aflate în acestea în zona de acţiune a parcărilor de reşedinţă.

(6) În caz de producere a unor eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în zonele de parcare, calamități naturale etc., Comuna Valea Lupului nu răspunde juridic și este exonerată de la plata de despăgubiri.

(7) Comuna Valea Lupului nu răspunde de eventualele daune rezultate în urma unor evenimente de circulație sau de altă natură din pacările publice/private de reședință aflate în administrare.

(8) În interiorul zonelor de parcare, utilizatorii parcărilor trebuie să respecte regulile de circulație și semnificația diferitelor tipuri de semnalizare rutieră, indicatoare, marcaje.

(9) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozitiile cuprinse în OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002 republicată privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și alte reglementări cu privire la administrarea domeniului public și circulația pe drumurile publice.

(10) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(11) Sancțiile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților persoane fizice sau juridice.

(12) Verificarea respectării de către conducătorii de autovehicule a prezentului regulament se face de împuterniciți ai Primarului Comunei Valea Lupului și agenți de poliție din cadrul Poliției Locale Valea Lupului, care au calitatea de agenți constatatori.

(13) Prevederile prezentului regulament intră în vigoare la data publicării, cu excepția prevederilor prin care se stabilesc și se sancționează contravenții care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării.

(14) Începând cu data adoptării prezentului Regulament orice alte dispoziții contrare își încetează valabilitatea.