PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI

Nr. 28245/ 03.11.2026

ANUNŢ

Aducem la cunoştinţa publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2027

În termen de 10 zile calendaristice de la afişare (începând cu data de 03.11.2026), cei interesaţi pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, la Registratura primariei.

Proiectul va fi afisat pe pagina de internet a Primariei Comunei Valea Lupului si la sediul primariei incepand cu data de 03.11.2026.

Proiectul contine urmatoarele documente:
1.Proiectul de Hotarare
2.Anexele la Proiect
3.Referatul de aprobare
4.Raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile legale, proiectul va fi afisat pentru o perioada de 30 de zile lucratoare.

Persoana desemnata pentru relatia cu societatea civila privind Proiectul de hotarare este doamna Elena Pantiru.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI

PROIECT DE HOTARARE nr. 204/ 03.11.2026
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2027

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

-Legea 239/2025 pentru modificarea si completarea Titlului IX ,,Impozite si taxe locale''

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- avizul comisiilor de specialitate;

-respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;

-Constitutia Romaniei;

-prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public;

-Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia

publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- In temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 489 alin. (1) “Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate majora impozitele şi taxele locale, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);”

- Hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului public local pentru anul 2027;

Adresa ADIS nr 23937/18.09.2026 prin care informeaza UAT Valea Lupului in privinta tarifelor actuale de sortare, compostare, transfer si tratate mecano-biologica a deseurilor aferente activitatilor de salubrizare , adresa care contine Contractul de delegare temporara a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Iași, Hotararea AGA nr. 1, 2 din 27.07.2026, Anexele 1, 2-14 delegare temporara CT.

- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2027, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.

Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.

Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.

Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.

Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate –
persoane juridice/persoane fizice.

Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3- Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea

activitatilor economice.

Anexa nr. 4 – Conditiile privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv conform art. 489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa nr. 5 - Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan altele decat cele agricole, in categoria terenurilor neingrijite conform art. 489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexa nr. 6 – Regulament de instituire si administrare a taxei speciale de iluminat public.

Anexa nr. 7 - Regulament de atribuire și folosire a locurilor de parcare de reședință din comuna Valea Lupului.

Anexa nr. 8 - Alte taxe si tarife locale.

Art. 2: Anexele 1 - 8 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3: (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4: (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an in conditiile stabilite in Anexa nr. 4/ hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2027.

(2) Terenurile care intra sub incidenta alin.1, se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in baza documentatiei intocmite compartimentul de Registrul Agricol.

(3) Hotararea prevazuta la alin. 2 are caracter individual si cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, conform Anexei nr. 4/hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac

venit al bugetului local pentru anul 2027.

(4) Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 2.

Art. 5: Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilan, se majoreaza cu 500%, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 6: Pentru anul 2027 contribuabilii care achita integral pana la primul termen de plata impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Art. 7: Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2027.

Art. 8: (1) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Lupului.

(2) Prezenta hotarare se va comunica Primarului Comunei Valea Lupului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi, Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei.

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

Cordun Vasile

Nr. 205/18.12.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

Avizat legalitate

Secretar general,

Potochina Agnes Ela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

JUDETUL IASI

Nr. 28243/ 03.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2027

Avand in vedere :

Legea 239/2025 pentru modificarea si completarea Titlului IX ,,Impozite si taxe locale''

Referatul de aprobare nr. 27464/06.11.2025 şi proiectul de hotărâre nr. 182/ 06.11.2025 înaintate de Primarul Comunei Valea Lupului, prin care se propune nivelul impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027;

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.";

- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: "Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.";

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica potrivit caruia *" În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare." ;*

Adresa ADIS nr 23937/18.09.2026 prin care informeaza UAT Valea Lupului in privinta tarifelor actuale de sortare, compostare, transfer si tratate mecano-biologica a deseurilor aferente activitatilor de salubrizare, adresa care contine Contractul de delegare temporara a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Iași, Hotararea AGA nr. 1, 2 din 27.07.2026, Anexele 1, 2-14 delegare temporara CT. Taxa de salubrizare aferentă anului 2027 va fi determinată prin indexarea nivelului din 2026 cu rata inflației.

Se constată că sunt întrunite condiţiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum şi cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 şi art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în forma prezentată.

Intocmit,

Baitanu Daniela Râmbu Ioan

Dascalu Bianca

Iacob Camelia- Maria Aignatoaei Ionela

Palanciuc Vlad- Stefan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI
Nr. 28244/ 03.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2027

Legea 239/2025 pentru modificarea si completarea Titlului IX „Impozite si taxe locale'' ;

Luand in considerare prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si compplletarile ulterioare;.

Avand in vedere art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

Constitutia Romaniei, care la articolul 56, alin(1) prevede ca *Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielilie publice,*

precum și :

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată: Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) „venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; ”

- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public;

Potrivit art. 16. alin.(1) și alin. (2) din același act normativ:

(1) „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.”

(2) „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

Potrivit art. 489 alin (1) si art. 489 (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform caruia;

Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate majora impozitele şi taxele locale, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport propunem mentinerea nivelului bonificației, astfel:

- 10%, în cazul impozitului /taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Avand in vedere art.489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru anul 2027 se stabilesc urmatoarele cote aditionale:

- pentru impozitul/taxa pe cladiri – persoane fizice. prevazute la Anexa 1, punctul I, literele c), d), se stabileste o cota aditionala de 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

- pentru impozitul/taxa pe cladiri – persoane juridice, prevazute la Anexa 1, punctul II, lit. b), se stabileste o cota aditionala de 10%, si o cota de 50% la litera c), fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

- pentru impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii-persoane juridice/persoane fizice, Anexa 1, punctul III.1.1 -cota 30%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

Se adauga o cota aditionala de 15% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 25% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 40% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 55% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 10% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 20% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 25% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea 3001 cm3, inclusiv, **Non-euro, E0-E3, E4**, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 45% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- autobuze, autocare, microbuze, **Non-euro, E0-E3, E4**, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 40% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv; **Non-euro, E0-E3, E4**, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 50% pentru urmatoarele:

- Tractoare inmatriculate
- Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm3;
- Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm3;
- Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata;

Se adauga o cot aditionala de 20% fata de Codul Fiscal pentru :

-autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

- combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

- remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

-mijloace de transport pe apa

- pentru impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice ,la Anexa I, punctul V- cota 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

- pentru taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice- Anexa I, punctul VI - cota 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;

- pentru taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor la Anexa nr. 2 - cota 50% fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal.

Initiator,

Primar,

Dulgheru Liviu Florin

ANEXA 1

IMPOZITE ŞI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Legenr. 227/2015 %	Nivel an 2026 %	Nivel an 2027 %	Temei de drept
0	1	3	3	4
a) clădiri rezidenţiale şi clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,16	0,16	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidenţiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referintă	0,2-1,3	0,31	0,31	
c) clădiri nerezidenţiale nereevaluate/ construite/dobândite înaintedeultimii 5 ani anteriori anului de referinta	2	3	3	
d) clădiri cu destinaţie mixtă	In cazul cladirilor cu destinatie mixta**, cand proprietarul declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential si nerezidential**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, **prin aplicarea cotei de 0,16%, respectiv de 0.31% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015** (valoare impozabila calculata prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). In cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, **când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,45%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabila calculata prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

S-au adaugat urmatoarele cote aditionale:

- pct. c) clădiri nerezidenţiale nereevaluate/ construite/ dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta- cota de 50%
- pct. d) clădiri cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial -cota de 50%.

I.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2027 pe mp de suprafaţă construită desfăşurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (conditii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canaliza-re, electrice sau încălzire	
0	5	6	7
A. **Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic**	2872	1723	Legea nr. 227/ 2015
B. **Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic**	862	574	Legea nr. 227/ 2015
C. **Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic**	574	503	Legea nr. 227/ 2015
D. **Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic**	359	216	Legea nr. 227/ 2015
E. **În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D**	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/ 2015
F. **In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D**	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/ 2015

NOTA:

Valoarea impozabila pentru anul 2027 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficienţii de corecţie următori: 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1 pentru zona C. Suprafaţa construită desfăşurată se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

I.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,31% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă ;

-valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) şi c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile a clădirii,** determinata conform punctului I.1.

I.3 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAŢIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1.În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform punct I.1;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2. asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin

depunerea documentelor prevăzute la punctului I.2., respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă, documentul din care sa reiasa valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă si documentul din care sa reiasa valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiţii similare celui stabilit pentru clădirile rezidenţiale, conform punctului I.1.

3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit punct 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială**, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui **an calendaristic**, se reduce cu 50%. **Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.** Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe cladiri, contribuabilul are obligatia sa depuna cerere insotita de documente probatoare (situatia incasarilor obtinute pe luni si zile) si orice alte documente relevante.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	**Nivel Lege nr. 227/2015 %**	Nivel an 2026 %	Nivel an 2027 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0	0,30	ABROGAT	Legea nr. 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.2-1.3	1,69	1,69	
c) cladiri nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	7,5	7,5	
d) cladirile cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential		**ABROGAT**	

Se adauga cota aditionala de 10% pentru punctul II, litera b) , si o cota aditionala de 50% pentru litera c)

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare pentru anul 2027, nu poate fi mai mica decât cota stabilita pentru anul 2026.

Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plăteşte în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand

cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta.

In cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună **o declaraţie** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii şi **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parţială a folosinţei**, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o

nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se

află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte **taxa pe clădiri**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept

public care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună **o declaraţie** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%.** Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1 Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, **categoria de folosinta terenuri cu constructii** – persoane juridice/persoane fizice

Zona în cadrul localităţii	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2026 conform art. 491 lei/ha	Nivel an 2026 indexat conform art. 491 lei/ha Cota aditionala 30%	Nivel an 2027 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
A	1059-2664	7,3	1118-2813	3657	3924	Legea nr. 227/2015
B	847-2119	7,3	894-2233	2903	3115	privind Codul fiscal
C	637-1593	7,3	673-1682	2187	2347	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii - persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel an 2027 lei/ha			Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona C	
0	1	2	3	4	5
1	Teren arabil	80	60	55	
2	Pasune	60	55	44	Legea nr.227/2015
3	Faneata	60	55	44	
4	Vie	131	101	80	
5	Livada	153	131	101	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	80	60	55	
7	Teren cu ape	44	39	24	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	

III.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	**Categoria de folosinta**	**Nivel an 2026 lei/ha**	**Nivel an 2026 lei/ha**	**Nivel an 2027 lei/ha**	**Temei de drept**
0	1	2	3	4	5
1	Teren cu constructii	60-83	72	77	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	112-134	117	126	
3	Pasune	54-75	66	71	
4	Faneata	54-75	66	71	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	129-148	132	142	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	129-150	133	143	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	22-43	37	40	
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3-15	10	11	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40-54	81	87	
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	0	

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nicio zona, acestea se considera a fi in zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/ 2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/ 2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 1.1; zona B = 1,05; zona C = 1,00;

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitati este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

In situatia in care, prin hotarare adoptata de catre consiliul local se stabileste zonarea terenurilor amplasate in extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculeaza anual prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A= 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,0.

Impozitul pe teren **se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie i**nclusiv.

Taxa pe teren **se plăteşte lunar, până la data de 25** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de in-tarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună **o nouă declaraţie de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe intregul an este datorat de persoana care **deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosinţă a terenului**, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul**, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei**, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileşte **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, dupa caz, în condiţii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform pct. III.1.2 din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole,

contracte de arenda inregistrate la A.N.A.F., notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Se acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin. (2) din Legea 227/2015 pentru: terenurile utilizate pentru furnizarea de **servicii sociale** de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**.**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- act de identitate;
- dupa caz: certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale**,**
- declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca pe terenul pentru care se solicita scutirea nu se desfasoara activitati economice si nu obtine venituri din inchiriere.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/ taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege.

Persoanele care solicita scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii pentru scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii pentru scutire. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acorda reduceri/scutiri.

IV.IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel an 2026 conform Legii nr. 227/2015 actualizată în 2025 prim Legea nr. 239/2025 Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta					Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2027 indexat conform art. 491 lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta					Temei de drept
		Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare:Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 sau fractiune din acesta Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km		Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare:Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 sau fractiune din acesta Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)													Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	7,3	20,9	20,1	18,8	17,7	17,3	
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	7,3	23,7	22,8	21,3	20	19,7	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3, inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	7,3	31,8	30,5	28,6	26,9	26,3	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	7,3	98,9	95	88,8	83,4	81,8	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	7,3	196,2	185,4	165,3	162,2	160,7	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm3	319	297,3	294,4	290	275,5	7,3	342,2	319	315,8	311,1	295,6	**cu modificările și completările ulterioare**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9	7,3	33,4	32,1	30,1	28,3	27,7	
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,2	33	32,4	7,3	41,8	40,2	37,6	35,4	34,7	

I.Vehicule înmatriculate		Nivel Legea nr. 227/2015 **actualizată în 2025 prin Legea nr. 239/2025 Lei/200cm3 sau fracțiune din aceasta**	**Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %**	Nivel an 2026 conform Legii nr. 227/2015 **actualizată în 2025 prin Legea nr. 239/2025 Lei/200cm3 sau fracțiune din aceasta**	Nivel an 2027 **indexat conform art. 491 Lei/200cm3 sau fracțiune din aceasta**
1.	Tractoare înmatriculate	18	7,3	18	29
II. Vehicule inregistrate					
1.Vehicule cucapacitate cilindrica - lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta					
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm3	2-4	7,3	6	6
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm3	4-6	7,3	9	10
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	50-150	7,3	225	241

NOTA:

Se adauga o cota aditionala de 15% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 25% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 40% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 55% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 10% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3, inclusiv, **Norma de poluare:Non-euro, E0-E3 si E4**

Se adauga o cota aditionala de 20% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3, inclusiv, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 25% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Autoturisme cu capacitatea 3001 cm3, inclusiv, **Non-euro, E0-E3, E4**,**E5 si E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 45% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- autobuze, autocare, microbuze, **Non-euro, E0-E3, E4**, **E5 si E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 40% pentru urmatoarele **Mijloace de transport cu tractiune mecanica:**

- Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv; **Non-euro, E0-E3, E4**, **E5, E6 si Hibride.**

Se adauga o cota aditionala de 50% pentru urmatoarele:

- Tractoare inmatriculate
- Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm3;
- Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm3;
- Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata;

In cazul **autovehiculelor actionate electric,** impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40lei/an**.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

		Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2027 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015 **Rata de schimb a monedei euro 5,2788 lei**		Nivel an 2026 Cotă adițională de 20% lei/buc.		Nivel an 2027 Cotă adițională de 20% lei/buc.	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 12 tone, dar mai mica de13	0	31	0	164	0	188	0	197
	2	Masa de cel puţin de 13 tone, dar mai mica de14	31	86	164	454	188	524	197	545
	3	Masa de cel puţin de 14 tone, dar mai mica de15	86	121	454	639	524	738	545	767
	4	Masa de cel puţin de 15 tone, dar mai mica de18	121	274	639	1446	738	1670	767	1735
	5	Masa de cel puţin de 18 tone	121	274	639	1446	738	1670	767	1735
II	**3 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 15 tone, dar mai mica de17	31	54	164	285	188	329	197	342

	2	Masa de cel puţin de 17 tone, dar mai mica de19	54	111	285	586	329	677	342	703
	3	Masa de cel puţin de 19 tone, dar mai mica de	111	144	586	760	677	878	703	912
	4	Masa de cel puţin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	760	1172	878	1354	912	1406
	5	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de	222	345	1172	1821	1354	2104	1406	2185
	6	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de	222	345	1172	1821	1354	2104	1406	2185
	7	Masa de cel puţin de 26 tone	222	345	1172	1821	1354	2104	1406	2185
III	**4 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de	144	146	760	771	878	890	912	925
	2	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de	146	228	771	1204	890	1390	925	1445
	3	Masa de cel puţin de 27 tone, dar mai mica de	228	362	1204	1911	1390	2207	1445	2293
	4	Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mica de	362	537	1911	2835	2207	3274	2293	3402
	5	Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mica de	362	537	1911	2835	2207	3274	2293	3402
	6	Masa de cel puţin de 32 tone	362	537	1911	2835	2207	3274	2293	3402

c) Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

		Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE		Nivel an 2027 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 **Rata de schimb a monedei euro 5,2788 lei/an**		Nivel an 2026 Cota aditionala de 20% lei/buc.		Nivel an 2027 Cotă adițională de 20%lei/buc.	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 12 tone, dar mai mica de14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Masa de cel puţin de 14 tone, dar mai mica de16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel puţin de 16 tone, dar mai mica de18 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Masa de cel puţin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32	74	169	85	196	89	203

	5	Masa de cel puţin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75	169	396	196	458	203	475
	6	Masa de cel puţin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97	396	512	457	592	475	614
	7	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175	512	924	593	1067	614	1109
	8	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de28 tone	175	307	924	1621	1067	1872	1109	1945
	9	Masa de cel puţin de 28 tone	175	307	924	1621	1067	1872	1109	1945
II	**2+2 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de25 tone	30	70	158	370	182	427	190	444
	2	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de26 tone	70	115	370	607	427	701	444	728
	3	Masa de cel puţin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	607	892	700	1031	728	1070
	4	Masa de cel puţin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204	892	1077	1031	1243	1070	1292
	5	Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335	1077	1768	1243	2042	1292	2122
	6	Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465	1768	2455	2042	2834	2122	2946

	7	Masa de cel puţin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706	2455	3727	2834	4304	2946	4472
	8	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706	2455	3727	2834	4304	2946	4472
	9	Masa de cel puţin de 38 tone	465	706	2455	3727	2834	4304	2946	4472
III	**2+3 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515	1953	2719	2256	3140	2344	3263
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700	2719	3695	3140	4268	3263	4434
	3	Masa de cel puţin de 40 tone	515	700	2719	3695	3140	4268	3263	4434
IV	**3+2 axe**									
	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454	1726	2397	1993	2711	2071	2876
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628	2397	3315	2768	3829	2876	3978
	3	Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929	3315	4904	3828	5664	3978	5885
	4	Masa de cel puţin de 44 tone	628	929	3315	4904	3828	5664	3978	5885
V		**3+3 axe**								

	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225	982	1188	1134	1372	1178	1426
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336	1188	1774	1372	2048	1426	2129
	3	Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535	1774	2824	2048	3262	2129	3389
	4	Masa de cel puţin de 44 tone	336	535	1774	2824	2048	3262	2129	3389

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2026 lei/an indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015%	Nivel an 2027 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/an
0	**1**	**2**	**3**	**4**
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	14	7,3	15
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	65	7,3	70
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	96	7,3	103
4.	Peste 5 tone	122	7,3	131

e) Mijloace de transport pe apa

Nr. Crt.		Nivel an 2026 lei/an indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015%	Nivel an 2027 indexat conform art. 491 din Legea nr.227/2015 lei/an
0	**1**	**2**	**3**	**4**
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	40	7,3	43
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	107	7,3	115
3.	Barci cu motor	395	7,3	424
4.	Nave de sport si agrement		7,3	Intre 0 si 1761
	- deschise fara punte	317	7,3	340
	- cu punte fara cabina de locuit	473	7,3	508
	- cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	568	7,3	609

	- cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	788	7,3	846
	-cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	1261	7,3	1353
	-cu cabine de locuit peste 41 de locuri	2112	7,3	2266
	-iahturi	2112	7,3	2266
5.	Scutere de apa	395	7,3	424
6.	Remorchere si impingatoare:	X	7,3	X
	pana la 500 CP, inclusiv	1054	7,3	1131
	peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1717	7,3	1842
	peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2639	7,3	2832
	peste 4000 CP	4224	7,3	4532
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	341	7,3	366
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	7,3	X
	cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv	341	7,3	366
	cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	528	7,3	567
	cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	925	7,3	993

NOTA

Se adauga o cot aditionala de 20% fata de Codul Fiscal pentru :

-autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

- combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

- remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

-mijloace de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, nu

se acorda reducere.

Pentru ataşe taxa anuală se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone** impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate**, respectiv nivelurile prevazute de lege.**

In **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează** impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."**

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui

rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru categoriile de **mijloace de transport** prevazute la alin.(2) al art.469 nu se acorda scutiri sau reduceri.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu **3%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) **o cotă de impozit egală cu 7,5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datoreaza impozitul pe spectacole au obligaţia de:

-a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorităţi administraţiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, şi de a afişa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

-a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

-a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

-a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

-a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Plata cu intarziere a impozitului pe spectacole atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii

sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	Nivel conform Legii nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fractiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conf .L227/2015 ŞI Cotă adiţională de 50% conform art. 491 Lei/m.p. sau fractiune de m.p.	Nivel an 2027 indexat conform art. 491 din Legea nr.227/2015 lei/m.p. sau fractiune de m.p.
1	2	3	4	5
a)în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 46 lei	7,3	73	78
b)în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricarei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	de pana la 34 lei	7,3	54	58

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte **anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt

obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

II. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2026 Cota aditionala 50%	Nivel an 2027
1	2	3	4
	Între 1%-3%	4,5%	4,5%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

VII. SANCŢIUNI

VII.1 LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri an 2026	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2027
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenţia prevăzută la alin. (2), lit.**a)** se sancţionează cu amendă de la **110** lei la **439** lei, iar cele de la lit.**b)** cu amendă de la **439** lei la **1095** lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **511** lei la **2485** lei.	7,3	Contravenţia prevăzută la alin. (2), lit.**a)** se sancţionează cu amendă de la **118** lei la **471** lei, iar cele de la lit.**b)** cu amendă de la **471** lei la **1175** lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **548**lei la **2666** lei.

Nivelul pentru anul 2027 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contraventionale „ (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal."

VII.2 LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri an 2026	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2027
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:		
	Contravenţia prevăzută la alin. (2), lit.**a**) se sancţionează cu amendă de la **438** lei la **1758** lei, iar cele de la lit. **b)** cu amendă de la **1758** lei la **4379** lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea,înregistrarea,vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **2042** lei la **9938** lei..	7,3	Contravenţia prevăzută la alin. (2), lit.**a**) se sancţionează cu amendă de la **470** lei la **1886** lei, iar cele de la lit. **b)** cu amendă de la **1886** lei la **4699** lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea,înregistrarea,vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **2191** lei la **10663** lei.

Nivelul pentru anul 2027 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contraventionale „ (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal."

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.2

TAXE LOCALE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Indexare conf. art.491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2026 Cota aditionala 50%	Nivel taxă 2027	Temei de drept
1	2	3	4	5	6
	lei	%	lei	lei	
Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: până la 150 mp.; - între 151– 250 mp.; - între 251– 500 mp.; - între 501– 750 mp.; - între 751–1.000 mp peste 1.000 mp.	5 –6 6 -7 7 -9 9 - 12 12 – 14 14+0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	7,3	8 10 12 19 22 22+ 0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depășeste 1.000 mp.*	9 11 13 20 24 24+0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depășeste 1.000 mp.*	Legea 227/2015, art.474, (1)
Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate.	0 – 15 lei	7,3	35 lei	38 lei	Legea 227/2015, art.474, (4)
Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	-	0,75% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,75% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (5)
Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție,inclusv instalațiile aferente	-	1,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	1,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art 474, (6)

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	45 % dincuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	45 % dincuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (3), (8).
Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,15 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	0,15 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea227/2015, art.474,(9).
Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice,ridicări topografice, sondelor de gaze și petrolși alte exploatări	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	7,3	23 lei pentru fiecare mp. afectat	25 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art.474,(10).
Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3 % din valoarea a autorizatăa lucrărilor de organizare de șantier	-	4,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	4,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, casuțe sau rulote ori campinguri	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	3 % Din valoarea autorizată a lucrărilor deconstrucție	3 % Din valoarea autorizată a lucrărilor deconstrucție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art.474,(13).
Eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice.	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată deconstrucție	7,3	14 lei pentru fiecare mp.de suprafață ocupată de construcție	15 lei pentru fiecare mp.de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
Eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu, alta decit autorizatia de construire eliberata conform Legii nr.	0 – 13 lei	7,3	26 lei pentru fiecare racord	28 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art.474 (15)

50/1991.					
Eliberare extrase din documentatii de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	0 – 32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	7,3	68 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiunede mp.de plan	73 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiunede mp.de plan	Legea 227/2015, art. 486.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform Art.474, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se platesc inainte de a se elibera documentul solicitat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.3

TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZATIILOR PRIVIND DESFASURAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2026 (lei/an)	Nivel conf. Legii 227/2015	Indexare conf.art.491 din Legea 227/2015 (%)	Nivel taxa an 2027 (lei/an)	Legea 227/2015
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru suprafata de **pana la 100 mp. inclusiv**	-restaurant: **417 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **210 lei/an**	0-5700 lei	7,3	-restaurant: **447 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **225 lei/an**	Legea 227/2015
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru	-restaurant: **837 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **279 lei/an**	0-5700 lei	7,3	-restaurant: **898 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **299 lei/an**	Legea 227/2015

	suprafata cuprinsa intre **101 mp. si 200 mp. inclusiv**					
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru suprafata cuprinsa intre **201 mp. si 300 mp. inclusiv**	-restaurant: **1394 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie, patiserie: **417 lei/an**	0-5700 lei	7,3	-restaurant: **1496 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie, patiserie: **447 lei/an**	Legea 227/2015

4	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru suprafata cuprinsa intre **301 mp. si 400 mp. inclusiv**	-restaurant: **2092 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **698 lei/an**	0-5700 lei	7,3	-restaurant: **2245 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: **749 lei/an**	Legea 227/2015
5	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru suprafata cuprinsa intre **401 mp. si 500 mp. inclusiv**	-restaurant: **3487 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie, patiserie: **977 lei/an**	0-5700 lei	7,3	-restaurant: **3742 lei /an** -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie, patiserie: **1048 lei/an**	Legea 227/2015
6	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe	**8181 lei/an**	0-11402 lei	7,3	**8778 lei/an**	Art.475 alin.3 din legea

	raza comunei Valea Lupului(grupele **CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive)** pentru suprafata **mai mare de 500 mp**					227/2015
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiilor pentru agentii economici ce functioneaza pe raza comunei Valea Lupului(**cu exceptia grupelor CAEN 561,563,932)**	- pana in 100 mp **204 lei/an** **-**intre 101mp-200 mp **317 lei/an** -peste 300 mp- **528 lei/an**		7,3	- pana in 100 mp **219 lei/an** **-**intre 101mp-200 mp **340 lei/an** -peste 300 mp- **567 lei/an**	Legea 227/2015

Autorizatia privind desfasurarea activitatiilor economice, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 4

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV ART. 489, ALIN. (4) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

In categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosinţă: arabil, păşuni, fâneţe, vii, livezi.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafaţă de teren arabil, pajişti permanente, culturi permanente cu destinaţie agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafaţă agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotaţie a culturilor.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreţinute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiţii de agromediu.

Ogoarele reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului.

Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Valea Lupului sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Fac exceptie de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile apartinand siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu îşi îndeplinesc obligaţiile vor fi somaţi anual, în scris, să execute aceste obligaţii.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziţie de către Primarul Comunei Valea Lupului.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informatiile primite la sesizarea cetatenilor sau in urma verificarilor in teren a compartimentelor de specialitate respectiv: Mediu si Registru Agricol, se va face de către compartimentul Cadastru.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, in lipsa oricăruia dintre aceştia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, alta decât cea care întocmeşte şi semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalităţile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare. In acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt şi de drept ale situaţiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Daca se constata ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate

Registrul Agricol intocmeste un referat si il inainteaza organului fiscal pana la data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs, care sta la baza emiterii hotararii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Majorarea impozitului se aplica pentru anul fiscal urmator celui in care se adopta hotararea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă şi număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate şi procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii de consiliu.

In situaţia în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispozitie, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifica realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului.

In acest sens Compartimentul Impozite si Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 5

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Potrivit prezentului punct, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

Prin terenuri neingrijite situate in intravilanul comunei Valea Lupului pentru care va fi aplicata majorarea de impozit se intelege: teren aflat in stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

Terenul neingrijit este terenul care desi se afla in cartier construit si locuit, este fara cladiri si de obicei neingradit pe care nu s-au efectuat lucrari de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri.

Fac exceptie terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor Ia Inspectoratul de Stat in Constructii si Ia Primăria Comunei Valea Lupului, cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

In vederea identificării terenurilor neîngrijite si a proprietarilor acestora, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului efectueaza verificari pe raza

unitatii administrativ teritoriale, intocmesc note de constatare, somaţia si procesul verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi insotite in mod obligatoriu de schite foto, care sa ateste starea terenurilor la data inspectiei.

Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea terenul neingrijit, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc) necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare terenul in stare de intretinere/ingrijire

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/ingrijire necesare, pana cel tarziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului încheie o notă de constatare în care se consemneaza menţinerea terenului în categoria celor considerate, ca fiind neîngrijite şi inainteaza dosarul întocmit la Compartimentul Impozite si Taxe locale Valea Lupului pana la data de 15 decembrie inclusiv, a anului fiscal in curs.

In cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza terenul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit si proprietarii s-au conformat ulterior somatiilor/notificarilor si isi intretin in mod constant terenurile, nu se mai aplica majorarea incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se consemnează menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului pana la data de 15 decembrie, inclusiv, a anului fiscal in curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Valea Lupului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite si Taxe Locale Valea Lupului intocmeste proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majoreaza impozitul pe teren.

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local opereaza majorarea in evidenţele fiscale, emite şi comunica actul administrativ fiscal.

In situaţia în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului au obligaţia, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului.

In acest sens, Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 6

REGULAMENT DE INSTITUIRE SI ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL

CAPITOLUL 1

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Prevederile prezentului regulament se aplică pentru stabilirea cadrului organizatoric de instituire și administrare a taxei speciale aferente exercitării serviciului de iluminat public, serviciu care trebuie să asigure satisfacerea unor cerinţe şi nevoi de utilitate publică ale comunităţilor locale, şi anume:

a) ridicarea gradului de civilizaţie, a confortului şi a calităţii vieţii;

b) creşterea gradului de securitate individuală şi colectivă în cadrul comunităţilor locale, precum şi a gradului de siguranţă a circulaţiei rutiere şi pietonale;

c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice şi peisagistice ale localităţii, precum şi marcarea evenimentelor festive şi a sărbătorilor legale sau religioase;

d) susţinerea şi stimularea dezvoltării economico-sociale a localităţii;

e) funcţionarea şi exploatarea în condiţii de siguranţă a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public.

Pentru înțelegerea conținutului prezentului regulament, următoarele noțiuni sunt astfel definite:

- gospodărie - totalitatea membrilor de familie, a rudelor sau a altor persoane care locuiesc și se gospodăresc împreună, având buget comun, și care, după caz, lucrează împreună terenul sau întreţin animalele, consumă și valorifică în comun produsele agricole obținute. Gospodăria poate fi formată și dintr-un grup de două sau mai multe persoane, între care nu există legături de rudenie, dar care declară că, prin înțelegere, locuiesc și gospodăresc împreună.
- operator - persoană juridică titulară a unei licenţe de furnizare/prestare, emisă de autoritatea competentă;
-persoana juridică - operator economic și asociațiile non-profit (altele decât asociațiile de proprietar/locatari), care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul Comunei Valea Lupului.
- serviciu de iluminat public - activitate de utilitate publică şi de interes economic şi social general, aflată sub autoritatea administraţiei publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulaţie auto, arhitectural, pietonal, ornamental şi ornamental-festiv;
- sistem de iluminat public - ansamblu tehnologic şi funcţional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos confortabil şi/sau funcţional şi/sau estetic, capabil să asigure desfăşurarea în condiţii optime a unei activităţi, spectacol, sport, circulaţiei, a unui efect luminos estetic-arhitectural şi altele, alcătuit din construcţii, instalaţii şi echipamente specifice, care cuprinde: linii electrice de joasă tensiune, subterane sau aeriene; corpuri de iluminat, console şi accesorii; puncte de aprindere, cutii de distribuţie, cutii de trecere; echipamente de comandă, automatizare şi măsurare; fundaţii, elemente de susţinere a liniilor, instalaţii de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, utilizate pentru iluminatul public;
- utilizatori - autorităţile administraţiei publice locale sau asociaţiile de dezvoltare comunitară constituite cu acest scop în calitate de reprezentant al comunităţii locale.

Art. 2 U.A.T. Valea Lupului, în calitate de autoritate a administrației publice locale propune și consiliul local al Comunei Valea Lupului adoptă prin hotărâre taxele speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea reglementarilor în vigoare.

Art. 3 Accesul membrilor comunității locale la serviciul de iluminat public este garantat fără discriminare. Atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice au dreptul de a beneficia de serviciul public de iluminat public în schimbul achitării unei taxe.

Art. 4 Drepturile beneficiarilor (persoane fizice membrii ai comunității și persoane juridice în aria de prestare a serviciului de iluminat public) sunt:

a) accesul la informaţiile de interes public privind serviciul de iluminat public, conform prevederilor legale în vigoare;

b) acces neîngrădit la serviciul de iluminat public;

c) dreptul de a fi informați de către U.A.T. Valea Lupului cu privire la modul de instituire și administrare a taxelor aferente serviciului de iluminat public.

Art. 5 Obligația beneficiarilor serviciului de iluminat public, persoane fizice sau juridice, este

de a se conforma cerinței de achitare a taxei speciale locale stabilite pentru utilizarea serviciului respectiv.

Art. 6 Structura şi nivelul taxei speciale aferente serviciului de iluminat public, se stabilesc astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;

b) să asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini, regulamentul privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de iluminat public şi prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

c) să asigure realizarea raportului adecvat între calitatea serviciului furnizat și nivelul tarifelor percepute pentru serviciul de iluminat public prestat, pe perioada de valabilitate a contractului de delagare a gestiunii şi asigurarea unui echilibru între riscurile asumate de părţile contractante şi beneficiile corespunzătoare;

d) să asigure întreţinerea şi exploatarea eficientă a bunurilor aparţinând domeniului public şi domeniului privat al U.A.T. Valea Lupului, afectate serviciului de iluminat public;

e) să susțină și să stimuleze investiţiile de capital pentru creșterea calității serviciilor puse la dispoziția membrilor comunității locale;

f) să asigure autonomia financiară a operatorului economic care gestionează iluminatul public în cadrul Comunei Valea Lupului.

CAPITOLUL 2

INSTITUIREA, CUANTUMUL, PERCEPEREA ȘI ACHITAREA TAXEI SPECIALE DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 7 Stabilirea taxei speciale de iluminat public

Pe teritoriul Comunei Valea Lupului, se instituie taxa specială de iluminat public, în scopul asigurării serviciilor de iluminat public și creșterii gradului de civilizaţie, a confortului şi a calităţii vieţii membrilor comunității locale.

Art. 8 Taxa specială de iluminat public se adresează următorilor beneficiari ai serviciului de iluminat public: persoane fizice si juridice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul Comunei Valea Lupului.

Art. 9 Cuantumul taxei speciale de iluminat public

Taxa specială de iluminat public este de 24 lei/an si se achita până la data de 31 decembrie a anului in curs. In cazul instrainarii, aceasta se recalculeaza proportional cu lunile in care a avut in proprietate imobilul.

Art. 10 În cazul locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate, obligația de a achita taxa specială de iluminat public, revine proprietarului imobilului.

Art. 11 Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și care nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a achita taxa specială de iluminat public, revine proprietarului.

Art. 12 Odată cu înscrierea pe rolul fiscal a noului proprietar al locuinței, taxa specială de iluminat public va fi percepută din oficiu de către U.A.T. Valea Lupului, incepand cu luna urmatoare.

Art. 13 Achitarea taxei speciale de iluminat public

Taxa specială de iluminat public se încasează, în numerar sau prin POS prin casieria U.A.T. Valea Lupului sau prin transfer bancar în contul RO16TREZ40621360206XXXXX deschis la Trezoreria unde este arondată Comuna Valea Lupului. Pentru plata anticipata nu se aplica bonificatie.

Art. 14 Neplata de către beneficiarii serviciului de iluminat public a taxei speciale la termenele stabilite, atrage calculul şi impunerea majorărilor de 1% / luna de întârziere, precum şi aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specifică în vigoare.

CAPITOLUL 3
ADMINISTRAREA VENITURILOR DIN TAXA SPECIALĂ DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 15 Veniturile obținute din taxa specială sunt utilizate exclusiv pentru acoperirea

cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului de iluminat public.

Art. 16 Soldul la sfârșitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor,
cu aceiași destinație.

CAPITOLUL 4
DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Taxa specială de iluminat public se actualizează anual prin hotărâre a consiliului local, conform prevederilor legale.

Art. 18 Acceptarea beneficiarilor serviciului de iluminat public cu privire la obligativitatea plății taxei speciale se consideră asumată, ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local privind instituirea și administrarea taxei speciale de iluminat public, în termen de 30 de zile de la data publicității actului administrativ.

ANEXĂ NR. 7

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ŞI FOLOSIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REŞEDINȚĂ DIN COMUNA VALEA LUPULUI

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. - Cadrul legal

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor de reședință proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, modul de atribuire a locurilor de parcare către persoanele fizice cu domiciliul în imobilele arondate în zona acestor parcări de reședință, conform încadrării/delimitării stabilite de administratorul parcărilor de reședință.

(2) Acest demers este realizat în conformitate cu reglementările, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în următoarele acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr.273/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- O. G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O. U. G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- H.G. nr.1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea O.U.G. nr.195/2002;
- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal
- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022

Art. 2 - Obiectul regulamentului

Prezentul regulament stabilește condițiile de organizare, utilizare, exploatare și gestionare a tuturor spațiilor destinate parcărilor de reședință amplasate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului, aflate în administrarea și/sau exploatarea Primăriei Comunei Valea Lupului prin compartimentul de specialitate cu atribuții în acest sens, precum și de aplicare a măsurilor tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului cu autovehicule/vehicule de orice tip.

Art. 3 – Definiții

În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

a) **Administrator** – Primăria Comunei Valea Lupului, prin compartimentul de specialitate, care organizează, gestionează și supraveghează utilizarea locurilor de parcare de reședință, inclusiv atribuirea parcărilor de reședință către beneficiari, și ține evidența acestora

b) **Atribuire directă** – conferirea contra cost a dreptului de folosință a unui loc de parcare, fără licitație, conform încadrării/delimitării stabilite de administratorul parcărilor de reședință, când pentru locul de parcare a fost depusă o singură cerere

c) **Atribuire prin licitație** – adjudecarea licitației pentru un loc de parcare prin atribuirea, contra cost, a dreptului de folosire a locului către persoana care a oferit cel mai bun preț în urma licitației la care au participat mai mulți solicitanți pentru același loc de parcare

d) **Beneficiar al unui loc de parcare** - persoana fizică deținătoare a unui loc de parcare în baza unui contract de închiriere cu Comuna Valea Lupului

e) **Contract de închiriere pentru un loc de parcare** – contractul încheiat în urma atribuirii/licitației publice cu strigare, care dă dreptul de staționare în parcarea de reședință conform programului stabilit în condițiile prezentului regulament

f) **Domiciliu** - adresa la care persoana fizică are locuința principală dovedită prin carte de identitate

g) **Exploatarea parcării** - activitatea de a pune la dispoziția beneficiarilor locuri de parcare în vederea staționării voluntare a autoturismelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe

h) **Imobile arondate** – imobilele care se află cel mai aproape de locurile de parcare, determinate de administratorul parcărilor

i) **Licitație** – licitația publică cu strigare organizată de Primăria Comunei Valea Lupului

j) **Loc de parcare** – suprafața unei platforme betonate/asfaltate/pavate de 12,5 mp

k) **Ocupare fără drept** - staționare/parcare pe un loc de parcare aflat în administrarea compartimentului de specialitate cu atribuții în acest sens, fără a deține contract

l) **Parcare de reședință** – spațiul destinat în mod special staționării autovehiculelor care aparțin persoanelor fizice ce domiciliază în imobilele arondate, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau restul domeniului public și privat.

m) **Tarif de bază** - tariful de bază stabilit pentru utilizarea locurilor de parcare de reședință, plătibil în situația atribuirii directe și de la care pornește licitația în situația atribuirii prin licitație

n) **Tarif de parcare –** tariful pe care îl va plăti beneficiarul locului de parcare – fie atribuit direct, fie adjudecat prin licitație

o) **Taxa pe teren** – taxa stabilită în condițiile Codului Fiscal, reprezentând sarcină fiscală a titularului dreptului de folosință a locului de parcare de reședință, în condiții similare impozitului pe teren.

p) **Utilizator al unui autovehicul** – parte a unei operațiuni de leasing la care, cealaltă parte, denumită locator/finanțator, în calitate de proprietar al unui bun, îi transmite dreptul de folosință asupra bunului, contra unei plăți periodice, denumită rată de leasing.

Art. 4 - Parcările de reședință

(1) Parcările de reședință sunt exploatate prin gestiune directă de autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate ale Primarului Comunei Valea Lupului.

(2) Administrarea și exploatarea acestor parcări se face prin atribuirea directă/atribuirea în urma unei licitații publice cu strigare organizată într-o locație comunicată celor interesați în anunțul de licitație către persoanele fizice îndreptățite, pe bază de contract cu durată de valabilitate până la sfârșitul anului calendaristic în care s-a încheiat și cu posibilitatea reînnoirii prin acte adiționale.

(3) Locurile de parcare rezultate în urma amenajărilor vor fi inventariate și încadrate ca locuri de parcare în categoria parcărilor de reședință și se vor supune spre avizare IPJ Iași – Serviciul Rutier.

(4) După amenajarea parcărilor de reședință de către compartimentele de specialitate ale administrației publice locale, arondarea imobilelor cu drept de participare la licitațiile publice pentru atribuirea locurilor de parcare se face prin determinarea distanței de la imobil la parcarea de reședință, prin măsurarea între cele mai apropiate puncte perimetrale ale imobilului și ale parcării.

(5) Regula aplicabilă parcărilor de reședință este dreptul de înscriere a participantului la licitație pentru obținerea unui singur loc de parcare/unitate locativă în cazul licitației organizată pentru atribuirea locurilor de parcare în parcările de reședință.

(6) Identificarea, amenajarea, marcarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură prin grija compartimentelor de specialitate ale Comunei Valea Lupului, iar semnalizarea locului de parcare atribuit/licitat cade în sarcina beneficiarului și se realizează prin plăcuță de identificare ce va cuprinde sigla primăriei, numărul de contract valabil, numărul de înmatriculare

al mașinii înscrisă în contract, numărul locului de parcare, intervalul orar de valabilitate stabilit prin contract și semnul internațional pentru persoane cu handicap acolo unde este cazul.

(7) Parcările de reședință sunt **semnalizate cu indicatorul "Parcare de reședință"** prin grija Compartimentului Gospodărire Comunală.

CAPITOLUL II – PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Art. 5. - Condiții generale și etapele procedurii

(1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitaţie solicitanţii vor depune o solicitare scrisă la registratura Primăriei, însoțită de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din prezentul regulament.

(2) Anunțul privind locurile de parcare ce urmează a fi atribuite/licitate va fi adus la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Valea Lupului și într-un cotidian/ziar de circulație națională și/sau locală cu minim 10 zile calendaristice înainte de data licitației.

(3) După înregistrarea cererii și a documentelor pentru participare la licitație, comisia va exclude de la licitație solicitanții aflați în următoarele situații:

a) nu au prezentat în totalitate documentele solicitate

b) nu se încadrează în prevederile prezentului regulament;

c) documentele au fost depuse după data limită de înscriere stabilită în anunțul de licitație.

(4) La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public și privat sau care dețin curți cu posibilități de parcare, în afară de locul de parcare de la art. 6 alin. (1) lit. f).

(5) Nu se acceptă atribuirea/utilizarea mai multor locuri de parcare de reședință pentru același autovehicul.

(6) Locurile de parcare din parcările de reşedinţă vor fi atribuite/licitate, conform prevederilor prezentului Regulament, după amenajarea şi numerotarea acestora.

(7) Se va atribui direct sau prin licitație un singur loc de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane fizice care locuiesc în acestea sau de numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective.

(8) Atribuirea nu implică transferul dreptului de proprietate asupra locurilor respective.

(9) Pentru atribuirea sau licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință se vor desfășura două proceduri de atribuire directă sau prin licitație, după cum urmează:

a) **Etapa 1**: Se va efectua o procedură de atribuire directă a câte unui loc de parcare pentru fiecare apartament către persoanele fizice cu domiciliul în imobilele arondate în zona parcărilor de reședință, în situația în care pentru locul respectiv a fost depusă o singură cerere, în condițiile prezentului Regulament.

b) **Etapa 2**: Se va efectua o procedură de atribuire prin licitație, în situația în care pentru locul respectiv au fost depuse două sau mai multe cereri

(10) Procedura de atribuire/licitație se va desfășura nominal pentru fiecare loc de parcare scos la licitație.

(11) Prezența solicitanților este obligatorie. Persoanele fizice care nu se pot prezenta la procedura de atribuire/licitație pentru participare, semnare proces-verbal, semnare contract de închiriere loc parcare pot mandata terțe persoane fizice să le reprezinte. Procura trebuie să îmbrace formă autentică.

(12) Se declară câștigător al licitației locului de parcare respectiv, ofertantul care a licitat cel mai mare preț.

(13) Împotriva procesului verbal de licitație cei interesați pot depune contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data licitației publice.

(14) În urma licitației se întocmește procesul-verbal și contractul de închiriere care se încheie pe perioadă determinată, de la data încheierii acestuia până la sfârșitul anului în curs, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale cu acordul părților în cazul în care nu există datorii la plata tarifului de parcare, conform prevederilor contractuale.

(15) Comisia de licitații este formată din trei membri titulari și doi membri supleanți iar deciziile se iau cu majoritatea membrilor comisiei.

(16) Tariful de parcare lunar stabilit în urma licitației publice se indexează anual conform hotărârilor Consiliului Local Valea Lupului;

(17) Locurile de parcare rămase libere vor face obiectul unor noi licitații în vederea atribuirii acestora.

Art. 6 – Eligibilitate și excluziuni

(1) Pentru a participa la procedura de atribuire/licitație a unui loc de parcare de reședință, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) Solicitantul și membrii familiei lui să aibă domiciliul în imobilul arondat parcării solicitate de cel puțin 1 an de zile

b) Solicitantul (membrii familiei) să dețină în proprietate sau în folosință (leasing auto) cel puțin două autoturisme, ambele având inspecția tehnică periodică și RCA valabile;

c) Mașinile să fie înregistrate la compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Valea Lupului de cel puțin 1 an de zile

d) Masa totală autorizată a autovehiculelor să fie mai mică de 3,5 t și să nu depășească lungimea de 5,2m;

e) Să nu figureze cu debite restante la bugetul local.

f) Solicitantul să facă dovada deținerii în proprietate a unui loc de parcare pentru celălalt autoturism sau cotă teren pentru parcare, dacă parcarea blocului nu este dezmembrată.

g) Să nu dețină:

- loc de parcare în curte

- mai mult de un loc de parcare privat.

(2) Documente necesare

- Cerere tip;

- Copie CEI/CI/BI cu domiciliul stabil de cel puțin 1 an de zile la adresa arondată; pentru CEI se va depune și adeverința de adresă

- Copie act de proprietate imobil;

- Copia certificatelor de înmatriculare a autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință cu masa totală autorizată mai mică de 3,5 t, lungimea maximă de 5,2 m inspecția tehnică periodică și RCA valabile;

- Copii CIV;

- Documente privind dreptul de proprietate/folosință (utilizare) a autovehiculelor: contract vânzare-cumpărare, contract de leasing, act de donație, act de moștenire,

- Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria Valea Lupului – Taxe și Impozite din care să reiasă:

- dovada faptului că nu are datorii la bugetul local
- dovada deținerii a cel puțin 2 autovehicule care îndeplinesc condițiile de masă totală autorizată și lungime din regulament
- dovada deținerii unui loc de parcare pentru autoturismul pentru care nu solicită atribuirea unui loc de parcare din proprietatea comunei

(3) Fiecare document va fi însoțit de originalul acestuia pentru verificarea autenticității.

Art. 7 – Tarifele și modalitatea de plată a parcărilor de reședință

(1) Persoanele fizice vor achita tariful de parcare pentru utilizarea locului în parcarea de reședință stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, care va fi actualizat cu indicele ratei de inflație, calculat anual sau tariful licitat, după caz.

(2) Tariful de parcare pentru utilizarea locului în parcarea de reședință este de 80 lei/lună.

(3) Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază/loc de parcare/lună, pasul de licitație fiind de 10 lei sau multipli de 10 lei.

(4) Plata tarifului de parcare/valorii de atribuire se va achita în termen de 30 de zile de la data atribuirii, proporțional cu perioada rămasă până la finalul anului calendaristic și dă dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi.

(5) Pentru locurile de parcare atribuite conform prevederilor prezentului Regulament, se stabileşte taxa pe teren, în condițiile Codului Fiscal

Art. 8 – Contestarea procedurii de atribuire/licitație și verificarea legalității

(1) Contestația trebuie dovedită de către contestatar prin documente concrete, astfel orice susținere trebuie să fie justificată prin înscrisuri reale și aplicate, în caz contrar contestația se respinge.

(2) Contestația se depune în termen de 3 zile lucrătoare de la data atribuiri/licitației.

(3) În cazul în care atribuirea/licitația se contestă se va proceda la efectuarea verificărilor conform legislației legale în vigoare, iar procedura de atribuire/licitație nu se suspendă.

(4) Răspunsul la contestație se va formula în 30 de zile de la depunerea acesteia.

CAPITOLUL III – DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 9. – Drepturile și obligațiile beneficiarilor

(1) Utilizatorii serviciilor publice de parcare de reședință au următoarele drepturi:

a) Să li se pună la dispoziție spațiile destinate parcării în stare corespunzătoare de utilare;

b) Să beneficieze de marcarea/trasarea locurilor de parcare pe toată durata de valabilitate a contractului/parcării (acolo unde marcajul este deteriorat);

c) Tratament egal și nediscriminatoriu;

d) Acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrare / exploatare a parcărilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Valea Lupului;

e) Beneficiază de prevederile hotărârilor, dispozițiilor și deciziilor cu privire la serviciile de exploatare a parcărilor.

(2) Utilizatorii parcărilor de reședință au următoarele obligații:

a) Să achite conform prevederilor contractuale taxele pentru locurile de parcare utilizate;

b) Să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;

c) Să asigure curățenia în parcaj pe tot parcursul anului astfel încât utilizarea locului de parcare să se efectueze în condiții normale;

d) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;

e) Să nu întreprindă nicio acțiune în scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;

f) Să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora sau dacă spațiului respectiv i s-a atribuit o altă destinație, cazuri în care se vor restitui sumele încasate anticipat drept taxe;

g) Să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință toate documentele referitoare la acestea;

h) Să nu ocupe ilegal locurile de parcare cu autoturisme defecte sau cu alte obiecte;

i) Să asigure securitatea interioară a autovehiculului parcat prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a portbagajului, a capotei motorului, precum și punerea în funcțiune a sistemului antifurt (unde este cazul);

j) Să răspundă pentru toate stricăciunile dotărilor, indicatoarelor, marcajelor ce aparțin parcării de reședință ca urmare a nerespectării regulilor de parcare sau din cauza unor manevre greșite;

k) Să nu execute în perimetrul parcării de reședință lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului;

l) Să nu utilizeze alt loc de parcare decât cel atribuit;

m) Să parcheze pe locul de parcare mașina pentru care s-a încheiat contract și care deține I.T.P. și RCA valabile;

n) Să actualizeze datele înscrise pe placa de semnalizare a locului de parcare ori de câte ori acestea suferă modificări.

o) Dovada domiciliului se face cu mențiunile cuprinse în cartea de identitate în termen de valabilitate. În termen de 30 zile de la expirare, persoana beneficiară a locului de parcare are obligația depunerii unui nou act de identitate aflat în termen de valabilitate.

Art. 10 – Alte obligații

(1) Contractele de închiriere asigură titularilor acestora locul de parcare 24/24 ore;

(2) Contractul de închiriere al unui loc de parcare nu este transmisibil;

(3) Este interzis schimbul locurilor de parcare între titularii contractelor de închiriere.

(4) Subînchirierea locurilor de parcare din parcările de reședință către alte persoane este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului;

(5) În cazul înstrăinării autovehiculului pentru care s-a închiriat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 60 de zile de la vânzarea autovehiculului să solicite înscrierea pe locul respectiv a unui nou autovehicul deținut de acesta, în caz contrar contractul va fi reziliat;

(6) În cazul înstrăinării imobilului titularul contractului de închiriere a locului de parcare este obligat să solicite rezilierea în termen de 30 de zile de la înstrăinarea acestuia;

(7) În cazul decesului persoanei care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către un membru al familiei (soț/soție/copii) care are domiciliul la adresa unde a fost atribuit locul de parcare și autoturism înmatriculat în Comuna Valea Lupului la adresa de domiciliu sau este utilizatorul unui autoturism în leasing și înmatriculat la sediul firmei de leasing, cu ITP și RCA valabile, printr-o cerere, în decurs de 90 de zile de la data decesului, unde atașează documentele care dovedesc încadrarea în aceste condiții, însoțite de certificatul de deces și de dovada calității de moștenitor/succesor prin declarația de acceptare a succesiunii. Locul de parcare se va transfera la tariful de parcare sau valoarea de atribuire, după caz.

(8) Preluarea/transferul locurilor de parcare se va realiza de la data decesului, sumele achitate în avans de foștii beneficiari putând fi restituite/compensate la cererea acestora.

(9) Sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere a locului de parcare, beneficiarul este obligat să comunice în scris Primăriei Comunei Valea Lupului, în maxim 30 de zile de la momentul producerii, orice modificare intervenită în perioada de valabilitate a contractului cu privire la schimbarea numărului de înmatriculare, numelui, actului de identitate, titularul urmând a fi înștiințat în scris asupra rezilierii.

(10) În situația în care în parcările închiriate se efectuează diverse lucrări/amenajări ce fac impracticabil locul de parcare pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, titularul contractului poate solicita suspendarea plății tarifului de parcare pe perioada lucrărilor. Suspendarea se va realiza în baza unui act constatator încheiat de către personalul administratorului parcării.

(11) În cazul efectuării unor lucrări care afectează locurile de parcare de reședință aflate sub contract de închiriere, inițiatorul lucrării are obligația înștiințării Primăriei Comunei Valea Lupului înainte de începerea lucrărilor.

(12) Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștința Primăriei Comunei Valea Lupului de către chiriaș cu cel puțin 30 zile înainte, data de reziliere fiind 01 sau 15 a lunii în care s-au împlinit cele 30 de zile.

(13) În situația în care pe parcursul derulării contractului, titularii contractelor nu prezintă la solicitarea reprezentanților Primăriei Comunei Valea Lupului, I.T.P. și RCA valabile pentru autovehiculele ce fac obiectul contractului și care sunt parcate pe locul închiriat, contractele se reziliează fără alte formalități;

(14) Deținătorii contractelor de închiriere sunt obligați să prezinte la solicitarea reprezentanților Primăriei Comunei Valea Lupului oricare din documentele pe baza cărora s-a încheiat contractul pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, neprezentarea acestora atrăgând rezilierea contractului de închiriere;

(15) Contractele de parcare vor prevede clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în anumite zile și intervale orare pentru desfășurarea unor evenimente speciale sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, etc. În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze se pot aplica amenzi contravenționale;

(16) În cazul în care motivația rezilierii este alta decât pierderea sau înstrăinarea spațiului locativ sau a autovehiculului atunci chiriașul nu mai are dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat rezilierea.

(17) În situația în care în urma licitației persoana care a adjudecat un loc de parcare refuză semnarea procesului-verbal al licitației și a contractului, aceasta nu va mai avea dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat licitația.

(18) Dacă în urma a trei verificări efectuate de către agenții constatatori pe parcursul a 60 de zile se constată că în intervalul stabilit prin contract, pe locul de parcare deținut prin contract parchează alt autovehicul decât cel pentru care s-a încheiat contractul de închiriere, în baza proceselor verbale de constatare întocmite se poate dispune notificarea titularului contractului în vederea clarificării situației și a dovedirii menținerii condițiilor contractuale. Compartimentele de specialitate pun la dispoziție toate informațiile și documentele necesare în vederea efectuării verificărilor. In situația în care titularul contractului nu face dovada menținerii condițiilor contractuale, se poate dispune rezilierea contractului fără alte formalități**.**

CAPITOLUL IV – CONTRAVENȚII ȘI SANCȚIUNI

Art. 11 – Contravenții și sancțiuni

(1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională ce va fi aplicată de împuterniciți ai primarului Comunei Valea Lupului și agenți de poliție din cadrul Poliției Locale Valea Lupului, care au calitatea de agenți constatatori, astfel:

a) Ocuparea fără drept a unui loc de parcare de reședință, semnalizat corespunzător în intervalul de valabilitate a convenției/avizului/contractului de închiriere - amendă 600-1500 lei;

b) Amplasarea/construirea de garaje, țarcuri pe locurile de parcare de reședință, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau amplasarea/utilizarea de către chiriaș a unor sisteme de blocare acces sau de mentinere liberă a locului de parcare - amendă 1000-2000 lei și/sau anularea contractului de închiriere;

c) Necurățarea parcărilor de către chiriaș - amendă 200-400 lei;

d) Distrugerea platformei de parcare - amendă 500-1000 lei;

e) Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Comunei Valea Lupului sau a unităților aflate în subordinea acesteia în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, etc.- amendă 500-1000 lei;

f) Blocarea căii de acces privind intrarea/ieșirea în parcarea de reședință și/sau blocarea accesului privind intrarea/ieșirea de pe locul de parcare de reședință închiriată -amendă 600-1500 lei;

g) Efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului - amenda 200-400 lei;

h) Amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje, înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare fără deținerea unui contract de închiriere valabil - amendă 600-1000 lei;

i) Înscrierea pe placa de semnalizare a locului de parcare deținut cu contract de închiriere valabil a unor date neconforme cu datele din contract - amenda 200-400 lei.

(2) În toate cazurile pe lângă amenda contravențională se poate opta și pentru aplicarea măsurii complementare de blocare/ridicare a autovehiculului.

(3) În cazul constatării faptelor prevăzute la alin. (1), agentul constatator va fotografia autovehiculul, pentru identificarea posesorului se vor folosi mijloace specifice, iar după deținerea datelor se va întocmi procesul-verbal de contravenție care va fi comunicat contravenientului conform OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(4) În cazul cumulării unui număr de 3 abateri, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă din partea Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului.

CAPITOLUL V - DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 – Dispoziții finale

(1) Administrarea serviciilor de parcare se face de către Comuna Valea Lupului prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al Primarului;

(2) Tarifele de parcare de bază se stabilesc anual prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei Valea Lupului;

(3) Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor publice și de reședință se fac venit al bugetului local al Comunei Valea Lupului;

(4) Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor fizice și juridice în conformitate cu prevederile prezentului regulament constituie venit al bugetului local al Comunei Valea Lupului.

(5) Parcările de reședință nu sunt păzite/supravegheate. Comuna Valea Lupului nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea în zona de acțiune a parcărilor de reședință.

(6) În caz de producere a unor eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în zonele de parcare, calamități naturale etc., Comuna Valea Lupului nu răspunde juridic și este exonerată de la plata de despăgubiri.

(7) Comuna Valea Lupului nu răspunde de eventualele daune rezultate în urma unor evenimente de circulație sau de altă natură din parcările publice/private de reședință aflate în administrare.

(8) În interiorul zonelor de parcare, utilizatorii parcărilor trebuie să respecte regulile de circulație și semnificația diferitelor tipuri de semnalizare rutieră, indicatoare, marcaje.

(9) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile cuprinse în OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002 republicată privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și alte reglementări cu privire la administrarea domeniului public și circulația pe drumurile publice.

(10) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(11) Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților persoane fizice sau juridice.

(12) Verificarea respectării de către conducătorii de autovehicule a prezentului regulament se face de împuterniciți ai Primarului Comunei Valea Lupului și agenți de poliție din cadrul Poliției Locale Valea Lupului, care au calitatea de agenți constatatori.

(13) Prevederile prezentului regulament intră în vigoare la data publicării, cu excepția prevederilor prin care se stabilesc și se sancționează contravenții care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării.

(14) Începând cu data adoptării prezentului Regulament orice alte dispoziții contrare își încetează valabilitatea.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 8

ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE

1.Taxă eliberare Anexa 24**……..……30 lei**

2.Transcriere acte stare civilă**…….…….……...…..…….…....300 lei**

3.Taxă schimbare nume pe cale administrativă**…….……...……... ..…300 lei**

4. Taxă eliberare duplicat acte stare civila**…….…….…….....…50 lei**

5. Taxă certificat naștere/căsătorie**…….…….……35 lei**

6. Taxă eliberare adeverință de stare civilă**..... 50 lei**

7. Taxă oficiere căsătorie – în afara zilelor lucrătoare**.....300lei**

8. Taxă eliberare extrase multilingve**.....50lei**

9. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa**…….…….…….……805 lei**

10.Taxa numar vehicul inregistrat**……..……..…..……...100 lei/buc**

11.Taxa copii documente arhiva:

-pag.A4**……..…….……..…..3 lei/pag**

-pag.A3**……..……..……..…….6 lei/pag**

12.Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pentru desfasurarea altor activitati(circuri,parcuri de agreement,etc.**)……...…….…..36 lei/mp/luna**

13.Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pe care sunt amplasate tonete stradale, module, etc**…….22 lei/mp/luna**

14**.** Taxa inchiriere a utilajului buldoexcavator cu combustibilul unitatii……..…...…...**250 lei/h**

15.Taxa pentru certificat de atestare fiscala:

- regim normal (2 zile lucratoare**)……..…….....….....25 lei**

-regim urgenta PF (in aceeasi zi**)..……..…….....50 lei**

-regim urgenta PJ (in aceeasi zi**)..……...…..…….....100 lei**

16.Taxa eliberare Atestat de producator:

-produse vegetale pentru suprafata sub 1ha**…….……..…...…58 lei**

-produse vegetale pentru suprafata peste 1 ha**…….……...…..….....93 lei**

-produse animaliere**……..…….…….…….....93lei**

17.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol**…….…….....58 lei**

18.Taxa adeverinta rol agricol pentru orice alta destinatie (in afara adeverintelor de rol eliberate pentru CI si BURSE SCOLARE):

-regim normal(2 zile lucratoare**)……..…….…….……25 lei**

-regim urgenta(in aceeasi zi**)……..…….50 lei**

19.Taxa adeverinta rol CI**……..…….…….15 lei**

20.Taxa certificate nomenclatura stradala/confirmare adresa**……...……..……11 lei**

21.Taxa pentru organizarea de campanii promotionale mobile folosind vehicule special echipate in scopuri de publicitate**…….……. 59 lei/zi/vehicul**

22.Taxa de urgenta pentru eliberare Certificat de urbanism(in 24 ore) :

-persoane fizice**:……..……..……..……..…….150 lei**

-persoane juridice**……..……..……..…..300 lei**

23.Taxa de urgenta pentru eliberarea Autorizatiei de construire (in 24 ore):

-persoane fizice**:……...…...…..…..…….500 lei**

-persoane juridice**:……..……..……..…….1000 lei**

24.Taxa pentru efectuarea Receptiei finale a cladirilor:

-pentru cladirile cu valoarea investitiei pana la 200000 lei**…….....…….260 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 200001-300000lei**…….……...……520 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 300001-400000 lei**.....780 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 400001-500000 lei**……..…...…...1180 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 500001- 600000lei**……..….....1300 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 600001-700000 lei**……..……..……..1560lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 700001-800000 lei**….…….…….…….....1700 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 800001-900000 lei**…….…….…….....1900 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 900001-1000000 lei**……...……..…….….2200 lei**

-pentru cladirile cu valoarea investitiei peste 1000001 lei**…….……..……..…4000 lei**

25.Taxa cheltuieli de executare silita**……...……....…..…….12 lei/ plic**

26.Taxa salubritate -PF**…….……..…….. 29 lei/persoana/luna**

-PJ**……...…...……..... 891,81/tona (TVA inclus, densitate 300 kg/mc)**

27. Taxa urgentare procesare dosar rol agricol si fiscal**…….……....…….20 lei**

28. Taxa inchiriere stadion…….……..……**100 lei/h**

29.Taxa utilizare casute……...…….……...…..**10 lei/zi**

30.Taxa saci 120 l……...…..**5 saci/25 lei**

31. Taxa panglica pentru crengi……...……..……...…**15 lei**

32.Taxa amplasare mijloace de publicitate pe support existent-statii autobuz pe raza comunei Valea Lupului: a) Zona 1……..……..……..…….....**36 lei/mp/luna**

b) Zona 2…….....…..**21 lei/mp/luna**